

UNION DE CREDITO INDUSTRIAL Y AGROPÉCUARIO DE LA LAGUNA, S.A. DE C.V.
 CALZADA CARLOS HERRERA ARALUCE SIN NUMERO, PARQUE INDUSTRIAL CARLOS A HERRERA ARALUCE, GOMEZ PALACIO, DGO. C.P. 35079
 BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023
 (MILES DE PESOS)

<p>ACTIVO</p> <p>DISPONIBILIDADES 1,169,548</p> <p>INVERSIONES EN VALORES TITULOS PARA NEGOCIAR 27,507</p> <p>DEUDORES POR REPORTO</p> <p>CARTERA DE CREDITO VIGENTE</p> <p>CREDITOS COMERCIALES</p> <p>DOCUMENTADOS CON GARANTIA INMOBILIARIA 279,942</p> <p>DOCUMENTADOS CON OTRAS GARANTIAS 4,102,299</p> <p>SIN GARANTIA -</p> <hr/> <p>TOTAL CARTERA DE CREDITO VIGENTE 4,382,241</p> <p>CARTERA DE CREDITO VENCIDA</p> <p>CREDITOS VENCIDOS COMERCIALES</p> <p>DOCUMENTADOS CON GARANTIA INMOBILIARIA -</p> <p>DOCUMENTADOS CON OTRAS GARANTIAS -</p> <p>SIN GARANTIA -</p> <hr/> <p>TOTAL CARTERA DE CREDITO VENCIDA -</p> <p style="text-align: center;">MENOS:</p> <p>ESTIMACION PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS (42,645)</p> <p>TOTAL CARTERA DE CREDITO (NETO) 4,339,596</p> <p>OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO) 265</p> <p>BIENES ADJUDICADOS (NETO) -</p> <p>PROPIEDADES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO) 96,205</p> <p>IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO) 20,898</p> <p>OTROS ACTIVOS</p> <p>CARGOS DIFERIDOS, PAGOS ANTICIPADOS E INTANGIBLES 190</p> <p>OTROS ACTIVOS A CORTO Y LARGO PLAZO 2,561</p> <hr/> <p>TOTAL ACTIVO 5,656,770</p> <p>CUENTAS DE ORDEN</p> <p>BIENES EN ADMINISTRACION 17,660,634</p> <p>COMPROMISOS CREDITICIOS 3,369,376</p> <p>NOTA -</p> <p>EL SALDO HISTORICO DEL CAPITAL SOCIAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023 ES DE 64,200 MILES DE PESOS</p> <p>INDICE DE CAPITALIZACION DE 25.60%</p>	<p>PASIVO Y CAPITAL</p> <p>PRESTAMOS BANCARIOS DE SOCIOS Y DE OTROS ORGANISMOS</p> <p>DE CORTO PLAZO 3,612,330</p> <p>DE LARGO PLAZO 650,494</p> <hr/> <p>TOTAL PASIVO 4,262,824</p> <p>OTRAS CUENTAS POR PAGAR</p> <p>IMPUESTOS A LA UTILIDAD POR PAGAR 21,322</p> <p>PARTICIPACION DE LOS TRABAJADORES EN LAS UTILIDADES POR PAGAR 2,879</p> <p>ACREEDORES DIVERSOS Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR 60,760</p> <hr/> <p>TOTAL PASIVO 4,347,785</p> <p>CAPITAL CONTABLE</p> <p>CAPITAL CONTRIBUIDO</p> <p>CAPITAL SOCIAL 442,250</p> <p>PRIMA EN VENTA DE ACCIONES 272,026</p> <hr/> <p>TOTAL CAPITAL CONTRIBUIDO 714,276</p> <p>CAPITAL GANADO</p> <p>RESERVAS DE CAPITAL 1,019,371</p> <p>RESULTADO DE EJERCICIOS ANTERIORES (606,356)</p> <p>RESULTADO POR VAL DE TITULOS DISPONIBLES PARA VTA -</p> <p>REMEDIACIONES POR BENEFICIOS DEFINIDOS A LOS EMPLEADOS 122</p> <hr/> <p>RESULTADO NETO 181,816</p> <p>TOTAL CAPITAL CONTABLE 1,308,985</p> <hr/> <p>TOTAL PASIVO Y CAPITAL CONTABLE 5,656,770</p>
--	---

CALIFICACION DE CARTERA AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023			
GRADO DE RIESGO (CALIFICACION DEL DEUDOR)	CARTERA DE CREDITO	% CUBIERTO	ESTIMACION PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS
A-1	3,429,566	0%	17,148
A-2	305,339	0%	3,053
B-1	571,748	0%	17,153
B-2	75,568	0%	5,291
Total	4,382,241		42,645

LA CARTERA CREDITICIA COMERCIAL SE CALIFICA CONFORME A LAS REGLAS EMITIDAS POR LA CNBV

EL PRESENTE BALANCE GENERAL SE FORMULO DE CONFORMIDAD CON LOS CRITERIOS DE CONTABILIDAD PARA UNIONES DE CREDITO EMITIDOS POR LA COMISION NACIONAL BANCARIA Y DE VALORES, CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO POR LOS ARTICULOS 65, 67 Y 74 DE LA LEY DE UNIONES DE CREDITO, DE OBSERVANCIA GENERAL Y OBLIGATORIA, APLICADOS DE MANERA CONSISTENTE, ENCONTRANDOSE REFLEJADAS LAS OPERACIONES EFECTUADAS POR LA UNION DE CREDITO HASTA LA FECHA ARRIBA MENCIONADA, LAS CUALES SE REALIZARON Y VALUARON CON APEGO A SANAS PRACTICAS Y A LAS DISPOSICIONES APLICABLES.

EL PRESENTE BALANCE GENERAL FUE APROBADO POR EL CONSEJO DE ADMINISTRACION BAJO LA RESPONSABILIDAD DE LOS DIRECTIVOS QUE LO SUSCRIBEN.

<http://www.gob.mx/cnbv>
<http://www.ucialsa.com.mx>
<http://www.ucialsa.com.mx/estados-financieros>

C.P. MARIA LUISA MARROQUIN LAVIN
DIRECTOR GENERAL

LIC. JOSE GILBERTO RODRIGUEZ PADILLA
GERENTE SR DE ADMINISTRACION Y LEGAL

ING. MARIA GABRIELA CORDOVA TEJADA
SUBDIRECTOR DE CONTRALORIA Y RIESGOS

C.P. DORA ESTELA MEDINA ARVIZU
GERENTE DE CONTABILIDAD Y ADMINISTRACION

GOMEZ PALACIO, DURANGO A 31 DE DICIEMBRE DE 2023

UNION DE CREDITO INDUSTRIAL Y AGROPECUARIO DE LA LAGUNA, S.A. DE C.V.
CALZADA CARLOS HERRERA ARALUCE SIN NUMERO, PARQUE INDUSTRIAL CARLOS A HERRERA ARALUCE
GOMEZ PALACIO, DGO. C.P. 35079

ESTADO DE RESULTADOS POR EL EJERCICIO COMPRENDIDO ENTRE EL 01 DE ENERO DE 2023 AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023
(M I L E S D E P E S O S)

INGRESOS POR INTERESES	828,456
GASTOS POR INTERESES	547,548
RESULTADO POR POSICION MONETARIA NETO (MARGEN FINANCIERO)	-
MARGEN FINANCIERO	280,908
ESTIMACION PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS	20,645
MARGEN FINANCIERO AJUSTADO POR RIESGOS CREDITICIOS	260,263
COMISIONES Y TARIFAS COBRADAS	-
COMISIONES Y TARIFAS PAGADAS	227
RESULTADO POR INTERMEDIACION	16
OTROS INGRESOS (EGRESOS) DE LA OPERACIÓN	26,932
GASTOS DE ADMINISTRACION Y PROMOCION	54,488
RESULTADO DE LA OPERACIÓN	232,464
PARTICIPACION EN EL RESULTADO DE SUBSIDIARIAS NO CONSOLIDADAS Y ASOCIADAS Y NEGOCIOS CONJUNTOS	-
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD	232,464
IMPUESTOS A LA UTILIDAD CAUSADOS	56,587
IMPUESTOS A LA UTILIDAD DIFERIDOS	5,939
RESULTADO ANTES DE OPERACIONES DISCONTINUAS	181,816
OPERACIONES DISCONTINUADAS	-
RESULTADO NETO	181,816

CALIFICACION DE CARTERA AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023			
GRADO DE RIESGO (CALIFICACION DEL DEUDOR)	CARTERA DE CREDITO	% CUBIERTO	ESTIMACION PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS
A-1	3,429,566	0%	17,148
A-2	305,339	0%	3,053
B-1	571,748	0%	17,153
B-2	75,588	0%	5,291
Total	4,382,241		42,645
LA CARTERA CREDITICIA COMERCIAL SE CALIFICA CONFORME A LAS REGLAS EMITIDAS POR LA CNBV			

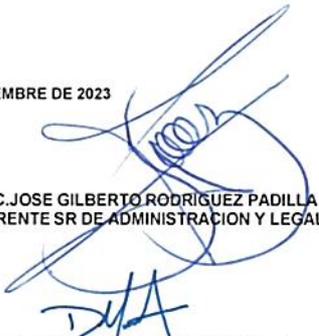
EL PRESENTE ESTADO DE RESULTADOS SE FORMULO DE CONFORMIDAD CON LOS CRITERIOS DE CONTABILIDAD PARA UNIONES DE CREDITO EMITIDOS POR LA COMISION NACIONAL BANCARIA Y DE VALORES, CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO POR LOS ARTICULOS 65, 67 Y 74 DE LA LEY DE UNIONES DE CREDITO, DE OBSERVANCIA GENERAL Y OBLIGATORIA, APLICADOS DE MANERA CONSISTENTE, ENCONTRANDOSE REFLEJADOS TODOS LOS INGRESOS Y EGRESOS DERIVADOS DE LAS OPERACIONES EFECTUADAS POR LA UNION DE CREDITO, DURANTE EL PERIODO ARRIBA MENCIONADO, LAS CUALES SE REALIZARON Y VALUARON CON APEGO A SANAS PRACTICAS Y A LAS DISPOSICIONES APLICABLES.

EL PRESENTE ESTADO DE RESULTADOS FUE APROBADO POR EL CONSEJO DE ADMINISTRACION BAJO LA RESPONSABILIDAD DE LOS DIRECTIVOS QUE LO SUSCRIBEN.

<http://www.gob.mx/cnbv>
<http://www.ucialsa.com.mx>
<http://www.ucialsa.com.mx/estadosfinancieros>

GOMEZ PALACIO, DURANGO. A 31 DE DICIEMBRE DE 2023


C.P. MARIA LUISA MARROQUIN LAVIN
DIRECTOR GENERAL


LIC. JOSE GILBERTO RODRIGUEZ PADILLA
GERENTE SR DE ADMINISTRACION Y LEGAL


ING. MARIA GABRIELA CORDOVA TEJADA
SUBDIRECTOR DE CONTRALORIA Y RIESGOS


C.P. DORA ESTELA MEDINA ARVIZU
GERENTE DE CONTABILIDAD Y ADMINISTRACION

UNION DE CREDITO INDUSTRIAL Y AGROPECUARIO DE LA LAGUNA, S.A. DE C.V.

CALZADA CARLOS HERRERA ARALUCE SIN NUMERO, PARQUE INDUSTRIAL CARLOS A HERRERA ARALUCE, GOMEZ PALACIO, DGO. C.P. 35079

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO

POR EL PERIODO COMPRENDIDO DEL 1° DE ENERO DE 2023 AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023

(Miles)

Resultado Neto	181,816
Ajustes por partidas que no implican flujo de efectivo:	
Depreciaciones de inmuebles, mobiliario y equipo	2,580
Amortizaciones de Activo Intangible	253
Provisiones	(117)
Impuestos a la Utilidad Causados y Difendos	4,587
Participación en el resultado de subsidiarias no consolidadas y asociadas	-
Otros	584
	7,887
ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	
Cambios en provisiones en valores	53,951
Cambios en deudores por reporte	-
Cambios en cartera de crédito (neto)	1,131,462
Cambios en otros activos operativos (neto)	(47,326)
Cambios en préstamos bancarios, de socios y de otros organismos	(522,939)
Cambios en otros pasivos operativos	4,601
Pagos de Impuestos a la Utilidad	47,371
Otros	-
Flujos netos de efectivo de actividades de operación	667,120
ACTIVIDADES DE INVERSION	
Pagos por adquisición de inmuebles, mobiliario y equipo	(2,804)
Cobros por adquisición de inmuebles, mobiliario y equipo	825
Pagos por adquisición de activos intangibles	(293)
Otros	-
Flujos netos de efectivo de actividades de inversión	(2,272)
ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO	
Cobros por emisión de acciones	-
Pagos por reembolsos de capital social	-
Pagos de dividendos en efectivo	(50,000)
Flujos netos de efectivo de actividades de financiamiento	(50,000)
INCREMENTO O DISMINUCIÓN NETA DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO	804,551
EFFECTOS POR CAMBIOS EN EL VALOR DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO	4,492
EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO AL INICIO DEL PERIODO	360,505
EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO AL FINAL DEL PERIODO	1,169,548

CALIFICACION DE CARTERA AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023			
GRADO DE RIESGO (CALIFICACION DEL DEUDOR)	CARTERA DE CREDITO	% CUBIERTO	ESTIMACION PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS
A-1	3,429,566	0%	17,148
A-2	305,339	0%	3,053
B-1	571,748	0%	17,153
B-2	75,588	0%	5,291
Total	4,382,241		42,645

LA CARTERA CREDITICIA COMERCIAL SE CALIFICA CONFORME A LAS REGLAS EMITIDAS POR LA CNBV

El presente estado de flujos de efectivo se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para uniones de crédito emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas todas las entradas y salidas de efectivo derivadas de las operaciones efectuadas por la unión de crédito durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

El presente estado de flujos de efectivo fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben.

<http://www.gob.mx/cnbv>

<http://www.ucialsa.com.mx>

<http://www.ucialsa.com.mx/EstadosFinancieros>

C.P. MARIA LUISA MARROQUIN LAVIN
DIRECTOR GENERAL

ING. MARIA GABRIELA CORDOVA TEJADA
SUBDIRECTOR DE CONTRALORIA Y RIESGOS

LIC. JOSE GILBERTO RODRIGUEZ PADILLA
GERENTE SR DE ADMINISTRACION Y LEGAL

C.P. QORA ESTELA MEDINA ARVIZU
GERENTE DE CONTABILIDAD Y ADMINISTRACION

UNION DE CREDITO INDUSTRIAL Y AGROPECUARIO DE LA LAGUNA, S.A. DE C.V.
 CALZADA CARLOS HERRERA ARALUCE SIN NUMERO. PARQUE INDUSTRIAL CARLOS A HERRERA ARALUCE, GOMEZ PALACIO, DGO. C.P. 35079
 ESTADO DE VARIACIONES EN EL CAPITAL CONTABLE DEL 1° DE ENERO DE 2023 AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023
 (Miles)

	CAPITAL CONTRIBUIDO			CAPITAL GANADO					TOTAL CAPITAL CONTABLE	
	CAPITAL SOCIAL	APORTACIONES PARA FUTUROS AUMENTOS DE CAPITAL FORMALIZADAS EN ASAMBLEA DE ACCIONISTAS	PRIMA EN VENTA DE ACCIONES	RESERVAS DE CAPITAL	RESULTADO DE EJERCICIOS ANTERIORES	RESULTADO POR VALUACION DE TITULOS DISPONIBLES PARA LA VENTA	REMEDIACIONES POR BENEFICIOS DEFINIDOS A LOS EMPLEADOS	RESULTADO POR TENENCIA DE ACTIVOS NO MONETARIOS		RESULTADO NETO
SALDO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022	442,250	-	272,026	928,005	(606,356)	-	-	-	141,366	1,177,291
MOVIMIENTOS INHERENTES A LAS DECISIONES DE LOS ACCIONISTAS										
Suscripción de acciones										-
Capitalización de utilidades										-
Constitución de reservas				141,366	(141,366)					-
Traspaso del resultado neto a resultado de ejercicios anteriores					141,366				(141,366)	-
Pago de dividendos				(50,000)						(50,000)
Otros										-
TOTAL MOVIMIENTOS INHERENTES A LAS DECISIONES DE LOS ACCIONISTAS				91,366	-	-	-	-	(141,366)	(50,000)
MOVIMIENTOS INHERENTES AL RECONOCIMIENTO DE LA UTILIDAD INTEGRAL										
Resultado neto									181,816	181,816
Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta										-
Remediones por beneficios definidos a los empleados							(122)			(122)
Resultado por tenencia de activos no monetarios										-
Otros										-
TOTAL MOVIMIENTOS INHERENTES AL RECONOCIMIENTO DE LA UTILIDAD INTEGRAL							(122)		181,816	181,694
SALDO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023	442,250	-	272,026	1,019,371	(606,356)	-	(122)	-	181,816	1,308,965

CALIFICACION DE CARTERA AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023			
GRADO DE RIESGO (CALIFICACION DEL DEUDOR)	CARTERA DE CREDITO	% CUBIERTO	ESTIMACION PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS
A-1	3,429,566	0%	17,148
A-2	305,339	0%	3,053
B-1	571,748	0%	17,153
B-2	75,588	0%	5,291
Total	4,382,241		42,645

LA CARTERA CREDITICIA COMERCIAL SE CALIFICA CONFORME A LAS REGLAS EMITIDAS POR LA CNBV

El presente estado de variaciones en el capital contable se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para uniones de crédito emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 61 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los movimientos en las cuentas de capital contable derivados de las operaciones efectuadas por la unión crédito durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

El presente estado de variaciones en el capital contable fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben.

<http://www.gob.mx/cnbv>
<http://www.ucialsa.com.mx/EstadosFinancieros>
<http://www.ucialsa.com.mx>

C.P. MARIA LUISA MARROQUIN LAVIN
DIRECTOR GENERAL

LIC. JOSE GILBERTO PARRINQUEZ PADILLA
GERENTE SR DE ADMINISTRACION Y LEGAL

ING. MARIA GABRIELA CORDOVA TEJADA
SUBDIRECTOR DE CONTRALORIA Y RIESGOS

C.P. DORA ESTELA MEDINA ARVIZU
GERENTE DE CONTABILIDAD Y ADMINISTRACION