

UNION DE CREDITO INDUSTRIAL Y AGROPECUARIO DE LA LAGUNA, S.A. DE C.V.
CALZADA CARLOS HERRERA ARALUCE SIN NUMERO, PARQUE INDUSTRIAL CARLOS A HERRERA ARALUCE, GOMEZ PALACIO, DGO. C.P. 35079
BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022
(MILES DE PESOS)

<p>ACTIVO</p> <p>DISPONIBILIDADES 360,505</p> <p>INVERSIONES EN VALORES</p> <p>TITULOS PARA NEGOCIAR 85,950</p> <p>DEUDORES POR REPORTO -</p> <p>CARTERA DE CREDITO VIGENTE</p> <p>CREDITOS COMERCIALES</p> <p>DOCUMENTADOS CON GARANTIA INMOBILIARIA 195,484</p> <p>DOCUMENTADOS CON OTRAS GARANTIAS 5,318,219</p> <p>SIN GARANTIA -</p> <p>TOTAL CARTERA DE CREDITO VIGENTE 5,513,703</p> <p>CARTERA DE CREDITO VENCIDA</p> <p>CREDITOS VENCIDOS COMERCIALES</p> <p>DOCUMENTADOS CON GARANTIA INMOBILIARIA -</p> <p>DOCUMENTADOS CON OTRAS GARANTIAS -</p> <p>SIN GARANTIA -</p> <p>TOTAL CARTERA DE CREDITO VENCIDA -</p> <p style="text-align: center;">MENOS:</p> <p>ESTIMACION PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS (41,639)</p> <p>TOTAL CARTERA DE CREDITO (NETO) 5,472,064</p> <p>OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO) 199</p> <p>BIENES ADJUDICADOS (NETO) -</p> <p>PROPIEDADES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO) 96,506</p> <p>INVERSIONES PERMANENTES -</p> <p>IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO) 12,975</p> <p>OTROS ACTIVOS</p> <p>CARGOS DIFERIDOS, PAGOS ANTICIPADOS E INTANGIBLES 117</p> <p>OTROS ACTIVOS A CORTO Y LARGO PLAZO 2,705</p> <p>TOTAL ACTIVO 6,031,021</p> <p>CUENTAS DE ORDEN</p> <p>BIENES EN ADMINISTRACION 17,823,194</p> <p>COMPROMISOS CREDITICIOS 3,205,787</p>	<p>PASIVO Y CAPITAL</p> <p>PRESTAMOS BANCARIOS DE SOCIOS Y DE OTROS ORGANISMOS</p> <p>DE CORTO PLAZO 3,762,120</p> <p>DE LARGO PLAZO 1,023,642</p> <p>OTRAS CUENTAS POR PAGAR</p> <p>IMPUESTOS A LA UTILIDAD POR PAGAR 8,811</p> <p>PARTICIPACION DE LOS TRABAJADORES EN LAS UTILIDADES POR PAGAR 2,955</p> <p>ACREEDORES DIVERSOS Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR 56,202</p> <p>TOTAL PASIVO 4,853,730</p> <p>CAPITAL CONTABLE</p> <p>CAPITAL CONTRIBUIDO</p> <p>CAPITAL SOCIAL 442,250</p> <p>PRIMA EN VENTA DE ACCIONES 272,026</p> <p>TOTAL CAPITAL CONTRIBUIDO 714,276</p> <p>CAPITAL GANADO</p> <p>RESERVAS DE CAPITAL 928,005</p> <p>RESULTADO DE EJERCICIOS ANTERIORES (606,356)</p> <p>RESULTADO POR VAL DE TITULOS DISPONIBLES PARA VTA -</p> <p>REMEDIACIONES POR BENEFICIOS DEFINIDOS A LOS EMPLEADOS -</p> <p>RESULTADO NETO 141,366</p> <p>TOTAL CAPITAL CONTABLE 1,177,291</p> <p>TOTAL PASIVO Y CAPITAL CONTABLE 6,031,021</p>
---	---

NOTA.-
EL SALDO HISTORICO DEL CAPITAL SOCIAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022 ES DE 64,200 MILES DE PESOS
INDICE DE CAPITALIZACION DE 18.75%

Calificación de Cartera al 31 de diciembre de 2022			
Grado de Riesgo (Calificación del deudor)	Cartera de Crédito	% Cubierto	Estimación Preventiva Para Riesgos Crediticios
A-1	4,349,975	0%	21,750
A-2	1,026,192	0%	10,262
B-2	137,536	0%	9,627
Total	6,513,703		41,639

La Cartera Crediticia Comercial se califica conforme a las reglas emitidas por la CNBV

EL PRESENTE BALANCE GENERAL SE FORMULO DE CONFORMIDAD CON LOS CRITERIOS DE CONTABILIDAD PARA UNIONES DE CREDITO EMITIDOS POR LA COMISION NACIONAL BANCARIA Y DE VALORES, CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO POR LOS ARTICULOS 65, 67 Y 74 DE LA LEY DE UNIONES DE CREDITO, DE OBSERVANCIA GENERAL Y OBLIGATORIA, APLICADOS DE MANERA CONSISTENTE, ENCONTRANDOSE REFLEJADAS LAS OPERACIONES EFECTUADAS POR LA UNION DE CREDITO HASTA LA FECHA ARRIBA MENCIONADA, LAS CUALES SE REALIZARON Y VALUARON CON APEGO A SANAS PRACTICAS Y A LAS DISPOSICIONES APPLICABLES.

<http://www.gob.mx/cnbv>
<http://www.ucialsa.com.mx>
<http://www.ucialsa.com.mx/estadosfinancieros>

C.P. MARIA LUISA MARROQUIN LAVIN
DIRECTOR GENERAL

LIC. JOSE GILBERTO RODRIGUEZ PADILLA
GERENTE SR DE ADMINISTRACION Y LEGAL

ING. MARIA GABRIELA CORDOVA TEJADA
SUBDIRECTOR DE CONTRALORIA Y RIESGOS

C.P. DORA ESTELA MEDINA ARVIZU
GERENTE DE CONTABILIDAD Y ADMINISTRACION

GOMEZ PALACIO, DURANGO. A 31 DE DICIEMBRE DE 2022

UNION DE CREDITO INDUSTRIAL Y AGROPECUARIO DE LA LAGUNA, S.A. DE C.V.
 CALZADA CARLOS HERRERA ARALUCE SIN NUMERO, PARQUE INDUSTRIAL CARLOS A HERRERA ARALUCE
 GOMEZ PALACIO, DGO. C.P. 35079

ESTADO DE RESULTADOS POR EL EJERCICIO COMPRENDIDO ENTRE EL 01 DE ENERO DE 2022 AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022
 (MILES DE PESOS)

INGRESOS POR INTERESES	641,484
GASTOS POR INTERESES	413,489
RESULTADO POR POSICION MONETARIA NETO (MARGEN FINANCIERO)	-
MARGEN FINANCIERO	227,995
ESTIMACION PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS	22,610
MARGEN FINANCIERO AJUSTADO POR RIESGOS CREDITICIOS	205,385
COMISIONES Y TARIFAS COBRADAS	-
COMISIONES Y TARIFAS PAGADAS	263
RESULTADO POR INTERMEDIACION	5
OTROS INGRESOS (EGRESOS) DE LA OPERACIÓN	14,141
GASTOS DE ADMINISTRACION Y PROMOCION	51,753
RESULTADO DE LA OPERACIÓN	167,515
PARTICIPACION EN EL RESULTADO DE SUBSIDIARIAS NO CONSOLIDADAS Y ASOCIADAS Y NEGOCIOS CONJUNTOS	1,607
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD	169,122
IMPUESTOS A LA UTILIDAD CAUSADOS	30,593
IMPUESTOS A LA UTILIDAD DIFERIDOS	2,837
RESULTADO ANTES DE OPERACIONES DISCONTINUAS	141,366
OPERACIONES DISCONTINUADAS	-
RESULTADO NETO	141,366

EL PRESENTE ESTADO DE RESULTADOS SE FORMULO DE CONFORMIDAD CON LOS CRITERIOS DE CONTABILIDAD PARA UNIONES DE CREDITO EMITIDOS POR LA COMISION NACIONAL BANCARIA Y DE VALORES, CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO POR LOS ARTICULOS 65, 67 Y 74 DE LA LEY DE UNIONES DE CREDITO, DE OBSERVANCIA GENERAL Y OBLIGATORIA, APLICADOS DE MANERA CONSISTENTE, ENCONTRANDOSE REFLEJADOS TODOS LOS INGRESOS Y EGRESOS DERIVADOS DE LAS OPERACIONES EFECTUADAS POR LA UNION DE CREDITO, DURANTE EL PERIODO ARRIBA MENCIONADO, LAS CUALES SE REALIZARON Y VALUARON CON APEGO A SANAS PRACTICAS Y A LAS DISPOSICIONES APLICABLES.

EL PRESENTE ESTADO DE RESULTADOS FUE APROBADO POR EL CONSEJO DE ADMINISTRACION BAJO LA RESPONSABILIDAD DE LOS DIRECTIVOS QUE LO SUSCRIBEN.

<http://www.gob.mx/cnbv>

<http://www.ucialsa.com.mx>

<http://www.ucialsa.com.mx/estadosfinancieros>

GOMEZ PALACIO, DURANGO. A 31 DE DICIEMBRE DE 2022


 C.P. MARIA LUISA MARROQUIN LAVIN
 DIRECTOR GENERAL

ING. MARIA GABRIELA CORDOVA TEJADA
 SUBDIRECTOR DE CONTRALORIA Y RIESGOS


 LIC. JOSE GILBERTO RODRIGUEZ PADILLA
 GERENTE SR DE ADMINISTRACION Y LEGAL

C.P. DORA ESTELA MEDINA ARVIZU
 GERENTE DE CONTABILIDAD Y ADMINISTRACION

UNION DE CREDITO INDUSTRIAL Y AGROPECUARIO DE LA LAGUNA, S.A. DE C.V.

CALZADA CARLOS HERRERA ARALUCE SIN NUMERO, PARQUE INDUSTRIAL CARLOS A HERRERA ARALUCE, GOMEZ PALACIO, DGO. C.P. 35079

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO

POR EL PERIODO COMPRENDIDO DEL 1° DE ENERO DE 2022 AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022

(Miles)

Resultado Neto	141,366
Ajustes por partidas que no implican flujo de efectivo:	
Depreciaciones de inmuebles, mobiliario y equipo	2,363
Amortizaciones de Activo Intangible	290
Provisiones	567
Impuestos a la Utilidad Causados y Diferidos	(3,198)
Participación en el resultado de subsidiarias no consolidadas y asociadas	11,233
Otros	16,532
	<u>27,787</u>
<u>ACTIVIDADES DE OPERACIÓN</u>	
Cambios en inversiones en valores	336,362
Cambios en deudores por reporto	38,379
Cambios en cartera de crédito (neto)	(421,331)
Cambios en otros activos operativos (neto)	(21,848)
Cambios en préstamos bancarios, de socios y de otros organismos	(31,388)
Cambios en otros pasivos operativos	19,769
Pagos de Impuestos a la Utilidad	23,657
Otros	-
Flujos netos de efectivo de actividades de operación	<u>(56,400)</u>
<u>ACTIVIDADES DE INVERSION</u>	
Pagos por adquisición de inmuebles, mobiliario y equipo	(3,785)
Cobros por adquisición de inmuebles, mobiliario y equipo	1,033
Pagos por adquisición de activos intangibles	(294)
Otros	-
Flujos netos de efectivo de actividades de inversión	<u>(3,046)</u>
<u>ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO</u>	
Cobros por emisión de acciones	-
Pagos por reembolsos de capital social	-
Pagos de dividendos en efectivo	(40,000)
Flujos netos de efectivo de actividades de financiamiento	<u>(40,000)</u>
INCREMENTO O DISMINUCION NETA DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO	<u>69,707</u>
EFFECTOS POR CAMBIOS EN EL VALOR DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO	17,183
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO AL INICIO DEL PERIODO	<u>273,615</u>
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO AL FINAL DEL PERIODO	<u>360,505</u>

El presente estado de flujos de efectivo se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para uniones de crédito emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas todas las entradas y salidas de efectivo derivadas de las operaciones efectuadas por la unión de crédito durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

El presente estado de flujos de efectivo fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben.

<http://www.gob.mx/cnbv>
<http://www.ucialsa.com.mx>
<http://www.ucialsa.com.mx/EstadosFinancieros>

C.P. MARIA LUISA MARROQUIN LAVIN
DIRECTOR GENERAL

ING. MARIA GABRIELA CORDOVA TEJADA
SUBDIRECTOR DE CONTRALORIA Y RIESGOS

LIC. JOSE GILBERTO RODRIGUEZ PADILLA
GERENTE SR DE ADMINISTRACION Y LEGAL

C.P. DORA ESTELA MEDINA ARVIZU
GERENTE DE CONTABILIDAD Y ADMINISTRACION

UNION DE CREDITO INDUSTRIAL Y AGROPECUARIO DE LA LAGUNA, S.A. DE C.V.
 CALZADA CARLOS HERRERA ARALUCE SIN NUMERO, PARQUE INDUSTRIAL CARLOS A HERRERA ARALUCE, GOMEZ PALACIO, DGO. C.P. 35079
 ESTADO DE VARIACIONES EN EL CAPITAL CONTABLE DEL 1° DE ENERO DE 2022 AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022
 (Miles)

	CAPITAL CONTRIBUIDO			CAPITAL GANADO					TOTAL CAPITAL CONTABLE	
	CAPITAL SOCIAL	APORTACIONES PARA FUTUROS AUMENTOS DE CAPITAL FORMALIZADAS EN ASAMBLEA DE ACCIONISTAS	PRIMA EN VENTA DE ACCIONES	RESERVAS DE CAPITAL	RESULTADO DE EJERCICIOS ANTERIORES	RESULTADO POR VALUACION DE TITULOS DISPONIBLES PARA LA VENTA	REMEDIACIONES POR BENEFICIOS DEFINIDOS A LOS EMPLEADOS	RESULTADO POR TENENCIA DE ACTIVOS NO MONETARIOS		RESULTADO NETO
SALDO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021	442,250	-	272,026	866,447	(606,356)	-	-	-	101,558	1,075,925
MOVIMIENTOS INHERENTES A LAS DECISIONES DE LOS ACCIONISTAS										
Suscripción de acciones										-
Capitalización de utilidades										-
Constitución de reservas				101,558	(101,558)					-
Traspaso del resultado neto a resultado de ejercicios anteriores					101,558				(101,558)	-
Pago de dividendos				(40,000)						(40,000)
Otros										-
TOTAL MOVIMIENTOS INHERENTES A LAS DECISIONES DE LOS ACCIONISTAS	-	-	-	61,558	-	-	-	-	(101,558)	(40,000)
MOVIMIENTOS INHERENTES AL RECONOCIMIENTO DE LA UTILIDAD INTEGRAL										
Resultado neto									141,366	141,366
Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta										-
Remediones por beneficios definidos a los empleados										-
Resultado por tenencia de activos no monetarios										-
Otros										-
TOTAL MOVIMIENTOS INHERENTES AL RECONOCIMIENTO DE LA UTILIDAD INTEGRAL	-	-	-	-	-	-	-	-	141,366	141,366
SALDO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022	442,250	-	272,026	928,005	(606,356)	-	-	-	141,366	1,177,291

El presente estado de variaciones en el capital contable se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para uniones de crédito emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los movimientos en las cuentas de capital contable derivados de las operaciones efectuadas por la unión de crédito durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

El presente estado de variaciones en el capital contable fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben.

<http://www.gob.mx/cnbv>
<http://www.ucialsa.com.mx/EstadosFinancieros>
<http://www.ucialsa.com.mx>

C.P. MARIA LUISA MARROQUIN LAVIN
 DIRECTOR GENERAL

LIC. JOSE GILBERTO RODRIGUEZ PADILLA
 GERENTE SR DE ADMINISTRACION Y LEGAL

ING. MARIA GABRIELA CORDOVA TEJADA
 SUBDIRECTOR DE CONTRALORIA Y RIESGOS

C.P. DORA ESTELA MEDINA ARVIZU
 GERENTE DE CONTABILIDAD Y ADMINISTRACION