

UNION DE CREDITO INDUSTRIAL Y AGROPECUARIO DE LA LAGUNA, S.A. DE C.V.
 CALZADA CARLOS HERRERA ABALUCE SIN NUMERO PARQUE INDUSTRIAL CARLOS A HERRERA ABALUCE, GOMEZ PALACIO, DGO. C.P. 35079
 BALANCE GENERAL AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2023
 (MILES DE PESOS)

<p>ACTIVO</p> <p>DISPONIBILIDADES 751,582</p> <p>INVERSIONES EN VALORES TITULOS PARA NEGOCIAR 15,124</p> <p>DEUDORES POR REPORTE -</p> <p>CARTERA DE CREDITO VIGENTE</p> <p>CREDITOS COMERCIALES 175,470</p> <p>DOCUMENTADOS CON GARANTIA INMOBILIARIA 4,638,734</p> <p>DOCUMENTADOS CON OTRAS GARANTIAS SIN GARANTIA -</p> <p>TOTAL CARTERA DE CREDITO VIGENTE 4,812,224</p> <p>CARTERA DE CREDITO VENCIDA</p> <p>CREDITOS VENCIDOS COMERCIALES -</p> <p>DOCUMENTADOS CON GARANTIA INMOBILIARIA -</p> <p>DOCUMENTADOS CON OTRAS GARANTIAS SIN GARANTIA -</p> <p>TOTAL CARTERA DE CREDITO VENCIDA -</p> <p style="text-align: center;">M E N O S:</p> <p>ESTIMACION PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS (42,082)</p> <p>TOTAL CARTERA DE CREDITO (NETO) 4,770,142</p> <p>OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO) 25,590</p> <p>BIENES ADJUDICADOS (NETO) -</p> <p>PROPIEDADES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO) 95,392</p> <p>IMPUESTOS Y PLUS DIFERIDOS (NETO) 19,329</p> <p>OTROS ACTIVOS</p> <p>CARGOS DIFERIDOS, PAGOS ANTICIPADOS E INTANGIBLES 557</p> <p>OTROS ACTIVOS A CORTO Y LARGO PLAZO 2,593</p> <p>TOTAL ACTIVO 5,680,806</p>	<p>PASIVO Y CAPITAL</p> <p>PRESTAMOS BANCARIOS DE SOCIOS Y DE OTROS ORGANISMOS 3,586,408</p> <p>DE CORTO PLAZO 732,487</p> <p>DE LARGO PLAZO -</p> <p>TOTAL PASIVO 4,318,895</p> <p>OTRAS CUENTAS POR PAGAR</p> <p>IMPUESTOS A LA UTILIDAD POR PAGAR -</p> <p>PARTICIPACION DE LOS TRABAJADORES EN LAS UTILIDADES POR PAGAR 3,142</p> <p>ACREEDORES DIFERIDOS Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR 91,696</p> <p>TOTAL PASIVO 4,413,733</p> <p>CAPITAL CONTABLE</p> <p>CAPITAL CONTRIBUIDO 442,250</p> <p>CAPITAL SOCIAL -</p> <p>PRIMA EN VENTA DE ACCIONES 272,026</p> <p>TOTAL CAPITAL CONTRIBUIDO 714,276</p> <p>CAPITAL GANADO</p> <p>RESERVAS DE CAPITAL 1,019,371</p> <p>RESULTADO DE EJERCICIOS ANTERIORES (606,356)</p> <p>RESULTADO POR VAL DE TITULOS DISPONIBLES PARA VTA -</p> <p>REDEDUCCIONES POR BENEFICIOS DEFERIDOS A LOS EMPLEADOS -</p> <p>RESULTADO NETO 139,782</p> <p>TOTAL CAPITAL CONTABLE 1,267,073</p> <p>TOTAL PASIVO Y CAPITAL CONTABLE 5,680,806</p>
---	---

CALIFICACION DE CARTERA AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2023			
GRADO DE CALIFICACION DEL RIESGO (DEL 1 AL 5)	CANTIDAD DE CREDITOS	% CUBIERTO	ESTIMACION PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS
A-2	3,770,276	0%	18,861
B-1	507,288	0%	5,073
B-2	481,738	0%	14,401
B-3	53,982	0%	3,702
TOTAL	4,812,224		42,082

LA CARTERA CREDITICIA COMERCIAL SE CALIFICA CONFORME A LAS REGLAS ESTABLECIDAS POR LA CNBV

NOTA.
 EL SALDO HISTORICO DEL CAPITAL SOCIAL AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2023 ES DE \$4,200 MILLES DE PESOS
 INDIICE DE CAPITALIZACION DE 232%.

EL PRESENTE BALANCE GENERAL SE FORMULO DE CONFORMIDAD CON LOS CRITERIOS DE CONTABILIDAD PARA UNIONES DE CREDITO EMITIDOS POR LA COMISION NACIONAL BANCARIA Y DE VALORES, CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO POR LOS ARTICULOS 65, 67 Y 74 DE LA LEY DE UNIONES DE CREDITO, DE OBSERVANCIAS GENERALES Y OBLIGATORIAS, APLICADOS DE MANERA CONSISTENTE, ENCONTRANDOSE REFLECTADAS LAS OPERACIONES EFECTUADAS POR LA UNION DE CREDITO HASTA LA FECHA ARRIBA MENCIONADA, LAS CUALES SE REALIZARON Y VALUACION CON ARREGLO A SANAS PRACTICAS Y A LAS DISPOSICIONES APPLICABLES.

EL PRESENTE BALANCE GENERAL FUE APROBADO POR EL CONSEJO DE ADMINISTRACION BAJO LA RESPONSABILIDAD DE LOS DIRECTIVOS QUE LO SUSCRIBEN.

<http://www.gpb.mx/gpbv>
<http://www.unidadad.com.mx>
<https://www.unidadad.com.mx/ve/es/financeros>

C. P. MARIA LUISA MARRONQUI LANVIN
 DIRECTORA GENERAL

LIC. JOSE GUERRA RODRIGUEZ PADILLA
 GERENTE SR DE ADMINISTRACION Y LEGAL

ING. MARIA GABRIELA CORDOVA TEJADA
 SUBDIRECTOR DE CONTRALORIA Y RIESGOS

C. P. DORA ESTELA MEDINA ARVIZU
 GERENTE DE CONTABILIDAD Y ADMINISTRACION

GOMEZ PALACIO, DURANGO, A 30 DE SEPTIEMBRE DE 2023

UNION DE CREDITO INDUSTRIAL Y AGROPECUARIO DE LA LAGUNA, S.A. DE C.V.
CALZADA CARLOS HERRERA ARALUCE SIN NUMERO, PARQUE INDUSTRIAL CARLOS A HERRERA ARALUCE
GOMEZ PALACIO, DGO. C.P. 35079

ESTADO DE RESULTADOS POR EL EJERCICIO COMPRENDIDO ENTRE EL 01 DE ENERO DE 2023 AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2023
(M I L E S D E P E S O S)

INGRESOS POR INTERESES	601,486
GASTOS POR INTERESES	397,581
RESULTADO POR POSICION MONETARIA NETO (MARGEN FINANCIERO)	-
MARGEN FINANCIERO	203,905
ESTIMACION PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS	16,162
MARGEN FINANCIERO AJUSTADO POR RIESGOS CREDITICIOS	187,743
COMISIONES Y TARIFAS COBRADAS	-
COMISIONES Y TARIFAS PAGADAS	182
RESULTADO POR INTERMEDIACION	-
OTROS INGRESOS (EGRESOS) DE LA OPERACIÓN	21,452
GASTOS DE ADMINISTRACION Y PROMOCION	38,859
RESULTADO DE LA OPERACIÓN	170,154
PARTICIPACION EN EL RESULTADO DE SUBSIDIARIAS NO CONSOLIDADAS Y ASOCIADAS Y NEGOCIOS CONJUNTOS	-
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD	170,154
IMPUESTOS A LA UTILIDAD CAUSADOS	37,224
IMPUESTOS A LA UTILIDAD DIFERIDOS	6,851
RESULTADO ANTES DE OPERACIONES DISCONTINUAS	139,782
OPERACIONES DISCONTINUADAS	-
RESULTADO NETO	139,782

CALIFICACION DE CARTERA AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2023			
GRADO DE RIESGO (CALIFICACION DEL DEUDOR)	CARTERA DE CREDITO	% CUBIERTO	ESTIMACION PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS
A-1	3,770,276	0%	18,851
A-2	507,288	0%	5,073
B-1	481,708	0%	14,451
B-2	52,952	0%	3,707
Total	4,812,224		42,082

LA CARTERA CREDITICIA COMERCIAL SE CALIFICA CONFORME A LAS REGLAS EMITIDAS POR LA CNBV

EL PRESENTE ESTADO DE RESULTADOS SE FORMULO DE CONFORMIDAD CON LOS CRITERIOS DE CONTABILIDAD PARA UNIONES DE CREDITO EMITIDOS POR LA COMISION NACIONAL BANCARIA Y DE VALORES, CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO POR LOS ARTICULOS 65, 67 Y 74 DE LA LEY DE UNIONES DE CREDITO, DE OBSERVANCIA GENERAL Y OBLIGATORIA, APLICADOS DE MANERA CONSISTENTE, ENCONTRANDOSE REFLEJADOS TODOS LOS INGRESOS Y EGRESOS DERIVADOS DE LAS OPERACIONES EFECTUADAS POR LA UNION DE CREDITO, DURANTE EL PERIODO ARRIBA MENCIONADO, LAS CUALES SE REALIZARON Y VALUARON CON APEGO A SANAS PRACTICAS Y A LAS DISPOSICIONES APLICABLES.

EL PRESENTE ESTADO DE RESULTADOS FUE APROBADO POR EL CONSEJO DE ADMINISTRACION BAJO LA RESPONSABILIDAD DE LOS DIRECTIVOS QUE LO SUSCRIBEN.

<http://www.gob.mx/cnbv>

<http://www.ucialsa.com.mx>

<http://www.ucialsa.com.mx/estadosfinancieros>

GOMEZ PALACIO, DURANGO. A 30 DE SEPTIEMBRE DE 2023

C.P. MARIA LUISA MARROQUIN LAVIN
DIRECTOR GENERAL

LIC. JOSE GILBERTO RODRIGUEZ PADILLA
GERENTE SR DE ADMINISTRACION Y LEGAL

ING. MARIA GABRIELA CORDOVA TEJADA
SUBDIRECTOR DE CONTRALORIA Y RIESGOS

C.P. DORA ESTELA MEDINA ARVIZU
GERENTE DE CONTABILIDAD Y ADMINISTRACION

UNION DE CREDITO INDUSTRIAL Y AGROPECUARIO DE LA LAGUNA, S.A. DE C.V.
 CALZADA CARLOS HERRERA ARALUCE SIN NUMERO, PARQUE INDUSTRIAL CARLOS A HERRERA ARALUCE, GOMEZ PALACIO, DGO. C.P. 35079
 ESTADO DE VARIACIONES EN EL CAPITAL CONTABLE DEL 1º DE ENERO DE 2023 AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2023
 (Miles)

CAPITAL SOCIAL	CAPITAL CONTRIBUIDO APORTACIONES PARA FUTUROS AJUSTES DE CAPITAL FORMALIZADAS EN ASAMBLEA DE ACCIONISTAS	PRIMA EN VENTA DE ACCIONES	RESERVAS DE CAPITAL	RESULTADO DE EJERCICIOS ANTERIORES	RESULTADO POR VALUACION DE TITULOS DISPONIBLES PARA LA VENTA	CAPITAL GANADO REMEDIONES POR BENEFICIOS DEFINIDOS A LOS EMPLEADOS	RESULTADO POR TENENCIA DE ACTIVOS NO MONETARIOS	RESULTADO NETO	TOTAL CAPITAL CONTABLE
----------------	--	----------------------------------	---------------------------	--	---	--	--	-------------------	------------------------------

SALDO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022									
MOVIMIENTOS INHERENTES A LAS DECISIONES DE LOS ACCIONISTAS									
Suscripción de acciones									
Capitalización de utilidades									
Contribución de reservas									
Traspaso del resultado neto a resultados de ejercicios anteriores									
Pago de dividendos									
Otras									
TOTAL MOVIMIENTOS INHERENTES A LAS DECISIONES DE LOS ACCIONISTAS									
MOVIMIENTOS INHERENTES AL RECONOCIMIENTO DE LA UTILIDAD INTEGRAL									
Resultado neto									
Resultado por valoración de títulos disponibles para la venta									
Remedaciones por beneficios definidos a los empleados									
Resultado por tenencia de activos no monetarios									
Otras									
TOTAL MOVIMIENTOS INHERENTES AL RECONOCIMIENTO DE LA UTILIDAD INTEGRAL									
SALDO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2023									
442,290									
272,026									
1,019,371									
(606,366)									
139,782									
139,782									
1,267,073									

CALIFICACION DE CARTERA AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2023			
GRADO DE RIESGO (CALIFICACION DEL DEUDOR)	CARTERA DE CREDITO	% CUBIERTO	ESTIMACION PERDIDA POR RIESGOS CREDITICIOS
A-1	3,770,275,967	0%	18,851,390
A-2	507,287,739	0%	5,072,877
B-1	451,707,943	0%	14,451,238
B-2	52,951,910	0%	3,706,634
TOTAL	4,812,223,559		42,082,139

LA CARTERA CREDITICIA COMERCIAL SE CALIFICA CONFORME A LAS REGLAS EMITIDAS POR LA CNBV

El presente estado de variaciones en el capital contable se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para uniones de crédito emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los movimientos en las cuentas de capital contable derivadas de las operaciones efectuadas por la unión de crédito durante el periodo amonestado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a las prácticas y a las disposiciones aplicables.

El presente estado de variaciones en el capital contable fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben.

<http://www.uciaba.com.mx>
<http://www.uciaba.com.mx>
<http://www.uciaba.com.mx>

C.P. MARIA LUISA MARRONQUI LAYAN
 DIRECTORA GENERAL

LIC. JOSE GUERRERO RODRIGUEZ PADILLA
 GERENTE SUPLENTE ADMINISTRACION Y LEGAL

ING. MARINA GABRIELA GORGOVA TEJADA
 SUBDIRECTORA DE CONTRALORIA Y RIESGOS

DR. DORA ESTEL ALBAZOLA ARRIETA
 GERENTE DE CONTABILIDAD Y ADMINISTRACION

UNION DE CREDITO INDUSTRIAL Y AGROPECUARIO DE LA LAGUNA, S.A. DE C.V.

CALZADA CARLOS HERRERA ARALUCE SIN NUMERO, PARQUE INDUSTRIAL CARLOS A HERRERA ARALUCE, GOMEZ PALACIO, DGO. C.P. 35079

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO

POR EL PERIODO COMPRENDIDO DEL 1° DE ENERO DE 2023 AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2023

(Miles)

Resultado Neto	139,782.00
Ajustes por partidas que no implican flujo de efectivo:	
Depreciaciones de inmuebles, mobiliario y equipo	1,913
Amortizaciones de Activo Intangible	180
Provisiones	36,211
Impuestos a la Utilidad Causados y Difendos	(6,851)
Participacion en el resultado de subsidiarias no consolidadas y asociadas	-
Otros	307
	31,760
ACTIVIDADES DE OPERACION	
Cambios en inversiones en valores	68,693
Cambios en deudores por reporto	-
Cambios en cartera de credito (neto)	701,479
Cambios en otros activos operativos (neto)	(58,996)
Cambios en prestamos bancarios, de socios y de otros organismos	(466,867)
Cambios en otros pasivos operativos	(9,340)
Pagos de Impuestos a la Utilidad	33,390
Otros	-
Flujos netos de efectivo de actividades de operacion	268,359
ACTIVIDADES DE INVERSION	
Pagos por adquisicion de inmuebles, mobiliario y equipo	(1,264)
Cobros por adquisicion de inmuebles, mobiliario y equipo	601
Pagos por adquisicion de activos intangibles	(293)
Otros	-
Flujos netos de efectivo de actividades de inversion	(956)
ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO	
Cobros por emision de acciones	-
Pagos por reembolsos de capital social	-
Pagos de dividendos en efectivo	(50,000)
Flujos netos de efectivo de actividades de financiamiento	(50,000)
INCREMENTO O DISMINUCION NETA DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO	388,945
EFFECTOS POR CAMBIOS EN EL VALOR DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO	2,132
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO AL INICIO DEL PERIODO	360,505
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO AL FINAL DEL PERIODO	751,582

CALIFICACION DE CARTERA AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2023			
GRADO DE RIESGO (CALIFICACION DEL DEUDOR)	CARTERA DE CREDITO	% CUBIERTO	ESTIMACION PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS
A-1	3,770,275,967	0%	18,851,380
A-2	507,287,739	0%	5,072,877
B-1	481,707,943	0%	14,451,238
B-2	52,951,910	0%	3,706,634
TOTAL	4,812,223,559		42,082,129

LA CARTERA CREDITICIA COMERCIAL SE CALIFICA CONFORME A LAS REGLAS EMITIDAS POR LA CNBV

El presente estado de flujos de efectivo se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para uniones de crédito emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas todas las entradas y salidas de efectivo derivadas de las operaciones efectuadas por la unión de crédito durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

El presente estado de flujos de efectivo fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben.

<http://www.gob.mx/cnbv>
<http://www.ucalsa.com.mx>
<http://www.ucalsa.com.mx/EstadosFinancieros>

C.P. MARIA LUISA MARROQUIN LAVIN
DIRECTOR GENERAL

ING. MARIA GABRIELA CORDOVA TEJADA
SUBDIRECTOR DE CONTRALORIA Y RIESGOS

LIC JOSE GILBERTO RODRIGUEZ PADILLA
GERENTE SR DE ADMINISTRACION Y LEGAL

C.P. DORA ESTELA MEDINA ARVIZU
GERENTE DE CONTABILIDAD Y ADMINISTRACION