

UNION DE CREDITO INDUSTRIAL Y AGROPECUARIO DE LA LAGUNA, S.A. DE C.V.
 CALZADA CARLOS HERRERA ARALUCE SIN NUMERO, PARQUE INDUSTRIAL CARLOS A HERRERA ARALUCE, GOMEZ PALACIO, DGO. C.P. 35079
 BALANCE GENERAL AL 31 DE MARZO DE 2024
 (MILES DE PESOS)

<p>ACTIVO</p> <p>DISPONIBILIDADES 2,054,087</p> <p>INVERSIONES EN VALORES TITULOS PARA NEGOCIAR 27,575</p> <p>DEUDORES POR REPORTO</p> <p>CARTERA DE CREDITO VIGENTE CREDITOS COMERCIALES DOCUMENTADOS CON GARANTIA INMOBILIARIA 260,969 DOCUMENTADOS CON OTRAS GARANTIAS SIN GARANTIA 2,909,863</p> <p>TOTAL CARTERA DE CREDITO VIGENTE 3,170,832</p> <p>CARTERA DE CREDITO VENCIDA CREDITOS VENCIDOS COMERCIALES DOCUMENTADOS CON GARANTIA INMOBILIARIA - DOCUMENTADOS CON OTRAS GARANTIAS SIN GARANTIA -</p> <p>TOTAL CARTERA DE CREDITO VENCIDA -</p> <p style="text-align: center;">MENOS</p> <p>ESTIMACION PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS (37,969)</p> <p>TOTAL CARTERA DE CREDITO (NETO) 3,132,863</p> <p>OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO) 6,242 BIENES ADJUDICADOS (NETO) - PROPIEDADES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO) 95,525 IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO) 20,898</p> <p>OTROS ACTIVOS CARGOS DIFERIDOS, PAGOS ANTICIPADOS E INTANGIBLES 1,210 OTROS ACTIVOS A CORTO Y LARGO PLAZO 2,518</p> <p>TOTAL ACTIVO 5,340,918</p> <p>CUENTAS DE ORDEN BIENES EN ADMINISTRACION 17,804,882 COMPROMISOS CREDITICIOS 4,487,619</p>	<p>PASIVO Y CAPITAL</p> <p>PRESTAMOS BANCARIOS DE SOCIOS Y DE OTROS ORGANISMOS DE CORTO PLAZO 3,350,816 DE LARGO PLAZO 534,886</p> <p>OTRAS CUENTAS POR PAGAR IMPUESTOS A LA UTILIDAD POR PAGAR - PARTICIPACION DE LOS TRABAJADORES EN LAS UTILIDADES POR PAGAR 2,879 ACREEDORES DIVERSOS Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR 107,807</p> <p>TOTAL PASIVO 3,996,388</p> <p>CAPITAL CONTABLE</p> <p>CAPITAL CONTRIBUIDO CAPITAL SOCIAL 442,250 PRIMA EN VENTA DE ACCIONES 272,026</p> <p>TOTAL CAPITAL CONTRIBUIDO 714,276</p> <p>CAPITAL GANADO RESERVAS DE CAPITAL 1,019,371 RESULTADO DE EJERCICIOS ANTERIORES (424,540)</p> <p>RESULTADO POR VAL DE TITULOS DISPONIBLES PARA VTA - REMEDIACIONES POR BENEFICIOS DEFINIDOS A LOS EMPLEADOS 122</p> <p>RESULTADO NETO 35,545</p> <p>TOTAL CAPITAL CONTABLE 1,344,530</p> <p>TOTAL PASIVO Y CAPITAL CONTABLE 5,340,918</p>
---	---

NOTA -
EL SALDO HISTORICO DEL CAPITAL SOCIAL AL 31 DE MARZO DE 2024 ES DE 64,200 MILES DE PESOS
INDICE DE CAPITALIZACION DE 34.97%

CALIFICACION DE CARTERA AL 31 DE MARZO DE 2024			
GRADO DE RIESGO (CALIFICACION DEL DEUDOR)	CARTERA DE CREDITO	% CUBIERTO	ESTIMACION PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS
A-1	2,120,000	0%	10,634
A-2	382,938	0%	3,829
B-1	569,258	0%	17,078
B-2	91,627	0%	6,428
Total	3,170,832		37,969

LA CARTERA CREDITICIA COMERCIAL SE CALIFICA CONFORME A LAS REGLAS EMITIDAS POR LA CNBV

EL PRESENTE BALANCE GENERAL SE FORMULO DE CONFORMIDAD CON LOS CRITERIOS DE CONTABILIDAD PARA UNIONES DE CREDITO EMITIDOS POR LA COMISION NACIONAL BANCARIA Y DE VALORES, CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO POR LOS ARTICULOS 65, 67 Y 74 DE LA LEY DE UNIONES DE CREDITO, DE OBSERVANCIA GENERAL Y OBLIGATORIA, APLICADOS DE MANERA CONSISTENTE, ENCONTRANDOSE REFLEJADAS LAS OPERACIONES EFECTUADAS POR LA UNION DE CREDITO HASTA LA FECHA ARRIBA MENCIONADA, LAS CUALES SE REALIZARON Y VALUARON CON APEGO A SANAS PRACTICAS Y A LAS DISPOSICIONES APLICABLES.

EL PRESENTE BALANCE GENERAL FUE APROBADO POR EL CONSEJO DE ADMINISTRACION BAJO LA RESPONSABILIDAD DE LOS DIRECTIVOS QUE LO SUSCRIBEN.

<http://www.gob.mx/cnbv>
<http://www.ucialsa.com.mx>
<http://www.ucialsa.com.mx/estadosfinancieros>

C. P. MARIA LUISA MARROQUIN LAVIN
DIRECTOR GENERAL

LIC JOSE GILBERTO RODRIGUEZ PADILLA
GERENTE SR DE ADMINISTRACION Y LEGAL

ING. MARIA GABRIELA CORDOVA TEJADA
SUBDIRECTOR DE CONTRALORIA Y RIESGOS

C. P. DORA ESTELA MEDINA ARVIZO
GERENTE DE CONTABILIDAD Y ADMINISTRACION

GOMEZ PALACIO, DURANGO, A 31 DE MARZO DE 2024

UNION DE CREDITO INDUSTRIAL Y AGROPECUARIO DE LA LAGUNA, S.A. DE C.V.
 CALZADA CARLOS HERRERA ARALUCE SIN NUMERO, PARQUE INDUSTRIAL CARLOS A HERRERA ARALUCE
 GOMEZ PALACIO, DGO. C.P. 35079
 ESTADO DE RESULTADOS POR EL EJERCICIO COMPENDIDO ENTRE EL 01 DE ENERO DE 2024 AL 31 DE MARZO DE 2024
 (M I L E S D E P E S O S)

INGRESOS POR INTERESES	187,879
GASTOS POR INTERESES	122,885
RESULTADO POR POSICION MONETARIA NETO (MARGEN FINANCIERO)	-
MARGEN FINANCIERO	64,994
ESTIMACION PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS	810
MARGEN FINANCIERO AJUSTADO POR RIESGOS CREDITICIOS	64,184
COMISIONES Y TARIFAS COBRADAS	-
COMISIONES Y TARIFAS PAGADAS	98
RESULTADO POR INTERMEDIACION	3
OTROS INGRESOS (EGRESOS) DE LA OPERACION	7,614
GASTOS DE ADMINISTRACION Y PROMOCION	12,158
RESULTADO DE LA OPERACION	59,545
PARTICIPACION EN EL RESULTADO DE SUBSIDIARIAS NO CONSOLIDADAS Y ASOCIADAS Y NEGOCIOS CONJUNTOS	-
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD	59,545
IMPUESTOS A LA UTILIDAD CAUSADOS	24,000
IMPUESTOS A LA UTILIDAD DIFERIDOS	-
RESULTADO ANTES DE OPERACIONES DISCONTINUAS	35,545
OPERACIONES DISCONTINUADAS	-
RESULTADO NETO	35,545

CALIFICACION DE CARTERA AL 31 DE MARZO DE 2024			
GRADO DE RIESGO (CALIFICACION DEL DEUDOR)	CARTERA DE CREDITO	% CUBIERTO	ESTIMACION PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS
A-1	2,126,809	0%	10,634
A-2	382,938	0%	3,829
B-1	569,258	0%	17,078
B-2	91,827	0%	6,428
Total	3,170,832		37,969

LA CARTERA CREDITICIA COMERCIAL SE CALIFICA CONFORME A LAS REGLAS EMITIDAS POR LA CNBV

EL PRESENTE ESTADO DE RESULTADOS SE FORMULO DE CONFORMIDAD CON LOS CRITERIOS DE CONTABILIDAD PARA UNIONES DE CREDITO EMITIDOS POR LA COMISION NACIONAL BANCARIA Y DE VALORES, CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO POR LOS ARTICULOS 65, 67 Y 74 DE LA LEY DE UNIONES DE CREDITO, DE OBSERVANCIA GENERAL Y OBLIGATORIA, APLICADOS DE MANERA CONSISTENTE, ENCONTRANDOSE REFLEJADOS TODOS LOS INGRESOS Y EGRESOS DERIVADOS DE LAS OPERACIONES EFECTUADAS POR LA UNION DE CREDITO, DURANTE EL PERIODO ARRIBA MENCIONADO, LAS CUALES SE REALIZARON Y VALUARON CON APEGO A SANAS PRACTICAS Y A LAS DISPOSICIONES APLICABLES.

EL PRESENTE ESTADO DE RESULTADOS FUE APROBADO POR EL CONSEJO DE ADMINISTRACION BAJO LA RESPONSABILIDAD DE LOS DIRECTIVOS QUE LO SUSCRIBEN.

<http://www.gob.mx/cnbv>
<http://www.ucialsa.com.mx>
<http://www.ucialsa.com.mx/estadosfinancieros>

GOMEZ PALACIO, DURANGO. A 31 DE MARZO DE 2024

C.P. MARIA LUISA MARROQUIN LAVIN
DIRECTOR GENERAL

LIC. JOSE GILBERTO RODRIGUEZ PADILLA
GERENTE SR DE ADMINISTRACION Y LEGAL

ING. MARIA GABRIELA CORDOVA TEJADA
SUBDIRECTOR DE CONTRALORIA Y RIESGOS

C.P.-DORA ESTELA MEDINA ARVIZU
GERENTE DE CONTABILIDAD Y ADMINISTRACION

UNION DE CREDITO INDUSTRIAL Y AGROPECUARIO DE LA LAGUNA, S.A. DE C.V.

CALZADA CARLOS HERRERA ARALUCE SIN NUMERO, PARQUE INDUSTRIAL CARLOS A HERRERA ARALUCE, GOMEZ PALACIO, DGO. C.P. 35079

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO

POR EL PERIODO COMPRENDIDO DEL 1° DE ENERO DE 2024 AL 31 DE MARZO DE 2024

(Miles de pesos)

Resultado Neto	35,545
Ajustes por partidas que no implican flujo de efectivo:	
Depreciaciones de inmuebles, mobiliario y equipo	699
Amortizaciones de Activo Intangible	95
Provisiones	24,094
Impuestos a la Utilidad Causados y Difendos	(21,322)
Participación en el resultado de subsidiarias no consolidadas y asociadas	-
Otros	(4,762)
	(1,196)
ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	
Cambios en inversiones en valores	2,433
Cambios en deudores por reporte	-
Cambios en cartera de crédito (neto)	1,211,409
Cambios en otros activos operativos (neto)	(34,069)
Cambios en préstamos bancarios, de socios y de otros organismos	(377,121)
Cambios en otros pasivos operativos	22,953
Pagos de Impuestos a la Utilidad	27,301
Otros	-
Flujos netos de efectivo de actividades de operación	852,906
ACTIVIDADES DE INVERSION	
Pagos por adquisición de inmuebles, mobiliario y equipo	(256)
Cobros por adquisición de inmuebles, mobiliario y equipo	323
Pagos por adquisición de activos intangibles	(282)
Otros	-
Flujos netos de efectivo de actividades de inversión	(215)
ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO	
Cobros por emisión de acciones	-
Pagos por reembolsos de capital social	-
Pagos de dividendos en efectivo	-
Flujos netos de efectivo de actividades de financiamiento	-
INCREMENTO O DISMINUCION NETA DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO	887,040
EFFECTOS POR CAMBIOS EN EL VALOR DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO	(2,501)
EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO AL INICIO DEL PERIODO	1,169,548
EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO AL FINAL DEL PERIODO	2,054,087

CALIFICACION DE CARTERA AL 31 DE MARZO DE 2024			
GRADO DE RIESGO (CALIFICACION DEL DEUDOR)	CARTERA DE CREDITO	% CUBIERTO	ESTIMACION PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS
A-1	2,126,809	0%	10,634
A-2	382,938	0%	3,829
B-1	569,258	0%	17,078
B-2	91,827	0%	6,428
Total	3,170,832		37,969

LA CARTERA CREDITICIA COMERCIAL SE CALIFICA CONFORME A LAS REGLAS EMITIDAS POR LA CNBV

El presente estado de flujos de efectivo se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para uniones de crédito emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas todas las entradas y salidas de efectivo derivadas de las operaciones efectuadas por la unión de crédito durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

El presente estado de flujos de efectivo fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben.

<http://www.gob.mx/cnbv>
<http://www.ucialsa.com.mx>
<http://www.ucialsa.com.mx/EstadosFinancieros>

C.P. MARIA LUISA MARROQUIN LAVIN
DIRECTOR GENERAL

LIC. JOSE GILBERTO RODRIGUEZ PADILLA
GERENTE SR DE ADMINISTRACION Y LEGAL

ING. MARIA GABRIELA CORDOVA TEJADA
SUBDIRECTOR DE CONTRALORIA Y RIESGOS

C.P. DORA ESTELA MEDINA ARVIZU
GERENTE DE CONTABILIDAD Y ADMINISTRACION

UNION DE CREDITO INDUSTRIAL Y AGROPECUARIO DE LA LAGUNA, S.A. DE C.V.
 CALZADA CARLOS HERRERA ARALUCE SIN NUMERO, PARQUE INDUSTRIAL CARLOS A HERRERA ARALUCE, GOMEZ PALACIO, DGO. C.P. 35079
 ESTADO DE VARIACIONES EN EL CAPITAL CONTABLE DEL 1° DE ENERO DE 2024 AL 31 DE MARZO DE 2024
 (Miles de pesos)

	CAPITAL CONTRIBUIDO			RESERVAS DE CAPITAL	RESULTADO DE EJERCICIOS ANTERIORES	CAPITAL GANADO			TOTAL CAPITAL CONTABLE	
	CAPITAL SOCIAL	APORTACIONES PARA FUTUROS AUMENTOS DE CAPITAL FORMALIZADAS EN ASAMBLEA DE ACCIONISTAS	PRIMA EN VENTA DE ACCIONES			RESULTADO POR VALUACION DE TITULOS DISPONIBLES PARA LA VENTA	REMEDIACIONES POR BENEFICIOS DEFINIDOS A LOS EMPLEADOS	RESULTADO POR TENENCIA DE ACTIVOS NO MONETARIOS		RESULTADO NETO
SALDO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023	442,250	-	272,029	1,019,371	(606,356)	-	(122)	-	181,816	1,308,985
MOVIMIENTOS INHERENTES A LAS DECISIONES DE LOS ACCIONISTAS:										
Suscripción de acciones										-
Capitalización de utilidades										-
Constitución de reservas										-
Traspaso del resultado neto a resultado de ejercicios anteriores										-
Pago de dividendos										-
Otros										-
TOTAL MOVIMIENTOS INHERENTES A LAS DECISIONES DE LOS ACCIONISTAS										-
MOVIMIENTOS INHERENTES AL RECONOCIMIENTO DE LA UTILIDAD INTEGRAL										
Resultado neto									35,545	35,545
Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta										-
Remediones por beneficios definidos a los empleados										-
Resultado por tenencia de activos no monetarios										-
Otros										-
TOTAL MOVIMIENTOS INHERENTES AL RECONOCIMIENTO DE LA UTILIDAD INTEGRAL									35,545	35,545
SALDO AL 31 DE MARZO DE 2024	442,250	-	272,026	1,019,371	(606,356)	-	(122)	-	217,361	1,344,530

CALIFICACION DE CARTERA AL 31 DE MARZO DE 2024			
GRADO DE RIESGO (CALIFICACION DEL DEUDOR)	CARTERA DE CREDITO	% CUBIERTO	ESTIMACION PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS
A-1	2,126,809	0%	10,634
A-2	382,938	0%	3,829
B-1	569,258	0%	17,078
B-2	91,827	0%	6,428
Total	3,170,832		37,969

LA CARTERA CREDITICIA COMERCIAL SE CALIFICA CONFORME A LAS REGLAS EMITIDAS POR LA CNBV

El presente estado de variaciones en el capital contable se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para uniones de crédito emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los movimientos en las cuentas de capital contable derivados de las operaciones efectuadas por la unión de crédito durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

El presente estado de variaciones en el capital contable fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben.

<http://www.gob.mx/cnbv>
<http://www.uciisa.com.mx/EstadoFinancieros>
<http://www.uciisa.com.mx>

C.P. MARIA LUISA MARROQUIN LAVIN
DIRECTOR GENERAL

LIC. JOSE GILBERTO RODRIGUEZ PADILLA
GERENTE SR DE ADMINISTRACION Y LEGAL

ING. MARIA GABRIELA CORDOVA TEJADA
SUBDIRECTOR DE CONTRALORIA Y RIESGOS

C.P. DORA ESTRELA MEDINA ARVIZU
GERENTE DE CONTABILIDAD Y ADMINISTRACION