

UNION DE CREDITO INDUSTRIAL Y AGROPECUARIO DE LA LAGUNA, S.A. DE C.V.  
 CALZADA CARLOS HERRERA ARALUCE SIN NUMERO, PARQUE INDUSTRIAL CARLOS A HERRERA ARALUCE, GOMEZ PALACIO, DGO. C.P. 35079  
 BALANCE GENERAL AL 30 DE JUNIO DE 2022  
 (M I L E S D E P E S O S)

<b>A C T I V O</b>					
DISPONIBILIDADES		146,534			
INVERSIONES EN VALORES				3,154,683	
TITULOS PARA NEGOCIAR		460,750		1,191,473	4,346,156
DEUDORES POR REPORTE					
CARTERA DE CREDITO VIGENTE					
CREDITOS COMERCIALES			183,647		
DOCUMENTADOS CON GARANTIA INMOBILIARIA			4,639,218		71,687
DOCUMENTADOS CON OTRAS GARANTIAS					
SIN GARANTIA					
<b>TOTAL CARTERA DE CREDITO VIGENTE</b>		<b>4,802,865</b>			<b>4,417,843</b>
CARTERA DE CREDITO VENCIDA					
CREDITOS VENCIDOS COMERCIALES					
DOCUMENTADOS CON GARANTIA INMOBILIARIA				442,250	
DOCUMENTADOS CON OTRAS GARANTIAS				272,026	
SIN GARANTIA					714,276
<b>TOTAL CARTERA DE CREDITO VENCIDA</b>					<b>714,276</b>
<b>M E N O S:</b>					
ESTIMACION PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS			(24,263)		
<b>TOTAL CARTERA DE CREDITO (NETO)</b>		<b>4,778,602</b>			<b>382,940</b>
OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)		9,228			
BIENES ADJUDICADOS (NETO)					
PROPIEDADES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)		96,456			
INVERSIONES PERMANENTES		11,574			
IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)		8,777			
OTROS ACTIVOS					
CARGOS DIFERIDOS, PAGOS ANTICIPADOS E INTANGIBLES		350			
OTROS ACTIVOS A CORTO Y LARGO PLAZO		2,785			
<b>TOTAL ACTIVO</b>		<b>5,515,059</b>			<b>5,515,059</b>
CUENTAS DE ORDEN					
BIENES EN ADMINISTRACION		19,691,261			
COMPROMISOS CREDITICIOS		3,943,097			
<b>TOTAL PASIVO Y CAPITAL CONTABLE</b>					<b>5,515,059</b>
<b>Calificación de Cartera al 30 de Junio de 2022</b>					
Grado de Riesgo	Cartera de Crédito	Estimación Preventiva			
A-1	4,802,865	Para Riesgos Crediticios	24,263		
<b>Total</b>	<b>4,802,865</b>	<b>24,263</b>			
<b>La Cartera Crediticia Comercial se califica conforme a las reglas emitida por la CNBV</b>					

NOTA:-  
 EL SALDO HISTORICO DEL CAPITAL SOCIAL AL 30 DE JUNIO DE 2022 ES DE 64,200 MILES DE PESOS  
 INDICE DE CAPITALIZACION DE 19.97%.

EL PRESENTE BALANCE GENERAL SE FORMULO DE CONFORMIDAD CON LOS CRITERIOS DE CONTABILIDAD PARA UNIONES DE CREDITO EMITIDOS POR LA COMISION NACIONAL BANCARIA Y DE VALORES, CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO POR LOS ARTICULOS 65, 67 Y 74 DE LA LEY DE UNIONES DE CREDITO, DE OBSERVANCIA GENERAL Y OBLIGATORIA, APLICADOS DE MANERA CONSISTENTE, ENCONTRANDOSE REFLEJADAS LAS OPERACIONES EFECTUADAS POR LA UNION DE CREDITO HASTA LA FECHA ABRIBA MENCIONADA, LAS CUALES SE REANALIZARON Y VALUARON CON APEGO A SANAS PRACTICAS Y A LAS DISPOSICIONES APLICABLES.

<http://www.gob.mx/cnbv>  
<http://www.ucialsa.com.mx>  
<http://www.ucialsa.com/mi/estado-financiero>

C.P. MARIA LUISA MARROQUIN LAVIN  
 DIRECTOR GENERAL

ING. MARIA GABRIELA CORDOVA TEJADA  
 CONTRALOR INTERNO

GOMEZ PALACIO, DURANGO, A 30 DE JUNIO DE 2022

C.P. ARTURO RODRIGUEZ LLEVERINO  
 CONTADOR GENERAL

UNION DE CREDITO INDUSTRIAL Y AGROPECUARIO DE LA LAGUNA, S.A. DE C.V.  
 CALZADA CARLOS HERRERA ARALUCE SIN NUMERO, PARQUE INDUSTRIAL CARLOS A HERRERA ARALUCE  
 GOMEZ PALACIO, DGO. C.P. 35079  
 ESTADO DE RESULTADOS POR EL EJERCICIO COMPRENDIDO ENTRE EL 01 DE ENERO DE 2022 AL 30 DE JUNIO DE 2022  
 ( MILES DE PESOS )

INGRESOS POR INTERESES	294,047
GASTOS POR INTERESES	189,390
RESULTADO POR POSICION MONETARIA NETO (MARGEN FINANCIERO)	-
MARGEN FINANCIERO	104,657
ESTIMACION PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS	2,271
MARGEN FINANCIERO AJUSTADO POR RIESGOS CREDITICIOS	102,386
COMISIONES Y TARIFAS COBRADAS	-
COMISIONES Y TARIFAS PAGADAS	135
RESULTADO POR INTERMEDIACION	-
OTROS INGRESOS (EGRESOS) DE LA OPERACIÓN	7,371
GASTOS DE ADMINISTRACION Y PROMOCION	22,672
RESULTADO DE LA OPERACIÓN	86,949
PARTICIPACION EN EL RESULTADO DE SUBSIDIARIAS NO CONSOLIDADAS Y ASOCIADAS Y NEGOCIOS CONJUNTOS	341
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD	87,290
IMPUESTOS A LA UTILIDAD CAUSADOS	25,000
IMPUESTOS A LA UTILIDAD DIFERIDOS	999
RESULTADO ANTES DE OPERACIONES DISCONTINUAS	61,291
OPERACIONES DISCONTINUADAS	-
RESULTADO NETO	61,291

EL PRESENTE ESTADO DE RESULTADOS SE FORMULO DE CONFORMIDAD CON LOS CRITERIOS DE CONTABILIDAD PARA UNIONES DE CREDITO EMITIDOS POR LA COMISION NACIONAL BANCARIA Y DE VALORES, CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO POR LOS ARTICULOS 65, 67 Y 74 DE LA LEY DE UNIONES DE CREDITO, DE OBSERVANCIA GENERAL Y OBLIGATORIA, APLICADOS DE MANERA CONSISTENTE, ENCONTRANDOSE REFLEJADOS TODOS LOS INGRESOS Y EGRESOS DERIVADOS DE LAS OPERACIONES EFECTUADAS POR LA UNION DE CREDITO, DURANTE EL PERIODO ARRIBA MENCIONADO, LAS CUALES SE REALIZARON Y VALUARON CON APEGO A SANAS PRACTICAS Y A LAS DISPOSICIONES APLICABLES.

EL PRESENTE ESTADO DE RESULTADOS FUE APROBADO POR EL CONSEJO DE ADMINISTRACION BAJO LA RESPONSABILIDAD DE LOS DIRECTIVOS QUE LO SUSCRIBEN.

<http://www.gob.mx/cnbv>

<http://www.ucialsa.com.mx>

<http://www.ucialsa.com.mx/estadosfinancieros>

GOMEZ PALACIO, DURANGO. A 30 DE JUNIO DE 2022

C.P. MARIA LUISA MARROQUIN LAVIN  
DIRECTOR GENERAL

ING. MARIA GABRIELA CORDOVA TEJADA  
CONTRALOR INTERNO

C.P. MAYRA SILLER OCHOA  
SUBDIRECTOR DE ADMINISTRACION Y  
FINANZAS

C.P. ARTURO RODRIGUEZ LLEVERINO  
CONTADOR GENERAL

UNION DE CREDITO INDUSTRIAL Y AGROPECUARIO DE LA LAGUNA, S.A. DE C.V.  
 CALZADA CARLOS HERRERA ARALUCE SIN NUMERO, PARQUE INDUSTRIAL CARLOS A HERRERA ARALUCE, GÓMEZ PALACIO, DGO. C.P. 35079  
 ESTADO DE VARIACIONES EN EL CAPITAL CONTABLE DEL 1° DE ENERO DE 2022 AL 30 DE JUNIO DE 2022  
 (Miles de Pesos)

	CAPITAL CONTRIBUIDO			CAPITAL GANADO					RESULTADO NETO	TOTAL CAPITAL CONTABLE
	CAPITAL SOCIAL	APORTACIONES PARA FUTUROS AUMENTOS DE CAPITAL FORMALIZADAS EN ASAMBLEA DE ACCIONISTAS	PRIMA EN VENTA DE ACCIONES	RESERVAS DE CAPITAL	RESULTADO DE EJERCICIOS ANTERIORES	RESULTADO POR VALUACION DE TITULOS DISPONIBLES PARA LA VENTA	REMEDIACIONES POR BENEFICIOS DEFINIDOS A LOS EMPLEADOS	RESULTADO POR TENENCIA DE ACTIVOS NO MONETARIOS		
SALDO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021	442,250	-	272,026	866,447	(606,356)	-	-	-	101,558	1,075,925
MOVIMIENTOS INHERENTES A LAS DECISIONES DE LOS ACCIONISTAS										
Suscripción de acciones										
Capitalización de utilidades										
Constitución de reservas				101,558	(101,558)					
Traspaso del resultado neto a resultado de ejercicios anteriores				101,558					(101,558)	
Pago de dividendos				(40,000)						(40,000)
Otros										
<b>TOTAL MOVIMIENTOS INHERENTES A LAS DECISIONES DE LOS ACCIONISTAS</b>				61,558	(101,558)				(101,558)	(40,000)
MOVIMIENTOS INHERENTES AL RECONOCIMIENTO DE LA UTILIDAD INTEGRAL										
Resultado neto									61,291	61,291
Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta										
Remediones por beneficios definidos a los empleados										
Resultado por tenencia de activos no monetarios										
Otros										
<b>TOTAL MOVIMIENTOS INHERENTES AL RECONOCIMIENTO DE LA UTILIDAD INTEGRAL</b>									61,291	61,291
SALDO AL 30 DE JUNIO DE 2022	442,250	-	272,026	928,005	(606,356)	-	-	-	61,291	1,097,216

El presente estado de variaciones en el capital contable se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para uniones de crédito emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los movimientos en las cuentas de capital contable derivados de las operaciones efectuadas por la unión de crédito durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

El presente estado de variaciones en el capital contable fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben.

<http://www.gob.mx/enbiv>  
<http://www.ucialsa.com.mx/EstadosFinancieros>  
<http://www.ucialsa.com.mx>

C.P. MARIA LUISA MARROQUIN LAVIN  
 DIRECTOR GENERAL

C.P. MAYRA SILLER OCHOA  
 SUBDIRECTOR DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

ING. MARIA GABRIELA CORDOVA TEJADA  
 CONTRALOR INTERNO

C.P. ARTURO RODRIGUEZ LLEVERINO  
 CONTADOR GENERAL



**UNION DE CREDITO INDUSTRIAL Y AGROPECUARIO DE LA LAGUNA, S.A. DE C.V.**

CALZADA CARLOS HERRERA ARALUCE SIN NUMERO, PARQUE INDUSTRIAL CARLOS A HERRERA ARALUCE, GOMEZ PALACIO, DGO. C.P. 35079

**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO**

**POR EL PERIODO COMPRENDIDO DEL 1° DE ENERO DE 2022 AL 30 DE ENERO DE 2022**

(Miles de Pesos)

Resultado Neto	61,291
<b>Ajustes por partidas que no implican flujo de efectivo:</b>	
Depreciaciones de inmuebles, mobiliario y equipo	1,123
Amortizaciones de Activo Intangible	143
Provisiones	25,000
Impuestos a la Utilidad Causados y Diferidos	999
Participación en el resultado de subsidiarias no consolidadas y asociadas	(341)
Otros	(1,199)
	<u>25,726</u>
<b>ACTIVIDADES DE OPERACIÓN</b>	
Cambios en inversiones en valores	(35,574)
Cambios en deudores por reporto	38,379
Cambios en cartera de crédito (neto)	289,506
Cambios en otros activos operativos (neto)	(16,385)
Cambios en préstamos bancarios, de socios y de otros organismos	(470,994)
Cambios en otros pasivos operativos	(944)
Pagos de Impuestos a la Utilidad	8,996
Otros	-
<b>Flujos netos de efectivo de actividades de operación</b>	<u>(187,016)</u>
<b>ACTIVIDADES DE INVERSION</b>	
Pagos por adquisición de inmuebles, mobiliario y equipo	(1,596)
Cobros por adquisición de inmuebles, mobiliario y equipo	489
Pagos por adquisición de activos intangibles	(293)
Otros	-
<b>Flujos netos de efectivo de actividades de inversión</b>	<u>(1,400)</u>
<b>ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO</b>	
Cobros por emisión de acciones	-
Pagos por reembolsos de capital social	-
Pagos de dividendos en efectivo	(40,000)
<b>Flujos netos de efectivo de actividades de financiamiento</b>	<u>(40,000)</u>
<b>INCREMENTO O DISMINUCION NETA DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO</b>	<u>(141,399)</u>
<b>EFFECTOS POR CAMBIOS EN EL VALOR DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO</b>	14,318
<b>EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO AL INICIO DEL PERIODO</b>	<u>273,615</u>
<b>EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO AL FINAL DEL PERIODO</b>	<u>146,534</u>

El presente estado de flujos de efectivo se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para uniones de crédito emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas todas las entradas y salidas de efectivo derivadas de las operaciones efectuadas por la unión de crédito durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

El presente estado de flujos de efectivo fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben.

<http://www.gob.mx/cnbv>  
<http://www.ucialsa.com.mx>  
<http://www.ucialsa.com.mx/EstadosFinancieros>

**C.P. MARIA LUISA MARROQUIN LAVIN**  
**DIRECTOR GENERAL**

**ING. MARIA GABRIELA CORDOVA TEJADA**  
**CONTRALOR INTERNO**

**C.P. MAYRA SILVER OCHOA**  
**SUBDIRECTOR DE ADMINISTRACION Y FINANZAS**

**C.P. ARTURO RODRIGUEZ LLEVERINO**  
**CAJADOR GENERAL**