

UNION DE CREDITO INDUSTRIAL Y AGROPECUARIO DE LA LAGUNA, S.A. DE C.V.
 CALZADA CARLOS HERRERA ARALUCE SIN NUMERO, PARQUE INDUSTRIAL CARLOS A HERRERA ARALUCE, GOMEZ PALACIO, DGO. C.P. 35079
 BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021
 (MILES DE PESOS)

<p>ACTIVO</p> <p>DISPONIBILIDADES 273,616</p> <p>INVERSIONES EN VALORES TITULOS PARA NEGOCIAR 439,494</p> <p>DEUDORES POR REPORTO 38,379</p> <p>CARTERA DE CREDITO VIGENTE</p> <p>CREDITOS COMERCIALES</p> <p>DOCUMENTADOS CON GARANTIA INMOBILIARIA 172,289</p> <p>DOCUMENTADOS CON OTRAS GARANTIAS 4,920,083</p> <p>SIN GARANTIA -</p> <p>TOTAL CARTERA DE CREDITO VIGENTE 5,092,372</p> <p>CARTERA DE CREDITO VENCIDA</p> <p>CREDITOS VENCIDOS COMERCIALES</p> <p>DOCUMENTADOS CON GARANTIA INMOBILIARIA -</p> <p>DOCUMENTADOS CON OTRAS GARANTIAS -</p> <p>SIN GARANTIA -</p> <p>TOTAL CARTERA DE CREDITO VENCIDA -</p> <p style="text-align: center;">MENOS:</p> <p>ESTIMACION PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS (25,462)</p> <p>TOTAL CARTERA DE CREDITO (NETO) 5,066,910</p> <p>OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO) 1,705</p> <p>BIENES ADJUDICADOS (NETO)</p> <p>PROPIEDADES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO) 96,472</p> <p>INVERSIONES PERMANENTES 11,233</p> <p>IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO) 9,776</p> <p>OTROS ACTIVOS</p> <p>CARGOS DIFERIDOS, PAGOS ANTICIPADOS E INTANGIBLES 221</p> <p>OTROS ACTIVOS A CORTO Y LARGO PLAZO 2,901</p> <p>TOTAL ACTIVO 5,940,707</p> <p>CUENTAS DE ORDEN</p> <p>BIENES EN ADMINISTRACION 21,690,859</p> <p>COMPROMISOS CREDITICIOS 4,087,289</p>	<p>PASIVO Y CAPITAL</p> <p>PRESTAMOS BANCARIOS DE SOCIOS Y DE OTROS ORGANISMOS</p> <p>DE CORTO PLAZO 3,386,832</p> <p>DE LARGO PLAZO 1,430,317</p> <p>4,817,149</p> <p>OTRAS CUENTAS POR PAGAR</p> <p>IMPUESTOS A LA UTILIDAD POR PAGAR 1,879</p> <p>PARTICIPACION DE LOS TRABAJADORES EN LAS UTILIDADES POR PAGAR 2,888</p> <p>ACREEDORES DIVERSOS Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR 42,866</p> <p>TOTAL PASIVO 4,864,782</p> <p>CAPITAL CONTABLE</p> <p>CAPITAL CONTRIBUIDO</p> <p>CAPITAL SOCIAL 442,250</p> <p>PRIMA EN VENTA DE ACCIONES 272,026</p> <p>TOTAL CAPITAL CONTRIBUIDO 714,276</p> <p>CAPITAL GANADO</p> <p>RESERVAS DE CAPITAL 866,447</p> <p>RESULTADO DE EJERCICIOS ANTERIORES (606,356)</p> <p>RESULTADO POR VAL DE TITULOS DISPONIBLES PARA VTA -</p> <p>REMEDICIONES POR BENEFICIOS DEFINIDOS A LOS EMPLEADOS -</p> <p>RESULTADO NETO 101,558</p> <p>TOTAL CAPITAL CONTABLE 1,075,925</p> <p>TOTAL PASIVO Y CAPITAL CONTABLE 5,940,707</p>
---	---

Calificación de Cartera al 31 de Diciembre de 2021		
Grado de Riesgo	Cartera de Crédito	Estimación Preventiva Para Riesgos Crediticios
A-1	5,092,372	25,462
Total	5,092,372	25,462
La Cartera Crediticia Comercial se califica conforme a las reglas emitida por la CNBV		

NOTA-
 EL SALDO HISTORICO DEL CAPITAL SOCIAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021 ES DE 64,200 MILES DE PESOS
 INDICE DE CAPITALIZACION DE 18.41%

EL PRESENTE BALANCE GENERAL SE FORMULO DE CONFORMIDAD CON LOS CRITERIOS DE CONTABILIDAD PARA UNIONES DE CREDITO EMITIDOS POR LA COMISION NACIONAL BANCARIA Y DE VALORES, CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO POR LOS ARTICULOS 65, 67 Y 74 DE LA LEY DE UNIONES DE CREDITO, DE OBSERVANCIA GENERAL Y OBLIGATORIA, APLICADOS DE MANERA CONSISTENTE, ENCONTRANDOSE REFLEJADAS LAS OPERACIONES EFECTUADAS POR LA UNION DE CREDITO HASTA LA FECHA ARRIBA MENCIONADA, LAS CUALES SE REALIZARON Y VALUARON CON APEGO A SANAS PRACTICAS Y A LAS DISPOSICIONES APLICABLES.

<http://www.gob.mx/cnbv>
<http://www.ucialsa.com.mx>
<http://www.ucialsa.com.mx/estadosfinancieros>

C.P. MARIA LUISA MARROQUIN LAVIN
 DIRECTOR GENERAL

C.P. MAYRA SILLER OCHOA
 SUBDIRECTOR DE ADMINISTRACION Y FINANZAS

ING. MARIA GABRIELA CORDOVA TEJADA
 CONTRALOR INTERNO

C.P. ARTURO RODRIGUEZ LLEVERINO
 CONTADOR GENERAL

GOMEZ PALACIO, DURANGO, A 31 DE DICIEMBRE DE 2021

UNION DE CREDITO INDUSTRIAL Y AGROPECUARIO DE LA LAGUNA, S.A. DE C.V.
 CALZADA CARLOS HERRERA ARALUCE SIN NUMERO, PARQUE INDUSTRIAL CARLOS A HERRERA ARALUCE
 GOMEZ PALACIO, DGO. C.P. 35079

ESTADO DE RESULTADOS POR EL EJERCICIO COMPRENDIDO ENTRE EL 01 DE ENERO DE 2021 AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021
 (MILES DE PESOS)

INGRESOS POR INTERESES	506,654
GASTOS POR INTERESES	327,194
RESULTADO POR POSICION MONETARIA NETO (MARGEN FINANCIERO)	-
MARGEN FINANCIERO	179,460
ESTIMACION PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS	10,197
MARGEN FINANCIERO AJUSTADO POR RIESGOS CREDITICIOS	169,263
COMISIONES Y TARIFAS COBRADAS	-
COMISIONES Y TARIFAS PAGADAS	496
RESULTADO POR INTERMEDIACION	-
OTROS INGRESOS (EGRESOS) DE LA OPERACIÓN	12,288
GASTOS DE ADMINISTRACION Y PROMOCION	80,571
RESULTADO DE LA OPERACIÓN	100,484
PARTICIPACION EN EL RESULTADO DE SUBSIDIARIAS NO CONSOLIDADAS Y ASOCIADAS Y NEGOCIOS CONJUNTOS	19,140
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD	119,624
IMPUESTOS A LA UTILIDAD CAUSADOS	19,945
IMPUESTOS A LA UTILIDAD DIFERIDOS	1,879
RESULTADO ANTES DE OPERACIONES DISCONTINUAS	101,558
OPERACIONES DISCONTINUADAS	-
RESULTADO NETO	101,558

EL PRESENTE ESTADO DE RESULTADOS SE FORMULO DE CONFORMIDAD CON LOS CRITERIOS DE CONTABILIDAD PARA UNIONES DE CREDITO EMITIDOS POR LA COMISION NACIONAL BANCARIA Y DE VALORES, CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO POR LOS ARTICULOS 65, 67 Y 74 DE LA LEY DE UNIONES DE CREDITO, DE OBSERVANCIA GENERAL Y OBLIGATORIA, APLICADOS DE MANERA CONSISTENTE, ENCONTRANDOSE REFLEJADOS TODOS LOS INGRESOS Y EGRESOS DERIVADOS DE LAS OPERACIONES EFECTUADAS POR LA UNION DE CREDITO, DURANTE EL PERIODO ARRIBA MENCIONADO, LAS CUALES SE REALIZARON Y VALUARON CON APEGO A SANAS PRACTICAS Y A LAS DISPOSICIONES APLICABLES.

EL PRESENTE ESTADO DE RESULTADOS FUE APROBADO POR EL CONSEJO DE ADMINISTRACION BAJO LA RESPONSABILIDAD DE LOS DIRECTIVOS QUE LO SUSCRIBEN.

<http://www.gob.mx/cnbv>
<http://www.ucialsa.com.mx>
<http://www.ucialsa.com.mx/estadosfinancieros>

GOMEZ PALACIO, DURANGO. A 31 DE DICIEMBRE DE 2021


 C.P. MARIA LUISA MARROQUIN LAVIN
 DIRECTOR GENERAL


 ING. MARIA GABRIELA CORDOVA TEJADA
 CONTRALOR INTERNO


 C.P. MAYRA SILLER OCHOA
 SUBDIRECTOR DE ADMINISTRACION Y FINANZAS


 C.P. ARTURO RODRIGUEZ LLEVERINO
 CONTADOR GENERAL

UNION DE CREDITO INDUSTRIAL Y AGROPECUARIO DE LA LAGUNA, S.A. DE C.V.
 CALZADA CARLOS HERRERA ARALUCE SIN NUMERO, PARQUE INDUSTRIAL CARLOS A HERRERA ARALUCE, GOMEZ PALACIO, DGO. C.P. 35079
 ESTADO DE VARIACIONES EN EL CAPITAL CONTABLE DEL 1° DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021
 (Miles de Pesos)

	CAPITAL CONTRIBUIDO			CAPITAL GANADO					TOTAL CAPITAL CONTABLE	
	CAPITAL SOCIAL	APORTACIONES PARA FUTUROS AUMENTOS DE CAPITAL FORMALIZADAS EN ASAMBLEA DE ACCIONISTAS	PRIMA EN VENTA DE ACCIONES	RESERVAS DE CAPITAL	RESULTADO DE EJERCICIOS ANTERIORES	RESULTADO POR VALUACION DE TITULOS DISPONIBLES PARA LA VENTA	REMEDIACIONES POR BENEFICIOS DEFINIDOS A LOS EMPLEADOS	RESULTADO POR TENENCIA DE ACTIVOS NO MONETARIOS		RESULTADO NETO
SALDO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2020	442,250	-	272,026	807,450	(599,502)	3,287	(2,234)	-	88,997	1,012,274
MOVIMIENTOS INHERENTES A LAS DECISIONES DE LOS ACCIONISTAS										
Suscripción de acciones										-
Capitalización de utilidades										-
Constitución de reservas				88,997	(88,997)					-
Traspaso del resultado neto a resultado de ejercicios anteriores					88,997				(88,997)	-
Pago de dividendos				(30,000)						(30,000)
Otros										-
TOTAL MOVIMIENTOS INHERENTES A LAS DECISIONES DE LOS ACCIONISTAS				58,997	-	-	-	-	(88,997)	(30,000)
MOVIMIENTOS INHERENTES AL RECONOCIMIENTO DE LA UTILIDAD INTEGRAL										
Resultado neto									101,558	101,558
Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta										-
Remediones por beneficios definidos a los empleados					(2,234)		2,234			-
Resultado por tenencia de activos no monetarios										-
Otros					(4,620)	(3,287)				(7,907)
TOTAL MOVIMIENTOS INHERENTES AL RECONOCIMIENTO DE LA UTILIDAD INTEGRAL				-	(6,854)	(3,287)	2,234	-	101,558	93,651
SALDO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021	442,250	-	272,026	866,447	(606,356)	-	-	-	101,558	1,075,925

El presente estado de variaciones en el capital contable se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para uniones de crédito emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los movimientos en las cuentas de capital contable derivados de las operaciones efectuadas por la unión de crédito durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

El presente estado de variaciones en el capital contable fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben.

<http://www.gob.mx/cnbv>
<http://www.ucialsa.com.mx/EstadosFinancieros>
<http://www.ucialsa.com.mx>

C.P. MARIA LUISA MARROQUIN LAVIN
DIRECTOR GENERAL

C.P. MAYRA SILLER OCHOA
SUBDIRECTOR DE ADMINISTRACION Y FINANZAS

ING. MARIA GABRIELA CORDOVA TEJADA
CONTRALOR INTERNO

C.P. ARTURO RODRIGUEZ LLEVERINO
CONTADOR GENERAL

UNION DE CREDITO INDUSTRIAL Y AGROPECUARIO DE LA LAGUNA, S.A. DE C.V.

CALZADA CARLOS HERRERA ARALUCE SIN NUMERO, PARQUE INDUSTRIAL CARLOS A HERRERA ARALUCE, GOMEZ PALACIO, DGO. C.P. 35079

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO

POR EL PERIODO COMPRENDIDO DEL 1° DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021

(Miles de Pesos)

Resultado Neto	101,558
Ajustes por partidas que no implican flujo de efectivo:	
Depreciaciones de inmuebles, mobiliario y equipo	2,358
Amortizaciones de Activo Intangible	1,444
Provisiones	-
Impuestos a la Utilidad Causados y Diferidos	(4,540)
Participación en el resultado de subsidiarias no consolidadas y asociadas	(11,233)
Otros	(3,315)
	(15,286)
ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	
Cambios en inversiones en valores	439,400
Cambios en deudores por reporte	(38,379)
Cambios en cartera de crédito (neto)	(918,296)
Cambios en otros activos operativos (neto)	(20,034)
Cambios en préstamos bancarios, de socios y de otros organismos	463,504
Cambios en otros pasivos operativos	33,677
Pagos de Impuestos a la Utilidad	19,201
Otros	-
Flujos netos de efectivo de actividades de operación	(20,927)
ACTIVIDADES DE INVERSION	
Pagos por adquisición de inmuebles, mobiliario y equipo	(236)
Cobros por adquisición de inmuebles, mobiliario y equipo	19
Pagos por adquisición de activos intangibles	(226)
Otros	-
Flujos netos de efectivo de actividades de inversión	(443)
ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO	
Cobros por emisión de acciones	-
Pagos por reembolsos de capital social	-
Pagos de dividendos en efectivo	(30,000)
Flujos netos de efectivo de actividades de financiamiento	(30,000)
INCREMENTO O DISMINUCION NETA DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO	34,902
EFFECTOS POR CAMBIOS EN EL VALOR DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO	(17,430)
EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO AL INICIO DEL PERIODO	256,144
EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO AL FINAL DEL PERIODO	273,616

El presente estado de flujos de efectivo se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para uniones de crédito emitidos por la Comisión Nacional Bancana y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas todas las entradas y salidas de efectivo derivadas de las operaciones efectuadas por la unión de crédito durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

El presente estado de flujos de efectivo fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben.

<http://www.gob.mx/cnbv>
<http://www.ucialsa.com.mx>
<http://www.ucialsa.com.mx/EstadosFinancieros>

C.P. MARIA LUISA MARROQUIN LAVIN
DIRECTOR GENERAL

ING. MARIA GABRIELA CORDOVA TEJADA
CONTRALOR INTERNO

C.P. MAYRA SILLER OCHOA
SUBDIRECTOR DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

C.P. ARTURO RODRIGUEZ LLEVERINO
CONTADOR GENERAL