

UNION DE CREDITO INDUSTRIAL Y AGROPECUARIO DE LA LAGUNA, S.A. DE C.V.
 CALZADA CARLOS HERRERA ARIAS, SIN NUMERO, PARQUE INDUSTRIAL CARLOS A HERRERA ARIAS, COMEZ PALACIO, P.O. C.P. 35079
 BALANCE GENERAL AL 31 DE MARZO DE 2025
 (MILES DE PESOS)

ACTIVO		PASIVO Y CAPITAL	
DISPONIBILIDADES	2,034,887	PRESTAMOS BANCARIOS DE SOCIOS Y DE OTROS ORGANISMOS	4,134,981
INVERSIONES EN VALORES TITULOS PARA NEGOCIAR	79,921	DE CORTO PLAZO	366,245
DEUDORES POR REPORTEO	99,475	DE LARGO PLAZO	4,501,236
CARTERA DE CREDITO VIGENTE		OTRAS CUENTAS POR PAGAR	-
CREDITOS COMERCIALES	234,120	IMPUESTOS A LA UTILIDAD POR PAGAR	2,631
DOCUMENTADOS CON GARANTIA INMOBILIARIA	3,499,950	PARTICIPACION DE LOS TRABAJADORES EN LAS UTILIDADES POR PAGAR	103,994
DOCUMENTADOS CON OTRAS GARANTIAS	-	ACREEDORES DIVERSOS Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR	-
SIN GARANTIA	-	TOTAL PASIVO	4,607,851
TOTAL CARTERA DE CREDITO VIGENTE	3,734,070	CAPITAL CONTABLE	
CARTERA DE CREDITO VENCIDA		CAPITAL CONTRIBUIDO	442,250
CREDITOS VENCIDOS COMERCIALES	-	CAPITAL SOCIAL	777,076
DOCUMENTADOS CON GARANTIA INMOBILIARIA	-	PRIMA EN VENTA DE ACCIONES	-
DOCUMENTADOS CON OTRAS GARANTIAS	-	TOTAL CAPITAL CONTRIBUIDO	714,276
SIN GARANTIA	-	CAPITAL GANADO	
TOTAL CARTERA DE CREDITO VENCIDA	-	RESERVAS DE CAPITAL	1,101,187
MENOS:		RESULTADO DE EJERCICIOS ANTERIORES	(407,662)
ESTIMACION PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS	(20,479)	RESULTADO POR VAL. DE TITULOS DISPONIBLES PARA VTA	-
TOTAL CARTERA DE CREDITO (NETO)	3,713,591	REMECCIONES POR BENEFICIOS DEFERIDOS A LOS EMPLEADOS	(3,821)
OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)	8,893	RESULTADO NETO	40,147
BIENES ADQUIRIDOS (NETO)	-	TOTAL CAPITAL CONTABLE	729,851
PROPIEDADES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)	93,353		1,444,127
IMPUESTOS Y PLUS VALORES (NETO)	16,393		
OTROS ACTIVOS			
CARGOS DIFERIDOS, PAGOS ANTICIPADOS E INTANGIBLES	3,140		
OTROS ACTIVOS A CORTO Y LARGO PLAZO	2,335		
TOTAL ACTIVO	6,051,978		
CUENTAS DE ORDEN			
BIENES EN ADMINISTRACION	18,242,102		
COMPROMISOS CREDITICIOS	4,867,910		
NOTA.			
EL SALDO HISTORICO DEL CAPITAL SOCIAL AL 31 DE MARZO DE 2025 ES DE \$4,200 MILES DE PESOS			
MONDE DE CAPITALIZACION DE 31.94%			

GRADO DE RIESGO (CALIFICACION DEL DEUDOR)	CARTERA DE CREDITO	% CUBIERTO	ESTIMACION PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS
A-1	3,552,028	0%	17,760
A-2	137,125	0%	1,371
B-1	44,917	0%	1,348
Total	3,734,070		20,479

LA CARTERA CREDITICIA COMERCIAL SE CALIFICA CONFORME A LAS REGLAS EMITIDAS POR LA CNBV			
TOTAL PASIVO Y CAPITAL CONTABLE		6,051,978	

EL PRESENTE BALANCE GENERAL, SE FORMULO DE CONFORMIDAD CON LOS CRITERIOS DE CONTABILIDAD PARA UNIONES DE CREDITO EMITIDOS POR LA COMISION NACIONAL BANCARIA Y DE VALORES, CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO POR LOS ARTICULOS 65, 67 Y 74 DE LA LEY DE UNIONES DE CREDITO, DE OBSERVANCIA GENERAL, Y OBLIGATORIA, APLICADOS DE MANERA CONSISTENTE, ENCONTRANDOSE REFLEJADAS LAS OPERACIONES EFECTUADAS POR LA UNION DE CREDITO HASTA LA FECHA ANTERIOR MENCIONADA, LAS CUALES SE REALIZAN Y VALUACION CON APEGO A NORMAS PRÁCTICAS Y A LAS DISPOSICIONES APLICABLES.

EL PRESENTE BALANCE GENERAL, FUE APROBADO POR EL CONSEJO DE ADMINISTRACION BAJO LA RESPONSABILIDAD DE LOS DIRECTIVOS QUE LO SUSCRIBEN.

http://www.gob.mx/cred
 http://www.uciabla.com.mx
 http://www.uciabla.com.mx/areas/financiera

C. MARIA LUISA MARTINEZ LARIN
 DIRECTORA GENERAL

LC JOSÉ GABRIEL RODRIGUEZ MORA
 SUBDIRECTOR DE ADMINISTRACION Y FINANZAS

ING. MARIA GABRIELA RODRIGUEZ MORA
 SUBDIRECTOR DE COMERCIAL Y OPERACIONES

LC JUAN MANUEL RODRIGUEZ GARCIA
 GERENTE DE GESTION OPERATIVA

CP DOÑA ESTELA MEDINA ARIZU
 GERENTE DE CONTABILIDAD Y ADMINISTRACION

GOVEZ PALACIO, DURANGO, A 31 DE MARZO DE 2025

UNION DE CREDITO INDUSTRIAL Y AGROPECUARIO DE LA LAGUNA, S.A. DE C.V.
CALZADA CARLOS HERRERA ARALUCE SIN NUMERO, PARQUE INDUSTRIAL CARLOS A HERRERA ARALUCE
GOMEZ PALACIO, DGO. C.P. 35079
ESTADO DE RESULTADOS POR EL EJERCICIO COMPRENDIDO ENTRE EL 01 DE ENERO DE 2025 AL 31 DE MARZO DE 2025
(MILES DE PESOS)

INGRESOS POR INTERESES

GASTOS POR INTERESES

RESULTADO POR POSICION MONETARIA NETO (MARGEN FINANCIERO)

MARGEN FINANCIERO

ESTIMACION PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS

MARGEN FINANCIERO AJUSTADO POR RIESGOS CREDITICIOS

COMISIONES Y TARIFAS COBRADAS

COMISIONES Y TARIFAS PAGADAS

RESULTADO POR INTERMEDIACION

OTROS INGRESOS (EGRESOS) DE LA OPERACION

GASTOS DE ADMINISTRACION Y PROMOCION

RESULTADO DE LA OPERACION

PARTICIPACION EN EL RESULTADO DE SUBSIDIARIAS NO CONSOLIDADAS Y ASOCIADAS Y NEGOCIOS

CONJUNTOS

RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD

IMPUESTOS A LA UTILIDAD CAUSADOS

IMPUESTOS A LA UTILIDAD DIFERIDOS

RESULTADO ANTES DE OPERACIONES DISCONTINUAS

OPERACIONES DISCONTINUAS

RESULTADO NETO

CALIFICACION DE CARTERA AL 31 DE MARZO DE 2025

LA CARTERA CREDITICIA COMERCIAL SE CALIFICA CONFORME A LAS REGLAS EMITIDAS POR LA CNBV			
GRADO DE RIESGO (CALIFICACION DEL DEUDOR)	CARTERA DE CREDITO	% CUBIERTO	ESTIMACION PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS
A-1	3,552,028	0%	17,760
A-2	137,125	0%	1,371
B-1	44,917	0%	1,348
Total	3,734,070		20,479

EL PRESENTE ESTADO DE RESULTADOS SE FORMULO DE CONFORMIDAD CON LOS CRITERIOS DE CONTABILIDAD PARA UNIONES DE CREDITO EMITIDOS POR LA COMISION NACIONAL BANCARIA Y DE VALORES, CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO POR LOS ARTICULOS 65, 67 Y 74 DE LA LEY DE UNIONES DE CREDITO, DE OBSERVANCIA GENERAL Y OBLIGATORIA, APLICADOS DE MANERA CONSISTENTE, ENCONTRANDOSE REFLEJADOS TODOS LOS INGRESOS Y EGRESOS DERIVADOS DE LAS OPERACIONES EFECTUADAS POR LA UNION DE CREDITO, DURANTE EL PERIODO ARRIBA MENCIONADO, LAS CUALES SE REALIZARON Y VALUARON CON APEGO A SANAS PRACTICAS Y A LAS DISPOSICIONES APLICABLES.

EL PRESENTE ESTADO DE RESULTADOS FUE APROBADO POR EL CONSEJO DE ADMINISTRACION BAJO LA RESPONSABILIDAD DE LOS DIRECTIVOS QUE LO SUSCRIBEN.

<http://www.gob.mx/cnbv>

<http://www.uciadsa.com.mx>

<http://www.uciadsa.com.mx/estadofinancieros>

GOMEZ PALACIO, DURANGO, A 31 DE MARZO DE 2025

C.P. MARIA LUISA MARROQUIN LAVIN
DIRECTOR GENERAL

LIC. JOSE GILBERTO RODRIGUEZ PADILLA
SUBDIRECTOR DE ADMINISTRACION Y FINANZAS

C.P. DORA ESTELA MEDINA ARVIZU
GERENTE DE CONTABILIDAD Y ADMINISTRACION

ING. MARIA GABRIELA CORDOVA TEJADA
SUBDIRECTOR DE COMERCIAL Y OPERACIONES

LIC. JUAN MOISES ROMERO GARCIA
GERENTE DE GESTION OPERATIVA

UNION DE CREDITO INDUSTRIAL Y AGROPECUARIO DE LA LAGUNA, S.A. DE C.V.

CALZADA CARLOS HERERA ARALUCE SIN NUMERO, PARQUE INDUSTRIAL CARLOS A HERRERA ARALUCE, GOMEZ PALACIO, DGO. C.P. 35079

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
POR EL PERIODO COMPRENDIDO DEL 1º DE ENERO DE 2025 AL 31 DE MARZO DE 2025

(Miles de pesos)

40,147

Resultado Neto

Ajustes por partidas que no implican flujo de efectivo:

740

Deposiciones de inmuebles, mobiliario y equipo

19,840

Amortizaciones de Activo Intangible

(11,413)

Provisiones

(8,747)

Participación en el resultado de subsidiarias no consolidadas y asociadas

507

ACTIVIDADES DE OPERACION

Cambios en inversiones en valores

44,995

Cambios en deudoras por reporto

(99,475)

Cambios en cartera de crédito (neto)

1,026,614

Cambios en otros activos operativos (neto)

(26,561)

Cambios en préstamos bancarios, de socios y de otros organismos

875,720

Cambios en otros pasivos operativos

(7,291)

Pagos de impuestos a la Unidad

18,289

Otros

1,832,291

Flujos netos de efectivo de actividades de operación

ACTIVIDADES DE INVERSION

Pagos por adquisición de inmuebles, mobiliario y equipo

-

Cobros por adquisición de inmuebles, mobiliario y equipo

-

Pagos por adquisición de activos intangibles

(1,229)

Otros

Flujos netos de efectivo de actividades de inversión

(1,229)

ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO

Cobros por emisión de acciones

-

Pagos por reembolsos de capital social

-

Pagos de dividendos en efectivo

-

Flujos netos de efectivo de actividades de financiamiento

-

INCREMENTO O DISMINUCION NETA DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO

1,821,716

EFFECTOS POR CAMBIOS EN EL VALOR DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO

231

EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO AL INICIO DEL PERIODO

162,920

EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO AL FINAL DEL PERIODO

2,034,867

CALIFICACION DE CARTERA AL 31 DE MARZO DE 2025			
GRADO DE RIESGO (CALIFICACION DEL DEUDOR)	CARTERA DE CREDITO	% CUBIERTO	RIESGOS CREDITICIOS ESTIMACION PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS
A-1	3,552,028	0%	17,760
A-2	137,125	0%	1,371
B-1	44,917	0%	1,348
Total	3,734,070		20,479
LA CARTERA CREDITICIA COMERCIAL SE CALIFICA CONFORME A LAS REGLAS EMITIDAS POR LA CNBV			

El presente estado de flujos de efectivo se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para uniones de crédito emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas todas las entradas y salidas de efectivo derivadas de las operaciones efectuadas por la unión de crédito durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a normas prácticas y a las disposiciones aplicables.

El presente estado de flujos de efectivo fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben

http://www.gob.mx/cnbv
http://www.uciailsa.com.mx
http://www.uciailsa.com.mx/EstadosFinancieros

ING. MARIA GABRIELA CORDOVA TEJADA
SUBDIRECTOR DE COMERCIAL Y OPERACIONES

LIC. JUAN MOISES ROMERO GARCIA
GERENTE DE GESTION OPERATIVA

C.P. MARIA LUISA MARRUQUIN LAVIN
DIRECTOR GENERAL

LIC. JOSE GILBERTO RODRIGUEZ PADILLA
SUBDIRECTOR DE ADMINISTRACION Y FINANZAS

C.P. DORA ESTELA MEDINA ARVIZU
GERENTE DE CONTABILIDAD Y ADMINISTRACION

UNION DE CREDITO INDUSTRIAL Y AGROPECUARIO DE LA LAGUNA, S.A. DE C.V.
CALZADA CARLOS HERRERA ARAUZE SIN NUMERO, PARQUE INDUSTRIAL CARLOS A HERRERA ARAUZE, GOMEZ PALACIO, DGO. C.P. 35079
ESTADO DE VARIACIONES EN EL CAPITAL CONTABLE DEL 1° DE ENERO DE 2025 AL 31 DE MARZO DE 2025
(Miles de pesos)

CAPITAL CONTRIBUIDO			CAPITAL GANADO					TOTAL CAPITAL CONTABLE
CAPITAL SOCIAL	APORTACIONES PARA FUTUROS AUMENTOS DE CAPITAL FORMALIZADAS EN ASAMBLEA DE ACCIONISTAS	PRIMA EN VENTA DE ACCIONES	RESERVAS DE CAPITAL	RESULTADO DE EJERCICIOS ANTERIORES	RESULTADO POR VALUACION DE TITULOS DISPONIBLES PARA LA VENTA	REMEDEIONES POR BENEFICIOS DEFINIDOS A LOS EMPLEADOS	RESULTADO POR TENENCIA DE ACTIVOS NO MONETARIOS	

SALDO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024

442,250

272,026

1,101,187

(901,832)

(3,821)

194,170

1,403,980

MOVIMIENTOS INHERENTES A LAS DECISIONES DE LOS ACCIONISTAS

Suscripción de acciones

Capitalización de utilidades

Constitución de reservas

Traspaso del resultado neto a resultado de ejercicios anteriores

Pago de dividendos

Otros

TOTAL MOVIMIENTOS INHERENTES A LAS DECISIONES DE LOS ACCIONISTAS

194,170

(194,170)

-

MOVIMIENTOS INHERENTES AL RECONOCIMIENTO DE LA UTILIDAD INTEGRAL

Resultado neto

Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta

Remedaciones por beneficios definidos a los empleados

Resultado por tenencia de activos no monetarios

Otros

TOTAL MOVIMIENTOS INHERENTES AL RECONOCIMIENTO DE LA UTILIDAD INTEGRAL

40,147

40,147

SALDO AL 31 DE MARZO DE 2025

442,250

272,026

1,101,187

(407,650)

(3,821)

40,147

1,444,127

CALIFICACION DE CARTERA AL 31 DE MARZO DE 2025			
GRADO DE RIESGO (CALIFICACION DEL DEUDOR)	CARTERA DE CREDITO	% CUBIERTO	ESTIMACION PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS
A-1	3,552,028	0%	17,760
A-2	137,125	0%	1,371
B-1	44,917	0%	1,348
Total		3,734,070	20,479
LA CARTERA CREDITICIA COMERCIAL SE CALIFICA CONFORME A LAS REGLAS EMITIDAS POR LA CNBV			

El presente estado de variaciones en el capital contable se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para uniones de crédito emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 61 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los movimientos en las cuentas de capital contable derivados de las operaciones efectuadas por la unión de crédito durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a normas prácticas y a las disposiciones aplicables.

El presente estado de variaciones en el capital contable fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben.

<http://www.gob.mx/cnbv>
<http://www.uciabla.com.mx/estado-de-variaciones>
<http://www.uciabla.com.mx>

C.P. MARIA LUISA MORALES LAYAN
DIRECTOR GENERAL

LC. JOSE GUERRERO RODRIGUEZ PAULLA
SUBDIRECTOR DE ADMINISTRACION Y FINANZAS

MG. MARIA GABRIELA CORDOVA TELADA
SUBDIRECTOR COMERCIAL Y DE OPERACIONES

LC. JUAN IVAN SANCHEZ ROMERO GARCIA
GERENTE DE GESTION OPERATIVA

CG. TORA ESPINOSA ARENDO
GERENTE DE CONTABILIDAD Y ADMINISTRACION