



## Ingreso de Fichas Técnicas



Inicio Manual de operación Datos de la institución financiera Administración de usuarios Programas de Educación Financiera Administración de productos y servicios Reportes

Unión de Crédito Industrial y Agropecuario de la Laguna, S.A. de C.V.  
María Luisa Marroquín Lavín



La información que se refleja en las Fichas Técnicas de los productos y servicios de cada entidad financiera, es responsabilidad exclusiva de las propias entidades, **por lo que Condusef no se hace responsable de su veracidad** y así se presentará en el Buró de Entidades Financieras.

## FICHA TÉCNICA

Fecha de Actualización: Segundo Trimestre 2022

## Datos de la Entidad Financiera



Sector: **Uniones de Crédito**

Nombre: **Unión de Crédito Industrial y Agropecuario de la Laguna, S.A. de C.V.**

Domicilio del Corporativo: **Calz. Carlos Herrera Araluce Sin número Sin número, Col. Parque Industrial II, Del. Gómez Palacio, Durango, C.P. 35079**

Página de Internet: **http://www.ucialsa.com.mx/**

Teléfonos UNE: **(0) 8717500304  
(0) 8717492100**

## Descripción del Producto o Servicio Financiero

Operación: **Activa**

Producto: **Crédito de habilitación o avío**

Subproducto: **No aplica**

Nombre Comercial: **HABILITACION Y/O AVIO**

Contrato de Adhesión

Contrato Múltiple

## Características

Plazo:	De 6 Hasta 60 Meses
Monto mínimo del crédito (\$):	\$ 100,000.00
Medios y canales de disposición del crédito:	Cheques, Sistema de Pago Electrónicos Interbancarios (SPEI), Transferencia Electrónica de Fondos (TEF),
Tasa de interés máxima anual (%):	10.33 %
Cobertura:	Todos los Estados,
Porcentaje máximo a financiar (%):	80 %
Enganche mínimo (%):	20 %
Comportamiento del pago del crédito:	Constante, Creciente, Decreciente,
Tipo tasa de interés:	Fija, Variable,
Destino del crédito:	Específico,
Periodicidad de pago:	Mensual,
Tasa mínima (%):	8.32 %

## Requisitos

Relacionado con el Solicitante

Antigüedad operación:	1 Años
Antigüedad Residencial:	1 Años
Monto mínimo de ahorro:	\$ 0.00
Antigüedad mínima del negocio:	1 Años
Ingreso mínimo mensual (\$):	\$ 100,000.00
Buen historial crediticio:	<input checked="" type="checkbox"/>
Aval o garantía prendaria:	<input checked="" type="checkbox"/>
Parte social:	<input checked="" type="checkbox"/>
Ser socio:	<input checked="" type="checkbox"/>
Solicitud de crédito:	<input checked="" type="checkbox"/>
Identificación Oficial Vigente:	Pasaporte ,FM3 (Para extranjeros) ,Credencial IFE ,,

**Comprobante de Domicilio:** Luz ,Predial ,Teléfono ,Gas ,,

**Comprobante Ingresos:** Estados financieros ,,

**Otra documentación:** Acta Constitutiva ,Alta Hacienda ,Carta ejidal ,Certificado de liberación de gravamen ,CURP ,Declaración fiscal ,Estado de Resultados ,Factura de prenda ,Planos inmueble a adquirir ,Proyecto de inversión ,RFC ,Situación Financiera ,Titulo de propiedad ,,

**Edad:** De 10 Hasta 99 Años 11 meses

**Tipo de persona:** Persona Moral ,Persona física con actividad empresarial ,,

**Antigüedad mínima como socio:** 0 Meses

**Antigüedad laboral:** 1 Años

**Comisiones**

No Aplica

**Costos de Contratación**

Concepto	Gratis	Operaciones Gratuitas		Costo			Costo		Referencia del Factor	Periodicidad
		Número	Periodicidad	Moneda	Valor Fijo	Cond	Factor	Valor del Factor		
Gastos notariales				Pesos	3000	ó	Porcentaje	2	Monto financiado	Única vez

**Servicios Complementarios**

No Aplica

**Alcance o Beneficios**

➔ Reducción de plazos

**Restricciones o Exclusiones**

- ➔ Exclusivo para socios
- ➔ Documentación requerida para la debida integración de su expediente. El crédito puede ser otorgado a menores de edad, siempre y cuando cumplan con las condiciones establecidas por crédito y el área legal.
- ➔ Debe existir un análisis de crédito favorable conforme a las políticas de UCIALSA, previo al otorgamiento.
- ➔ En caso de financiamiento de inmuebles, se deberá presentar avalúo.
- ➔ Exclusivo para socios que cumplan con la aportación mínima equivalente a 2500 UDIS en el capital fijo.
- ➔ Las personas morales pueden solicitar esta operación, a partir de su constitución y cumpliendo los requisitos del producto.
- ➔ Las tasas presentadas son variables y van en función de la TIIE más alta del trimestre
- ➔ El importe del crédito va relacionado con la capacidad de pago, monto del proyecto y/o necesidades de capital de trabajo.
- ➔ En caso de no contar con Estados Financieros, deberá presentar su Declaración Anual y/o Declaración Patrimonial.
- ➔ La tasa está sujeta a modificaciones por el costo de fondeo, condiciones de mercado y por incrementos en el porcentaje de reservas preventivas atribuible al acreditado.
- ➔ Las tasas fijas quedan sujetas a cotización. Cualquier excepción está sujeta a autorización por parte de la Dirección General.

(8.0255%) con fecha de observación del 29 de junio de 2022. Previo a la realización de operaciones, el cliente debe presentar la información y/o

Programas de Educación Financiera

Referencias Comparativas

No Aplica

No Se Registró Información

**Generar Acuse de Producto**