## CALZADA CARLOS HERRERA ARALUCE SIN NUNERO, PARQUE INDUSTRIAL CARLOS A HERRERA ARALUCE, GOMEZ PALACIO, DGO. C.P. 18079 BALANCE GENERAL AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2023 (MILES DE PESOS) UNION DE CREDITO INDUSTRIAL Y AGROPECUARIO DE LA LAGUNA, S.A. DE C.V.

	RME A LAS REGLAS	CALIFICA CONFO	LA CARTERA CREDITICIA COMERCIAL SE CALIFICA CONFORME A LAS REGLAS EMITIDAS POR LA CNBV	LA CARTERA CR			INDICE DE CAPITALIZACION DE 26.76%
	22,053		4,232,880	Total		E 2025 ES DE 64,200 MILES DE PESOS	EL SALDO HISTORICO DEL CAPITAL SOCIAL AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025 ES DE 64,200 MILES DE PESOS
	1,777	0%	177,678	A-2			NOTA.
	200		200 330 1	מבר מבמממא)			
	PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS		CARTERA DE CREDITO % CUBIERTO	RIESGO (CALIFICACION	6,425,201		COMPROMISOS CREDITICIOS
				GRADO DE	18 226 284		BIENES EN ADMINISTRACION
	SE DE 2024	NO DE SEPTIEMBE	CALIFICACION DE CARTERA AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2024	CALIFI			CUENTAS DE ORDEN
6,938,521			TOTAL PASIVO Y CAPITAL CONTABLE	TOTAL PASIVO Y C	6,938,521	11	TOTAL ACTIVO
					7,979	2,206	OTROS ACTIVOS A CORTO Y LARGO PLAZO
						5,773	CARGOS DIFERIDOS, PAGOS ANTICIPADOS E INTANGIBLES
							OTROS ACTIVOS
1,375,266	1		ONTABLE	TOTAL CAPITAL CONTABLE	16,393		IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)
660,990	91,286			RESULTADO NETO	92,062		PROPIEDADES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)
	(3,821)	LOS EMPLEADOS	REMEDICIONES POR BENEFICIOS DEFINIDOS A LOS EMPLEADOS	REMEDICIONES PO	•		BIENES ADJUDICADOS (NETO)
	(601,832)	ES PARA VTA	RESULTADO DE EJERCICIOS ANTERIORES RESULTADO POR VAL DE TITULOS DISPONIBLES PARA VTA	RESULTADO POR V	32,795		OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)
	1,175,357		NTAL	RESERVAS DE CAPITAL	4,210,827		TOTAL CARTERA DE CREDITO (NETO)
				CANTIAL GARANDO		***	
						(22.041)	ESTIMACION PREVENTIVA PARA RIESCOS CREDITICIOS
							MENOS
714,276			ONTRIBUIDO	TOTAL CAPITAL CONTRIBUIDO	8		TOTAL CARTERA DE CREDITO VENCIDA
	442.250		DE ACCIONES	CAPITAL SOCIAL PRIMA EN VENTA DE ACCIONES			SIN GARANTIA
			UIDO	CAPITAL CONTRIBUIDO		•	DOCUMENTADOS CON OTRAS GARANTIAS
							DOCUMENTADOS CON GARANTIA INMOBILIARIA
			F	CAPITAL CONTABLE			CREDITOS VENCIDOS COMERCIALES
4 444	1						CARTERA DE GREDITO VENCIDA
235 137 3	ĺ			TOTAL PASIVO			
9,000		ā	CREDITOS DIFERIDOS Y COBROS ANTICIPADOS	CREDITOS DIFERID	4.232.880		TOTAL CARTERA DE CREDITO VIGENTE
							SIN GARANTIA
120,362		POR PAGAR	ACREEDORES DIVERSOS Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR	ACREEDORES DIVI		4,040,828	DOCUMENTADOS CON OTRAS GARANTIAS
2,000	RPAGAR	AS UTILIDADES PO	PARTICIPACION DE LOS TRABAJADORES EN LAS UTILIDADES POR PAGAR	PARTICIPACION DE		192,052	DOCUMENTADOS CON GARANTIA INMOBILIARIA
			IMPUESTOS A LA UTILIDAD POR PAGAR	IMPUESTOS A LA L			CREDITOS COMERCIALES
			POR PAGAR	OTRAS CUENTAS POR PAGAR			CARTERA DE CREDITO VIGENTE
							DEUDORES POR REPORTO
5,431,893	1,608,874			DE LARGO PLAZO	1,133,968		TITULOS PARA NEGOCIAR
	3,823,019			DE CORTO PLAZO			INVERSIONES EN VALORES
		ROS	PRESTAMOS BANCARIOS DE SOCIOS Y DE OTROS	PRESTAMOS BANG	1,444,497		DISPONIBLIDADES
			PITAL	PASIVOY CAPITAL			ACTIVO

EL PRESENTE BALANCE GENERAL SE FORMULO DE CONFORMIDAD CON LOS CRITERIOS DE CONTABILIDAD PARA UNIONES DE CREDTO ENTIDOS POR LA COMISION NACIONAL BANCARIA Y DE VALORES, CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO
POR LOS ARTICULOS ES, 67 Y 3 DE LA LEY DE UNIONES DE CREDITO, DE OSSERVANCIA GENERAL Y OBLIGATORIA, APUGADOS DE MANERA CONSISTENTE, ENCONTRANDOSE REFLEJADAS LAS OFERACIONES EFECTUADAS POR LA UNION
DE CREDITO MASTA LA FECHA ARRIBA NUCUCIONADA, LAS CULHES SE REALIZARON Y VALUARON CON APEGO A SAVAS PRACTICAS Y A LAS DISPOSICIONES APUCABLES.

EL PRESENTE BALANCE GENERAL FUE APROBADO POR EL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN BAJO LA RESPONSABILIDAD DE LOS DIRECTIVOS QUE LO SUSCRIBEN

http://www.uciaisa.com.mx http://www.uciaisa.com.mx C.P. MARIA LUISA MARROQUIN LAVIN DIRECTOR GENERAL

ING. MARIA GABRIELA CORDOVA TEJADA SUBDIRECTOR DE COMERCIAL Y OPERACIONES

GERENTE DE CONTABILIDAD Y ADMINISTRACION

C.P. KARLA JANETH NORIEGA OROZCO
CONTRALOR INTERNO

GOMEZ PALACIO, DURANGO. A 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025

## UNION DE CREDITO INDUSTRIAL Y AGROPECUARIO DE LA LAGUNA, S.A. DE C.V. CALZADA CARLOS HERRERA ARALUCE SIN NUMERO, PARQUE INDUSTRIAL CARLOS A HERRERA ARALUCE GOMEZ PALACIO, DGO. C.P. 35079

ESTADO DE RESULTADOS POR EL EJERCICIO COMPRENDIDO ENTRE EL 01 DE ENERO DE 2025 AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025 (MILES DE PESOS)

INGRESOS POR INTERESES	457,376
GASTOS POR INTERESES	299,618
RESULTADO POR POSICION MONETARIA NETO (MARGEN FINANCIERO)	
MARGEN FINANCIERO	157,758
ESTIMACION PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS	(7,173)
MARGEN FINANCIERO AJUSTADO POR RIESGOS CREDITICIOS	164,931
COMISIONES Y TARIFAS COBRADAS	¥
COMISIONES Y TARIFAS PAGADAS	198
RESULTADO POR INTERMEDIACION	(50)
OTROS INGRESOS (EGRESOS) DE LA OPERACIÓN	5,823
GASTOS DE ADMINISTRACION Y PROMOCION	42,720
RESULTADO DE LA OPERACIÓN	127,786
PARTICIPACION EN EL RESULTADO DE SUBSIDIARIAS NO CONSOLIDADAS Y ASOCIADAS Y NEGOCIOS CONJUNTOS	
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD	127,786
IMPUESTOS A LA UTILIDAD CAUSADOS	36,500
IMPUESTOS A LA UTILIDAD DIFERIDOS	
RESULTADO ANTES DE OPERACIONES DISCONTINUAS	91,286
OPERACIONES DISCONTINUADAS	•
RESULTADO NETO	91,286

GRADO DE RIESGO (CALIFICACION DEL DEUDOR)	CARTERA DE CREDITO	% CUBIERTO	ESTIMACION PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS
A-1	4,055,202	0%	20,276
A-2	177,678	0%	1,777
Total	4,232,880		22,053

EL PRESENTE ESTADO DE RESULTADOS SE FORMULO DE CONFORMIDAD CON LOS CRITERIOS DE CONTABILIDAD PARA UNIONES DE CREDITO EMITIDOS POR LA COMISION NACIONAL BANCARIA Y DE VALORES, CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO POR LOS ARTICULOS 65, 67 Y 74 DE LA LEY DE UNIONES DE CREDITO, DE OBSERVANCIA GENERAL Y OBLIGATORIA, APLICADOS DE MANERA CONSISTENTE, ENCONTRANDOSE REFLEJADOS TODOS LOS INGRESOS Y EGRESOS DERIVADOS DE LAS OPERACIONES EFECTUADAS POR LA UNION DE CREDITO, DURANTE EL PERIODO ARRIBA MENCIONADO, LAS CUALES SE REALIZARON Y VALUARON CON APEGO A SANAS PRACTICAS Y A LAS DISPOSICIONES APLICABLES.

EL PRESENTE ESTADO DE RESULTADOS FUE APROBADO POR EL CONSEJO DE ADMINISTRACION BAJO LA RESPONSABILIDAD DE LOS DIRECTIVOS QUE LO SUSCRIBEN.

http://www.gob.mx/cnbv

http://www.ucialsa.com.mx

http://www.ucialsa.com.mx/estadosfinancieros

GOMEZ PALACIO, QURANGO. A 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025

C.P. MARIA LUISA MARROQUIN LAVIN DIRECTOR GENERAL

ING. MARIA GABRIELA CORDOVA TEJADA SUBDIRECTOR DE DOMERCIAL Y OPERACIONES

C.P. KARLA JANETH NORIEGA OROZCO CONTRALOR INTERNO LIC JOSE GILBERTO RODRICUEZ PADILLA SUBDIRECTOR DE ADMINISTRACION Y FINANZA:

C.P. DORA ESTELA MEDINA ARVIZU GERENTE DE CONTABILIDAD Y ADMINISTRACION

## UNION DE CREDITO INDUSTRIAL Y AGROPECUARIO DE LA LAGUNA, S.A. DE C.V. CALZADA CARLOS HERRERA ARALUCE SIN NUMERO, PARQUE INDUSTRIAL CARLOS A HERRERA ARALUCE, GOMEZ PALACIO, DGO. C.P. 35079 ESTADO DE VARIACIONES EN EL CAPITAL CONTABLE DEL 1° DE ENERO DE 2025 AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025 (Miles de pesos)

		CAPITAL CONTRIBUIDO				CAPITAL G	GANADO			
	CAPITAL	APORTACIONES PARA FUTUROS	PRIMA EN	RESERVAS	RESULTADO	RESULTADO	REMEDICIONES	RESULTADO POR	RESULTADO	TOTAL
	SOCIAL	AUMENTOS DE CAPITAL	VENTA DE	DE	DE EJERCICIOS	POR VALUACION DE	POR BENEFICIOS	TENENCIA DE	NETO	CAPITAL
		DE ACCIONISTAS	ACCOUNTS.	CAPTION	AMICROPACE	PARA LA VENTA	EMPLEADOS	MONETARIOS		CONTABLE
SALDO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024	442.250	F	272,026	1,101,187	(601,832)	,	(3.821)	į.	194,170	1,403,980
MOVIMENTOS INHERENTES A LAS DEGISIONES DE LOS ACCIONISTAS										
Suscripción de acciones										*0
Capitalización de utilidades										
Constitución de reservas				194,170	(194,170)					
Traspaso del resultado neto a resultado de ejercicios anteriores					194,170				(194, 170)	×
Pago de dividendos				(120,000)						(120,000)
Otros										
DE LOS ACCIONISTAS									(194,110)	(100,000)
MOVIMIENTOS INHERENTES AL RECONOCIMIENTO DE LA UTILIDAD INTEGRAL										
Resultado neto									91,286	91,286
Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta										
Remediciones por beneficios definidos a los empleados										8
Resultado por tenencia de activos no monetarios										
Otros  TOTAL MOVIMIENTOS INHERENTES AL RECONOCIMIENTO										
DE LA UTILIDAD INTEGRAL									91,286	91,286
SALDO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025	442,250		272 026	1,175,357	(601,832)		(3,821)		91,286	1,375,266

22,053		4,232,880	Total
1,777	0%	177,678	A-2
20,276	0%	4,055,202	<u>}.</u>
PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS	% CUBIER	CARTERA DE CREDITO % CUBIERTO	GRADO DE RIESGO (CALIFICACION DEL DEUDOR)

El presente estado de variaciones en el capital contable se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para uniones de crédito emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los movimientos en las cuentas de capital contable derivados de las operaciones efectuadas por la unión de crédito durante el perido armby mencionado, las cuales se realizaron y valuaron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

El presente estado de variaciones en el capital contable fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben.

http://www.ucalsa.com.mlw.fittp://www.ucalsa.com.mlw.fittp://www.ucalsa.com.mlw.fittp://www.ucalsa.com.mlw.fittp://www.ucalsa.com.mlw.fittp://www.ucalsa.com.mlw.fittp://www.ucalsa.com.mlw.fittp://www.ucalsa.com.mlw.fittp://www.ucalsa.com.mlw.fittp://www.ucalsa.com.mlw.fittp://www.ucalsa.com.mlw.fittp://www.ucalsa.com.mlw.fittp://www.ucalsa.com.mlw.fittp://www.ucalsa.com.mlw.fittp://www.ucalsa.com.mlw.fittp://www.ucalsa.com.mlw.fittp://www.ucalsa.com.mlw.fittp://www.ucalsa.com.mlw.fittp://www.ucalsa.com.mlw.fittp://www.ucalsa.com.mlw.fittp://www.ucalsa.com.mlw.fittp://www.ucalsa.com.mlw.fittp://www.ucalsa.com.mlw.fittp://www.ucalsa.com.mlw.fittp://www.ucalsa.com.mlw.fittp://www.ucalsa.com.mlw.fittp://www.ucalsa.com.mlw.fittp://www.ucalsa.com.mlw.fittp://www.ucalsa.com.mlw.fittp://www.ucalsa.com.mlw.fittp://www.ucalsa.com.mlw.fittp://www.ucalsa.com.mlw.fittp://www.ucalsa.com.mlw.fittp://www.ucalsa.com.mlw.fittp://www.ucalsa.com.mlw.fittp://www.ucalsa.com.mlw.fittp://www.ucalsa.com.mlw.fittp://www.ucalsa.com.mlw.fittp://www.ucalsa.com.mlw.fittp://www.ucalsa.com.mlw.fittp://www.ucalsa.com.mlw.fittp://www.ucalsa.com.mlw.fittp://www.ucalsa.com.mlw.fittp://www.ucalsa.com.mlw.fittp://www.ucalsa.com.mlw.fittp://www.ucalsa.com.mlw.fittp://www.ucalsa.com.mlw.fittp://www.ucalsa.com.mlw.fittp://www.ucalsa.com.mlw.fittp://www.ucalsa.com.mlw.fittp://www.ucalsa.com.mlw.fittp://www.ucalsa.com.mlw.fittp://www.ucalsa.com.mlw.fittp://www.ucalsa.com.mlw.fittp://www.ucalsa.com.mlw.fittp://www.ucalsa.com.mlw.fittp://www.ucalsa.com.mlw.fittp://www.ucalsa.com.mlw.fittp://www.ucalsa.com.mlw.fittp://www.ucalsa.com.mlw.fittp://www.ucalsa.com.mlw.fittp://www.ucalsa.com.mlw.fittp://www.ucalsa.com.mlw.fittp://www.ucalsa.com.mlw.fittp://www.ucalsa.com.mlw.fittp://www.ucalsa.com.mlw.fittp://www.ucalsa.com.mlw.fittp://www.ucalsa.com.mlw.fittp://www.ucalsa.com.mlw.fittp://www.ucalsa.com.mlw.fittp://www.ucalsa.com.mlw.fittp://www.ucalsa.com.mlw.fittp://www.ucalsa.com.mlw.fittp://www.ucalsa.com.mlw.fittp://www.ucalsa.com.mlw.fittp://www.ucalsa.com

C.P. MARIA LUISA MARROQUIN LAVIN DIRECTOR GENERAL



ING. MARIA GABRIELA CORDOVA TEJADA SUBDIRECTOR COMERCIAL Y DE OPERACIONES

C.P. ODÍA ESTELA MEDINALAVIZU
GERENTE DE CONTABILDAD Y ADMINISTRACION

C.P. MARLA JANGTH NORREGA OROZGO
CONTRALOR INTERNO

## UNION DE CREDITO INDUSTRIAL Y AGROPECUARIO DE LA LAGUNA, S.A. DE C.V. CALZADA CARLOS HERRERA ARALUCE SIN NUMERO, PARQUE INDUSTRIAL CARLOS A HERRERA ARALUCE GOMEZ PALACIO, DGO. C.P. 35079

ESTADO DE RESULTADOS POR EL EJERCICIO COMPRENDIDO ENTRE EL 01 DE ENERO DE 2025 AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025 (MILES DE PESOS)

INGRESOS POR INTERESES	457,376
GASTOS POR INTERESES	299,618
RESULTADO POR POSICION MONETARIA NETO (MARGEN FINANCIERO)	•
MARGEN FINANCIERO	157,758
ESTIMACION PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS	(7,173)
MARGEN FINANCIERO AJUSTADO POR RIESGOS CREDITICIOS	164,931
COMISIONES Y TARIFAS COBRADAS	
COMISIONES Y TARIFAS PAGADAS	198
RESULTADO POR INTERMEDIACION	(50)
OTROS INGRESOS (EGRESOS) DE LA OPERACIÓN	5,823
GASTOS DE ADMINISTRACION Y PROMOCION	42,720
RESULTADO DE LA OPERACIÓN	127,786
PARTICIPACION EN EL RESULTADO DE SUBSIDIARIAS NO CONSOLIDADAS Y ASOCIADAS Y NEGOCIOS CONJUNTOS	
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD	127,786
IMPUESTOS A LA UTILIDAD CAUSADOS	36,500
IMPUESTOS A LA UTILIDAD DIFERIDOS	×
RESULTADO ANTES DE OPERACIONES DISCONTINUAS	91,286
OPERACIONES DISCONTINUADAS	
RESULTADO NETO	91,286

GRADO DE RIESGO (CALIFICACION DEL DEUDOR)	CARTERA DE CREDITO	% CUBIERTO	ESTIMACION PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS
A-1	4,055,202	0%	20,276
A-2	177,678	0%	1,777
Total	4,232,880		22,053

EL PRESENTE ESTADO DE RESULTADOS SE FORMULO DE CONFORMIDAD CON LOS CRITERIOS DE CONTABILIDAD PARA UNIONES DE CREDITO EMITIDOS POR LA COMISION NACIONAL BANCARIA Y DE VALORES, CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO POR LOS ARTICULOS 65, 67 Y 74 DE LA LEY DE UNIONES DE CREDITO, DE OBSERVANCIA GENERAL Y OBLIGATORIA, APLICADOS DE MANERA CONSISTENTE, ENCONTRANDOSE REFLEJADOS TODOS LOS INGRESOS Y EGRESOS DERIVADOS DE LAS OPERACIONES EFECTUADAS POR LA UNION DE CREDITO, DURANTE EL PERIODO ARRIBA MENCIONADO, LAS CUALES SE REALIZARON Y VALUARON CON APEGO A SANAS PRACTICAS Y A LAS DISPOSICIONES APLICABLES.

EL PRESENTE ESTADO DE RESULTADOS FUE APROBADO POR EL CONSEJO DE ADMINISTRACION BAJO LA RESPONSABILIDAD DE LOS DIRECTIVOS QUE LO SUSCRIBEN.

http://www.gob.mx/cnbv

http://www.ucialsa.com.mx

http://www.ucialsa.com.mx/estadosfinancieros

GOMEZ PALACIO, DURANGO. A 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025

C.P. MARIA LUISA MARROQUIN LAVIN DIRECTOR GENERAL

ING. MARIA GABRIELA CORDOVA TEJADA SUBDIRECTOR DE COMERCIAL Y OPERACIONES

C.P. KARLA JANETH NORIEGA OROZCO CONTRALOR INTERNO LIC.JOSE GILBERTO ROOR QUEZ PADILLA SUBDIRECTOR DE ADMINISTRAÇION Y EINANZA

C.P. DORA ESTELA MEDINA ARVIZU GERENTE DE CONTABILIDAD Y ADMINISTRACION