



UNION DE CREDITO INDUSTRIAL Y AGROPECUARIO DE LA LAGUNA

UNIÓN DE CRÉDITO INDUSTRIAL Y AGROPECUARIO DE LA LAGUNA, S.A. DE C.V.

Calzada Carlos Herrera Araluce sin número, Parque Industrial Carlos A Herrera Araluce,
Gómez Palacio, Durango.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 30 DE JUNIO DE 2026

(Cifras en miles de pesos)

NOTA 1 ACTIVIDADES PRINCIPALES

A) Antecedentes de la entidad

UNIÓN DE CRÉDITO INDUSTRIAL Y AGROPECUARIO DE LA LAGUNA, S.A. DE C.V. (Unión de Crédito), es una sociedad autorizada por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores (CNBV) para realizar principalmente operaciones financieras establecidas en el artículo 40 fracción I de la Ley de Uniones de Crédito. Atiende principalmente a los sectores de agricultura y ganadería. Sus actividades y políticas contables están reguladas por la Ley de Uniones de Crédito y por las Disposiciones de Carácter General que emite la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, en las cuales se incluyen diversos límites de: i) aportación de capital de los socios, ii) crédito, iii) pasivos contraídos, y; iv) capital mínimo pagado para operar, los cuales se cumplen satisfactoriamente.

De igual manera, la Unión realiza operaciones relacionadas con la prestación de servicios de financiamiento a sus socios, algunos conformados también como socios del Grupo Lala generalmente productora de productos lácteos.

De conformidad con la autorización que con fecha 4 de noviembre de 1949 le otorgó la Comisión Nacional Bancaria y de Valores (CNBV), la Unión operó como una organización auxiliar del crédito. A partir del 21 de agosto de 2008 inició su vigencia la Ley de Uniones de Crédito (LUC), conforme a la cual continúa vigente la autorización para operar como unión de crédito. De conformidad con la Ley de referencia a la Unión de Crédito, se le considera un intermediario financiero.

B) Principales lineamientos operativos

De conformidad con la LUC y la correspondiente Circular Única de Instituciones Financieras Especializadas (CUIFE), la cual instrumenta y da operatividad a la LUC, las Uniones de Crédito operan bajo estándares previstos en dicha regulación, focalizados en su estabilidad, seguridad y solvencia, a través de:

- Un sistema de Gobierno Corporativo.
- Una mayor transparencia al mercado a través de revelación de información.
- Un marco de gestión de riesgos a partir del cálculo de parámetros cuantitativos que permiten controlar la posición de riesgo de la Entidad a partir de su perfil de riesgo.

Calz. Carlos Herrera Araluce s/n, Parque Industrial Carlos A. Herrera Araluce, C.P. 35079, Gómez Palacio, Dgo.
Tel. 871 750-16-56, 871 750-07-39, 871 750-03-04, 871 750-06-85 y 871 749-21-00

El Gobierno Corporativo liderado por el Consejo de Administración, con apoyo de las áreas de Contraloría, Auditoría Interna y de los diferentes Comités, incluyendo el Comité de Auditoría como órgano responsable de vigilar el apego a la normatividad interna, lleva a cabo la gestión de operación.

Las políticas de administración de riesgo de la Unión se establecen para identificar y analizar los riesgos que enfrenta la misma, establecer límites y controles de riesgo adecuados y monitorear los riesgos y el cumplimiento de los límites. Las políticas y los modelos utilizados en la administración de riesgos se revisan periódicamente para reflejar los cambios en las condiciones del mercado y las actividades de la Unión.

NOTA 2 BASES DE FORMULACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

A) Bases de preparación

Los estados financieros que se acompañan se ajustan a la normatividad contable que le es aplicable a las Uniones de Crédito y otras entidades que realizan actividades especializadas, con fecha 19 de enero de 2009, la Comisión Nacional Bancaria y de Valores (CNBV) publicó los criterios contables aplicables, los cuales fueron actualizados mediante diversas resoluciones publicadas.

Los estados financieros cumplen con lo establecido por el marco de información financiera general aplicable a las Uniones de Crédito, emitido por la comisión, en el anexo 4 de la CUIFE, el cual, en términos generales, se conforma como sigue:

- Criterios contables emitidos por la Comisión
- Normas de Información Financiera (NIF).

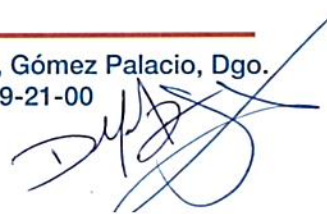
En aquellos casos en que no existe algún criterio de valuación, presentación o revelación para alguna operación, emitido por el CINIF o por la comisión, la Unión debe hacerlo del conocimiento de la Comisión, para que lleve a cabo el análisis y en su caso, la emisión del criterio correspondiente.

La aplicación de las NIF sobre temas no previstos en los criterios contables establecidos por la Comisión se lleva a cabo siempre y cuando.

- Estén vigentes con carácter definitivo;
- No se apliquen de manera anticipada;
- No contravengan la filosofía y los conceptos generales previstos en los criterios contables establecidos por la Comisión; y
- No exista pronunciamiento expreso de la Comisión, sobre aclaraciones a las normas particulares contenidas en las NIF emitidas, o bien, respecto a su no aplicabilidad.

B) Negocio en marcha

Los presentes estados financieros han sido preparados bajo la hipótesis de negocio en marcha, de conformidad con las NIF y a la fecha de emisión de estos estados financieros no existen incertidumbres importantes, relativas a condiciones que puedan aportar dudas significativas sobre la posibilidad de que la Unión siga funcionando de manera normal.



C) Moneda funcional

Los estados financieros y sus notas se presentan en moneda de informe pesos mexicanos, la cual es su moneda de registro, funcional y de informe por lo que no fue necesario realizar ningún proceso de conversión.

NOTA 3 MONEDA EXTRANJERA

Los activos y pasivos en moneda extranjera al 31 de mayo de 2026 se integran como sigue:

Concepto	Dólares Americanos	Moneda Nacional
Activo		
Disponibilidades	\$ 6,109	\$ 106,901
Pasivo		
Préstamos de socios	\$ 5,347	\$ 93,561
Acreeedores diversos y otras cuentas por pagar	\$ 6	\$ 96
	<u>\$ 5,353</u>	<u>\$ 93,657</u>

Al 30 de junio de 2026, el tipo de cambio utilizado para evaluar la moneda extranjera fue de \$ 17.4986

NOTA 4 DISPONIBILIDADES

Al 30 de junio de 2026, las disponibilidades de la Unión de Crédito se integran como sigue:

Concepto	Dólares Americanos	Moneda Nacional
Depósitos en bancos nacionales		\$ 1,614
Depósitos en bancos moneda extranjera	\$ 6,109	\$ 106,901
	<u>\$ 6,109</u>	<u>\$ 108,515</u>

NOTA 5 INVERSIONES EN VALORES

Al 30 de junio de 2026, las disponibilidades de la Unión de Crédito se integran como sigue:

Institución Financiera	Instrumento	Procedimiento para valuación	Importe en miles	Tasa Pactada	Fecha de Vencimiento
ACTINVER	ARREACT 00126	Valor razonable por vector de precios	\$ 15,081	TIIE+1%	14/01/2027

Institución Financiera	Instrumento	Procedimiento para valuación	Importe en miles	Tasa Pactada	Fecha de Vencimiento
ACTINVER	ARREACT 00925	Valor razonable por vector de precios	\$ 20,108	TII+1%	24/09/2026
ACTINVER	FONDO FTLQBE1	Valor razonable según estado de cuenta	\$ 32,249	7.58%	30/06/2026
ACTINVER	FONDO FTLQBE1	Valor razonable según estado de cuenta	\$ 32,040	7.44%	30/06/2026
ACTINVER	FONDO FTLQBE1	Valor razonable según estado de cuenta	\$ 42,428	7.30%	30/06/2026
BBVA	PATRIMONIAL	Valor razonable según estado de cuenta	\$ 3,109,067	6.76%	01/07/2026
			\$ 3,250,973		

NOTA 6 CARTERA DE CRÉDITO

Al 30 de junio de 2026, el desglose de la cartera de crédito vigente por tipo de garantía es el siguiente:

Concepto	Importe
Cartera de crédito vigente	
Créditos comerciales documentados con garantía inmobiliaria	
Crédito Simple	\$7,321
Garantizados con unidades industriales	
Crédito Cuenta corriente	\$125,725
Crédito Simple	\$23,203
Crédito Habilitación o Avío	\$7,544
Garantizados con bienes diferentes a los que dan origen al crédito	
Crédito Cuenta corriente	\$1,653,857
Crédito Simple	\$1,496,946
Crédito Habilitación o Avío	\$22,248
Crédito Refaccionario	\$21,149
Total de la Cartera	\$3,357,993

Al 30 de junio de 2026 no se tiene cartera vencida, ni intereses inherentes a la misma.

La cartera total incluye \$ 1,563,474 por concepto de descuentos, los cuales no se encuentran en cartera vencida.

A continuación, se muestra el monto de la cartera aplicada a cada sector económico:

Actividad económica	Total	%
Ganado lechero	\$ 1,796,833	55%
Pasteurización, homogeneización y envasado de leche	\$ 1,214,479	36%
Inversionista	\$ 148,773	4%
Construcción de inmuebles	\$ 116,972	3%
Cultivos	\$ 57,496	2%
Otros	\$ 23,440	0%
	\$ 3,357,993	

A continuación, se muestra el monto de la cartera clasificada de acuerdo con la región en la que se encuentra:

Estado	Responsabilidad Total	%
Coahuila de Zaragoza	\$ 1,697,215	51%
Durango	\$ 1,639,630	48%
Aguascalientes	\$ 21,148	1%
	\$ 3,357,993	

NOTA 7 ESTIMACION PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS

Al 30 de junio de 2026, se integra de la siguiente manera:

De conformidad con la metodología establecida por la CNBV, en el artículo 90 de las Disposiciones de Carácter General aplicables a las Uniones de Crédito, la estimación preventiva para riesgos crediticios se integra como sigue:

Tipo de calificación			
Grado de riesgo	Paramétrica	Individual	Total
A-1	\$ 294,781	\$ 3,063,212	\$ 3,357,993

Porcentaje de gradualidad obligatorio en la constitución de la estimación preventiva para riesgos crediticios 0.50%

Calz. Carlos Herrera Araluce s/n, Parque Industrial Carlos A. Herrera Araluce, C.P. 35079, Gómez Palacio, Dgo.
Tel. 871 750-16-56, 871 750-07-39, 871 750-03-04, 871 750-06-85 y 871 749-21-00

Estimación preventiva para riesgos crediticios

\$ 16,790

Durante el periodo de mayo, la estimación preventiva para riesgos crediticios tuvo los siguientes movimientos:

Concepto	Junio 2026
Saldo Inicial	(17,103)
Incrementos	(2)
Cancelaciones	315
Saldo Final	(16,790)

NOTA 8 SALDOS Y OPERACIONES CON PARTES RELACIONADAS

Al 30 de junio de 2026, los saldos con compañías filiales y miembros del consejo de administración con partes relacionadas por tipo de operación se integran como sigue:

Cuentas por cobrar	Tipo de parte relacionada	Importe
Créditos comerciales	Socios	\$ 3,357,993
Inmobiliaria y Arrendadora de Grupo SA de CV	Filial	\$ 148
		\$ 3,358,141

Cuentas por pagar	Tipo de parte relacionada	Importe
Préstamos de socios	Socios	\$ 3,793,403
Lala Servicios y Procesos Globales SA de CV	Filial	\$ 6
Lala Administración y Control SA de CV	Filial	\$ 38
		\$ 3,793,447

Las operaciones realizadas en el periodo con compañías filiales y miembros del consejo de administración fueron las siguientes:

Nombre o razón social	Tipo de operación	Importe
INGRESOS		
Pasteurizadora Aguascalientes SA de CV	Cobro por arrendamiento	\$ 550
Inmobiliaria y Arrendadora de Grupo SA de CV	Cobro por arrendamiento	\$ 128
Socios	Intereses devengados a favor	\$ 25,682
Calz. Carlos Herrera Araluce s/n, Parque Industrial Carlos A. Herrera Araluce, C.P. 35079, Gómez Palacio, Dgo.		
Tel. 871 750-16-56, 871 750-07-39, 871 750-03-04, 871 750-06-85 y 871 749-21-00		

Nombre o razón social	Tipo de operación	Importe
GASTOS		
Lala Servicios y Procesos Globales SA de CV	Servicios recibidos	\$ 5
Lala Administración y Control SA de CV	Honorarios pagados	\$ 23
	Costos y/o gastos por reembolso	\$ 10
Socios	Intereses devengados a cargo	\$ 21,671

NOTA 9 OTRAS CUENTAS POR COBRAR

Al 30 de junio de 2026, se integra de la siguiente manera:

Concepto	Junio 2026
Saldos a favor e impuestos por acreditar	\$ 15,627
Préstamos y otros adeudos del personal	\$ 51
Rentas por cobrar	\$ 148
Otras cuentas por cobrar	\$ 34
	<u>\$ 15,860</u>

NOTA 10 PROPIEDADES Y EQUIPO

Al 30 de junio de 2026, se integra de la siguiente manera:

Concepto	Inversión	Depreciación acumulada	Neto
Terrenos	\$ 71,700		\$ 71,700
Edificios	\$ 37,539	\$ 21,090	\$ 16,449
Equipo de cómputo	\$ 871	\$ 624	\$ 247
Mobiliario y equipo	\$ 1,430	\$ 914	\$ 516
Equipo de transporte	\$ 3,655	\$ 1,679	\$ 1,976
Herramientas y accesorios	\$ 60	\$ 13	\$ 47
	<u>\$ 115,255</u>	<u>\$ 24,320</u>	<u>\$ 90,935</u>

La depreciación de equipos propios del periodo por \$225 se cargó a resultados del ejercicio en el rubro de gastos de operación y administración.

NOTA 11 PAGOS ANTICIPADOS, CARGOS DIFERIDOS E INTANGIBLES

Al 30 de junio de 2026, se integra de la siguiente manera:

Concepto	Total
Seguros pagados por anticipado	\$ 1,070
Cargos diferidos (licencias)	\$ 6,809
Otros pagos anticipados	\$ 12
	\$ 7,891

NOTA 12 PRÉSTAMOS BANCARIOS, DE SOCIOS Y OTROS ORGANISMOS

Al 30 de junio de 2026, de acuerdo con su vencimiento, se integra de la siguiente manera:

Concepto	Corto plazo		Largo plazo		Total
	Dólares Americanos	Moneda Nacional	Moneda Nacional		
Préstamos bancarios		\$ 18,147		\$ 18,147	
Préstamos de socios	\$ 5,347	\$ 3,793,403		\$ 3,793,403	
Préstamos de otros organismos		\$ 133,164	1,415,892	\$ 1,549,056	
	\$ 5,347	\$ 3,944,714	\$ 1,415,892	\$ 5,360,606	

NOTA 13 CAPITAL CONTABLE

a) Estructura del capital contable

Al 30 de junio de 2026, el Capital social de la Unión de Crédito está representado por 642,000 acciones comunes ordinarias normativas con pleno derecho a voto de la serie A con un valor nominal de 100 pesos, cada una totalmente suscritas y pagadas y se integra como sigue:

	Acciones	Valor nominal
Serie A	642,000	\$ 64,200
Actualización		\$ 378,050
Capital Social		\$ 442,250

NOTA 14 CUENTAS DE ORDEN

Al 30 de junio de 2026, se integra como sigue:

- a. Bienes en custodia o en administración. Se registran los bienes y valores ajenos que se reciben en custodia, o bien, para su administración, derivados de las operaciones.
- b. Compromisos crediticios. Corresponde al monto de las líneas de crédito que la Unión de Crédito ha otorgado a sus socios y no han sido ejercidas.

NOTA 15 MARGEN FINANCIERO

Al 30 de junio de 2026, la composición del margen financiero se integra como sigue:

Concepto	Importe
INGRESOS	
Rendimientos de la cartera de crédito	\$ 175,004
Rendimientos de disponibilidades	\$ 47,904
Rendimientos de inversiones en valores	\$ 73,743
Utilidad cambiaria	\$ 26,302
	<u>\$ 322,953</u>
GASTOS	
Préstamos de socios	\$ 135,111
Préstamos bancarios y otros organismos	\$ 66,796
Perdida cambiaria	\$ 31,417
	<u>\$ 233,324</u>
Margen Financiero	<u>\$ 89,629</u>

NOTA 16 OTROS INGRESOS DE LA OPERACIÓN

Al 30 de junio de 2026 se integran como sigue:

Concepto	Importe
Venta de propiedades, mobiliario y equipo	\$ 172
Intereses a favor por préstamos a empleados	\$ 29
Arrendamiento	\$ 4,067
Otros	\$ 51
	<u>\$ 4,319</u>

NOTA 17 GASTOS DE ADMINISTRACIÓN

Al 30 de junio 2026 se integran como sigue:

Concepto	Importe
Honorarios	\$ 1,379
Impuestos y derechos diversos	\$ 2,085
Remuneraciones a los empleados	\$ 15,226
Depreciaciones y amortizaciones	\$ 1,700
Otros gastos de administración	\$ 5,443
	\$ 25,833

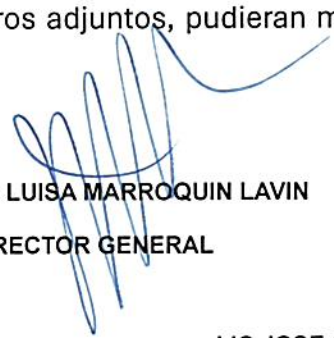
NOTA 18 APROBACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

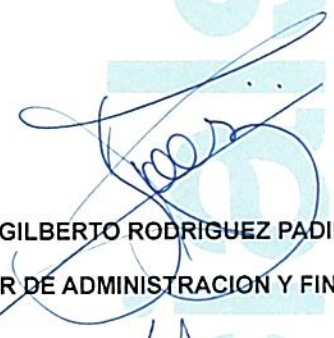
El 17 de julio de 2026, los funcionarios que firman al calce de los estados financieros adjuntos autorizaron la emisión de estos y sus notas.

Los estados financieros al 30 de junio de 2026 se someterán a aprobación del Consejo de Administración en la próxima sesión; sin embargo, los socios y la Comisión Nacional Bancaria y de Valores tienen facultades para modificar los estados financieros y consecuentemente los estados financieros adjuntos, pudieran modificarse después de su emisión.


ING. MARIA GABRIELA CORDOVA TEJADA
SUBDIRECTOR DE COMERCIAL Y OPERACIONES


C.P. KARLA JANETH NORIEGA OROZCO
CONTRALOR INTERNO


C.P. MARIA LUISA MARROQUIN LAVIN
DIRECTOR GENERAL


LIC. JOSE GILBERTO RODRIGUEZ PADILLA
SUBDIRECTOR DE ADMINISTRACION Y FINANZAS


C.P. DORA ESTELA MEDINA ARVIZU
GERENTE DE CONTABILIDAD Y ADMINISTRACION