

ACTIVO			
DISPONIBILIDADES	1,552,090		
INVERSIONES EN VALORES			
TÍTULOS PARA NEGOCIAR	555,455		
DEUDORES POR REPORTE			
CARTERA DE CREDITO VIGENTE			
CREDITOS COMERCIALES	206,712		
DOCUMENTADOS CON GARANTIA INMOBILIARIA	2,886,323		
DOCUMENTADOS CON OTRAS GARANTIAS			
SIN GARANTIA	-		
TOTAL CARTERA DE CREDITO VIGENTE	3,093,035		

PASIVO Y CAPITAL			
PRESTAMOS BANCARIOS DE SOCIOS Y DE OTROS ORGANISMOS			
DE CORTO PLAZO	3,503,763		
DE LARGO PLAZO	350,447		
OTRAS CUENTAS POR PAGAR			
IMPUESTOS A LA UTILIDAD POR PAGAR			
PARTICIPACION DE LOS TRABAJADORES EN LAS UTILIDADES POR PAGAR			
ACREEDORES DIVERSOS Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR			
TOTAL PASIVO	3,904,614		

CAPITAL CONTABLE			
CAPITAL CONTRIBUIDO			
CAPITAL SOCIAL	442,260		
PRIMA EN VENTA DE ACCIONES	277,026		
TOTAL CAPITAL CONTRIBUIDO	714,276		

CAPITAL GANADO			
RESERVAS DE CAPITAL			
RESULTADO DE EJERCICIOS ANTERIORES	1,178,357		
RESULTADO POR VAL. DE TÍTULOS DISPONIBLES PARA VTA	(601,832)		
REVENIMIENTOS POR BENEFICIOS DEFINIDOS A LOS EMPLEADOS	(1,821)		
RESULTADO NETO	69,587		
TOTAL CAPITAL CONTABLE	1,353,587		

OTROS ACTIVOS			
CARGOS DIFERIDOS, PAGOS ANTICIPADOS E INTANGIBLES	4,653		
OTROS ACTIVOS A CORTO Y LARGO PLAZO	2,271		
TOTAL ACTIVO	5,322,451		

CUENTAS DE ORDEN			
BIENES EN ADMINISTRACION	17,687,529		
COMPROMISOS CREDITICIOS	5,742,673		
TOTAL PASIVO Y CAPITAL CONTABLE	5,322,451		

NOTA.
 EL SALDO HISTORICO DEL CAPITAL SOCIAL AL 30 DE JUNIO DE 2025 ES DE 44,200 MILES DE PESOS
 INDICE DE CAPITALIZACION DE 34.73%

EL PRESENTE BALANCE GENERAL SE FORMULO DE CONFORMIDAD CON LOS CRITERIOS DE CONTABILIDAD PARA UNIONES DE CREDITO EMITIDOS POR LA COMISION NACIONAL BANCARIA Y DE VALORES, CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO POR LOS ARTICULOS 84, 87 Y 74 DE LA LEY DE PROMOCION DE CREDITO, DE OBSERVANCIA GENERAL Y OBLIGATORIA, APLICADOS DE MANERA CONSISTENTE, ENCONTRANDOSE REFLECTADAS LAS OPERACIONES EFECTUADAS POR LA UNION DE CREDITO HASTA LA FECHA ANTERIOR MENCIONADA, LAS CUALES SE REALIZARON Y VALUARON CON APEGO A LAS DISPOSICIONES APLICABLES.

EL PRESENTE BALANCE GENERAL FUE APROBADO POR EL CONSEJO DE ADMINISTRACION BAJO LA RESPONSABILIDAD DE LOS DIRECTIVOS QUE LO SUSCRIBEN.

CALIFICACION DE CARTERA AL 30 DE JUNIO DE 2025			
GRADO DE RIESGO	CARTERA DE CREDITO	% CUBIERTO	ESTIMACION PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS
A-1	2,992,072	0%	14,060
A-2	100,963	0%	1,010
Total	3,093,035		15,070

LA CARTERA CREDITICIA COMERCIAL SE CALIFICA CONFORME A LAS REGLAS EMITIDAS POR LA CNBV

<http://www.gob.mx/cnbv>
<http://www.uciuba.cnbv.mx>
<http://www.uciuba.cnbv.mx/estadosfinancieros>

C.P. MARIA LUISA MARRON LAMUN
 DIRECTOR GENERAL

LIC. JOSE GUILLERMO RODRIGUEZ PADILLA
 SUBDIRECTOR DE ADMINISTRACION FINANZAS

ING. MARIA GABRIELA CORROSA TEJADA
 SUBDIRECTOR DE GOBIERNO Y OPERACIONES

C.P. ROSA ESTELA NOLAN AVANZU
 GERENTE DE CONTABILIDAD Y ADMINISTRACION

LIC. KARLA JANETH NORIEGA OROZCO
 CONTRALOR INTERNO

GÓMEZ PALACIO, DURANGO, A 30 DE JUNIO DE 2025

UNION DE CREDITO INDUSTRIAL Y AGROPECUARIO DE LA LAGUNA, S.A. DE C.V.
 CALZADA CARLOS HERRERA ARALUCE SIN NUMERO, PARQUE INDUSTRIAL CARLOS A HERRERA ARALUCE
 GOMEZ PALACIO, DGO. C.P. 35079
 ESTADO DE RESULTADOS POR EL EJERCICIO COMPRENDIDO ENTRE EL 01 DE ENERO DE 2025 AL 30 DE JUNIO DE 2025
 (MILES DE PESOS)

INGRESOS POR INTERESES	315,255
GASTOS POR INTERESES	202,387
RESULTADO POR POSICION MONETARIA NETO (MARGEN FINANCIERO)	-
MARGEN FINANCIERO	112,868
ESTIMACION PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS	(13,256)
MARGEN FINANCIERO AJUSTADO POR RIESGOS CREDITICIOS	126,124
COMISIONES Y TARIFAS COBRADAS	-
COMISIONES Y TARIFAS PAGADAS	142
RESULTADO POR INTERMEDIACION	(21)
OTROS INGRESOS (EGRESOS) DE LA OPERACIÓN	3,761
GASTOS DE ADMINISTRACION Y PROMOCION	28,136
RESULTADO DE LA OPERACIÓN	101,587
PARTICIPACION EN EL RESULTADO DE SUBSIDIARIAS NO CONSOLIDADAS Y ASOCIADAS Y NEGOCIOS CONJUNTOS	-
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD	101,587
IMPUESTOS A LA UTILIDAD CAUSADOS	32,000
IMPUESTOS A LA UTILIDAD DIFERIDOS	-
RESULTADO ANTES DE OPERACIONES DISCONTINUAS	69,587
OPERACIONES DISCONTINUADAS	-
RESULTADO NETO	69,587

CALIFICACION DE CARTERA AL 30 DE JUNIO DE 2025			
GRADO DE RIESGO (CALIFICACION DEL DEUDOR)	CARTERA DE CREDITO	% CUBIERTO	ESTIMACION PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS
A-1	2,992,072	0%	14,960
A-2	100,963	0%	1,010
Total	3,093,035		15,970
LA CARTERA CREDITICIA COMERCIAL SE CALIFICA CONFORME A LAS REGLAS EMITIDAS POR LA CNBV			

EL PRESENTE ESTADO DE RESULTADOS SE FORMULO DE CONFORMIDAD CON LOS CRITERIOS DE CONTABILIDAD PARA UNIONES DE CREDITO EMITIDOS POR LA COMISION NACIONAL BANCARIA Y DE VALORES, CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO POR LOS ARTICULOS 65, 67 Y 74 DE LA LEY DE UNIONES DE CREDITO, DE OBSERVANCIA GENERAL Y OBLIGATORIA, APLICADOS DE MANERA CONSISTENTE, ENCONTRANDOSE REFLEJADOS TODOS LOS INGRESOS Y EGRESOS DERIVADOS DE LAS OPERACIONES EFECTUADAS POR LA UNION DE CREDITO, DURANTE EL PERIODO ARRIBA MENCIONADO, LAS CUALES SE REALIZARON Y VALUARON CON APEGO A SANAS PRACTICAS Y A LAS DISPOSICIONES APLICABLES.

EL PRESENTE ESTADO DE RESULTADOS FUE APROBADO POR EL CONSEJO DE ADMINISTRACION BAJO LA RESPONSABILIDAD DE LOS DIRECTIVOS QUE LO SUSCRIBEN.

<http://www.gob.mx/cnbv>
<http://www.ucialsa.com.mx>
<http://www.ucialsa.com.mx/estadosfinancieros>

GOMEZ PALACIO, DURANGO, A 30 DE JUNIO DE 2025

C.P. MARIA LUISA MARROQUIN LAVIN
 DIRECTOR GENERAL

ING. MARIA GABRIELA CORDOVA TEJADA
 SUBDIRECTOR DE COMERCIAL Y OPERACIONES

LIC. JOSE GILBERTO RODRIGUEZ PADILLA
 SUBDIRECTOR DE ADMINISTRACION Y FINANZAS

LIC. KARLA JANETH NORIEGA OROZCO
 CONTRALOR INTERNO

C.P. DORA ESTELA MEDINA ARVIZU
 GERENTE DE CONTABILIDAD Y ADMINISTRACION

UNION DE CREDITO INDUSTRIAL Y AGROPECUARIO DE LA LAGUNA, S.A. DE C.V.

CALZADA CARLOS HERRERA ARALUCE SIN NUMERO, PARQUE INDUSTRIAL CARLOS A HERRERA ARALUCE, GOMEZ PALACIO, DGO. C.P. 35079

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO

POR EL PERIODO COMPRENDIDO DEL 1° DE ENERO DE 2025 AL 30 DE JUNIO DE 2025

(Miles de Pesos)

Resultado Neto	69,587
Ajustes por partidas que no implican flujo de efectivo:	
Depreciaciones de inmuebles, mobiliario y equipo	1,478
Amortizaciones de Activo Intangible	186
Provisiones	29,090
Impuestos a la Utilidad Causados y Diferidos	(11,413)
Participación en el resultado de subsidiarias no consolidadas y asociadas	-
Otros	(13,256)
	6,085
ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	
Cambios en inversiones en valores	(419,349)
Cambios en deudores por reporto	-
Cambios en cartera de crédito (neto)	1,667,650
Cambios en otros activos operativos (neto)	(52,318)
Cambios en préstamos bancarios, de socios y de otros organismos	228,703
Cambios en otros pasivos operativos	(8,491)
Pagos de Impuestos a la Utilidad	31,465
Otros	-
Flujos netos de efectivo de actividades de operación	1,447,660
ACTIVIDADES DE INVERSIÓN	
Pagos por adquisición de inmuebles, mobiliario y equipo	(7)
Cobros por adquisición de inmuebles, mobiliario y equipo	-
Pagos por adquisición de activos intangibles	(3,197)
Otros	-
Flujos netos de efectivo de actividades de inversión	(3,204)
ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO	
Cobros por emisión de acciones	-
Pagos por reembolsos de capital social	-
Pagos de dividendos en efectivo	(120,000)
Flujos netos de efectivo de actividades de financiamiento	(120,000)
INCREMENTO O DISMINUCION NETA DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO	1,400,128
EFFECTOS POR CAMBIOS EN EL VALOR DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO	(10,958)
EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO AL INICIO DEL PERIODO	162,920
EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO AL FINAL DEL PERIODO	1,552,090

CALIFICACION DE CARTERA AL 30 DE JUNIO DE 2025			
GRADO DE RIESGO (CALIFICACION DEL DEUDOR)	CARTERA DE CREDITO	% CUBIERTO	ESTIMACION PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS
A-1	2,992,072	0%	14,960
A-2	100,963	0%	1,010
Total	3,093,035		15,970
LA CARTERA CREDITICIA COMERCIAL SE CALIFICA CONFORME A LAS REGLAS EMITIDAS POR LA CNBV			

El presente estado de flujos de efectivo se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para uniones de crédito emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas todas las entradas y salidas de efectivo derivadas de las operaciones efectuadas por la unión de crédito durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

El presente estado de flujos de efectivo fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben.

<http://www.gob.mx/cnbv>

<http://www.ualsa.com.mx>

<http://www.ualsa.com.mx/EstadosFinancieros>

C.P. MARIA LUISA MARROQUIN LAVIN
DIRECTOR GENERAL

ING. MARIA GABRIELA CORDOVA TEJADA
SUBDIRECTOR DE COMERCIAL Y OPERACIONES

LIC. JOSE GILBERTO RODRIGUEZ PADILLA
SUBDIRECTOR DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

C.P. DORA ESTELA MEDINA ARVIZU
GERENTE DE CONTABILIDAD Y ADMINISTRACION

LIC. KARLA JANETH NORIEGA OROZCO
CONTRALOR INTERNO

CAPITAL SOCIAL	CAPITAL CONTRIBUIDO		PRIMA EN VENTA DE ACCIONES	RESERVAS DE CAPITAL	RESULTADO DE EJERCICIOS ANTERIORES	CAPITAL GANADO			RESULTADO POR TENENCIA DE ACTIVOS NO MONETARIOS	RESULTADO NETO	TOTAL CAPITAL CONTABLE
	APORTACIONES PARA FUTUROS AUMENTOS DE CAPITAL FORMULADAS EN ASAMBLEA DE ACCIONISTAS					RESULTADO POR VALUACION DE TITULOS DISPONIBLES PARA LA VENTA	REMEDEACIONES POR BENEFICIOS DEFINIDOS A LOS EMPLEADOS				

SALDO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024

442,250

272,025

1,101,187

(601,832)

(3,821)

194,170

1,402,980

MOMENTOS INHERENTES A LAS DECISIONES DE LOS ACCIONISTAS

Suscripción de acciones

Capitalización de utilidades

Contribución de reservas

Traspaso del resultado neto a resultado de ejercicios anteriores

Pago de dividendos

Otros

TOTAL MOVIMIENTOS INHERENTES A LAS DECISIONES DE LOS ACCIONISTAS

74,170

(194,170)

(120,000)

MOVIMIENTOS INHERENTES AL RECONOCIMIENTO DE LA UTILIDAD INTEGRAL

Resultado neto

Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta

Remedaciones por beneficios definidos a los empleados

Resultados por tenencia de activos no monetarios

Otros

TOTAL MOVIMIENTOS INHERENTES AL RECONOCIMIENTO DE LA UTILIDAD INTEGRAL

SALDO AL 30 DE JUNIO DE 2025

442,250

272,025

1,175,367

(601,832)

(3,821)

69,587

1,352,567

CALIFICACION DE CARTERA AL 30 DE JUNIO DE 2025			
GRADO DE RIESGO (CALIFICACION DEL DEUDOR)	CARTERA DE CREDITO	% CUBIERTO	ESTIMACION PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS
A-1	2,992,072	0%	14,960
A-2	100,963	0%	1,010
Total	3,093,035		15,970

LA CARTERA CREDITICIA COMERCIAL SE CALIFICA CONFORME A LAS REGLAS EMITIDAS POR LA CNBV

El presente estado de variaciones en el capital contable se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para uniones de crédito emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los movimientos en las cuentas de capital contable derivados de las operaciones efectuadas por la unión de crédito durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valuaron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

El presente estado de variaciones en el capital contable fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben.

<http://www.cnbv.mx>
<http://www.unica.com.mx>

C. P. MARIA LUISA MARRERO JIMENEZ
DIRECTOR GENERAL

LC. JOSE GILBERTO RODRIGUEZ MORALES
SUBDIRECCION DE ADMINISTRACION Y FINANZAS

M. C. MARIA GABRIELA CORDOVA TEJADA
SUBDIRECCION COMERCIAL Y DE OPERACIONES

C. P. TONIA ESTELA MEDINA ARIZU
GERENTE DE CONTABILIDAD Y ADMINISTRACION

LC. MARIELA JANNET KONGKA GONZALEZ
CONTADOR INTERNO