

UNION DE CREDITO INDUSTRIAL Y AGROPECUARIO DE LA LAGUNA, S.A. DE C.V.  
CALZADA CARLOS HERRERA ARALUCE SIN NUMERO, PARQUE INDUSTRIAL, CARLOS A HERRERA ARALUCE, GOMEZ PALACIO, DGO. C.P. 35079  
BALANCE GENERAL AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2021  
(MILES DE PESOS)

ACTIVO		PASIVO Y CAPITAL		
DISPONIBILIDADES	109,485	PRESTAMOS BANCARIOS DE SOCIOS Y DE OTROS ORGANISMOS		
INVERSIONES EN VALORES		DE CORTO PLAZO	4,488,838	
TITULOS PARA NEGOCIAR	260,199	DE LARGO PLAZO	792,626	5,281,464
DEUDORES POR REPORTO	352,405			
CARTERA DE CREDITO VIGENTE		OTRAS CUENTAS POR PAGAR		
CREDITOS COMERCIALES		ACREEDORES DIVERSOS Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR		35,061
DOCUMENTADOS CON GARANTIA INMOBILIARIA	180,753			
DOCUMENTADOS CON OTRAS GARANTIAS	5,375,716	TOTAL PASIVO		5,316,525
SIN GARANTIA	-			
TOTAL CARTERA DE CREDITO VIGENTE	5,556,469	CAPITAL CONTABLE		
CARTERA DE CREDITO VENCIDA		CAPITAL CONTRIBUIDO		
CREDITOS VENCIDOS COMERCIALES		CAPITAL SOCIAL	442,250	
DOCUMENTADOS CON GARANTIA INMOBILIARIA	-	PRIMA EN VENTA DE ACCIONES	272,026	
DOCUMENTADOS CON OTRAS GARANTIAS	-	TOTAL CAPITAL CONTRIBUIDO		714,276
SIN GARANTIA	-			
TOTAL CARTERA DE CREDITO VENCIDA	-	CAPITAL GANADO		
		RESERVAS DE CAPITAL	866,447	
M E N O S:		RESULTADO DE EJERCICIOS ANTERIORES	(599,502)	
ESTIMACION PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS	(27,782)	RESULTADO POR VAL DE TITULOS DISPONIBLES PARA VTA	3,287	
TOTAL CARTERA DE CREDITO (NETO)	5,528,687	REMEDIACIONES POR BENEFICIOS DEFINIDOS A LOS EMPLEADOS	(2,234)	
OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)	14,080	RESULTADO NETO	70,788	338,786
BIENES ADJUDICADOS (NETO)	-	TOTAL CAPITAL CONTABLE		1,053,062
PROPIEDADES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)	97,039			
INVERSIONES PERMANENTES	-			
IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)	7,413			
OTROS ACTIVOS				
CARGOS DIFERIDOS, PAGOS ANTICIPADOS E INTANGIBLES	279			
OTROS ACTIVOS A CORTO Y LARGO PLAZO	-			
TOTAL ACTIVO	6,369,587	TOTAL PASIVO Y CAPITAL CONTABLE		6,369,587
CUENTAS DE ORDEN				
BIENES EN ADMINISTRACION	22,822,873			
COMPROMISOS CREDITICIOS	3,984,697			

NOTA.-

EL SALDO HISTORICO DEL CAPITAL SOCIAL AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2021 ES DE 64,200 MILES DE PESOS  
INDICE DE CAPITALIZACION DE 16.56%

Calificación de Cartera al 30 de Septiembre de 2021		
Grado de Riesgo	Cartera de Crédito	Estimación Preventiva Para Riesgos Crediticios
A-1	5,556,469	27,782
<b>Total</b>	<b>5,556,469</b>	<b>27,782</b>

La Cartera Crediticia Comercial se califica conforme a las reglas emitida por la CNSV

EL PRESENTE BALANCE GENERAL SE FORMULO DE CONFORMIDAD CON LOS CRITERIOS DE CONTABILIDAD PARA UNIONES DE CREDITO EMITIDOS POR LA COMISION NACIONAL BANCARIA Y DE VALORES, CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO POR LOS ARTICULOS 65, 67 Y 74 DE LA LEY DE UNIONES DE CREDITO, DE OBSERVANCIA GENERAL Y OBLIGATORIA, APLICADOS DE MANERA CONSISTENTE, ENCONTRANDOSE REFLEJADAS LAS OPERACIONES EFECTUADAS POR LA UNION DE CREDITO HASTA LA FECHA ARRIBA MENCIONADA, LAS CUALES SE REALIZARON Y VALUARON CON APEGO A SANAS PRACTICAS Y A LAS DISPOSICIONES APPLICABLES.

<http://www.cnbv.gob.mx>

<http://www.ucialsa.com.mx>

<http://www.ucialsa.com.mx/estadosfinancieros>

C.P. MARIA LUISA MARHOQUIN LAVIN  
DIRECTOR GENERAL

C.P. MAYRA SILLER OCHOA  
SUBDIRECTOR DE ADMINISTRACION Y FINANZAS

ING. MARIA GABRIELA CORDOVA TEJADA  
CONTRALOR INTERNO

C.P. ELISA ANGELICA RUVALCABA MESTA  
CONTADOR GENERAL

GOMEZ PALACIO, DURANGO. A 30 DE SEPTIEMBRE DE 2021

UNION DE CREDITO INDUSTRIAL Y AGROPECUARIO DE LA LAGUNA, S.A. DE C.V.  
 CALZADA CARLOS HERRERA ARALUCE SIN NUMERO, PARQUE INDUSTRIAL CARLOS A HERRERA ARALUCE  
 GOMEZ PALACIO, DGO. C.P. 35079

ESTADO DE RESULTADOS POR EL EJERCICIO COMPRENDIDO ENTRE EL 01 DE ENERO DE 2021 AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2021  
 ( M I L E S D E P E S O S )

INGRESOS POR INTERESES	376,796
GASTOS POR INTERESES	241,579
RESULTADO POR POSICION MONETARIA NETO (MARGEN FINANCIERO)	-
MARGEN FINANCIERO	135,217
ESTIMACION PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS	9,834
MARGEN FINANCIERO AJUSTADO POR RIESGOS CREDITICIOS	125,383
COMISIONES Y TARIFAS COBRADAS	-
COMISIONES Y TARIFAS PAGADAS	258
RESULTADO POR INTERMEDIACION	16
OTROS INGRESOS (EGRESOS) DE LA OPERACIÓN	7,919
GASTOS DE ADMINISTRACION Y PROMOCION	44,949
RESULTADO DE LA OPERACIÓN	88,111
PARTICIPACION EN EL RESULTADO DE SUBSIDIARIAS NO CONSOLIDADAS Y ASOCIADAS Y NEGOCIOS CONJUNTOS	-
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD	88,111
IMPUESTOS A LA UTILIDAD CAUSADOS	19,500
IMPUESTOS A LA UTILIDAD DIFERIDOS	2,177
RESULTADO ANTES DE OPERACIONES DISCONTINUAS	70,788
OPERACIONES DISCONTINUADAS	-
RESULTADO NETO	70,788

EL PRESENTE ESTADO DE RESULTADOS SE FORMULO DE CONFORMIDAD CON LOS CRITERIOS DE CONTABILIDAD PARA UNIONES DE CREDITO EMITIDOS POR LA COMISION NACIONAL BANCARIA Y DE VALORES, CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO POR LOS ARTICULOS 65, 67 Y 74 DE LA LEY DE UNIONES DE CREDITO, DE OBSERVANCIA GENERAL Y OBLIGATORIA, APLICADOS DE MANERA CONSISTENTE, ENCONTRANDOSE REFLEJADOS TODOS LOS INGRESOS Y EGRESOS DERIVADOS DE LAS OPERACIONES EFECTUADAS POR LA UNION DE CREDITO, DURANTE EL PERIODO ARRIBA MENCIONADO, LAS CUALES SE REALIZARON Y VALUARON CON APEGO A SANAS PRACTICAS Y A LAS DISPOSICIONES APLICABLES.

EL PRESENTE ESTADO DE RESULTADOS FUE APROBADO POR EL CONSEJO DE ADMINISTRACION BAJO LA RESPONSABILIDAD DE LOS DIRECTIVOS QUE LO SUSCRIBEN.

<http://www.cnbv.gob.mx>

<http://www.ucialsa.com.mx>

<http://www.ucialsa.com.mx/estadosfinancieros>

GOMEZ PALACIO, DURANGO. A 30 DE SEPTIEMBRE DE 2021

  
C.P. MARIA LUISA MARROQUIN LAVIN  
DIRECTOR GENERAL

ING. MARIA GABRIELA CORDOVA TEJADA  
CONTRALOR INTERNO

  
C.P. MAYRA SILLER OCHOA  
SUBDIRECTOR DE ADMINISTRACION Y  
FINANZAS

  
C.P. ELISA ANGELICA RUVALCABA MESTA  
CONTADOR GENERAL

UNION DE CREDITO INDUSTRIAL Y AGROPECUARIO DE LA LAGUNA, S.A. DE C.V.  
 CALZADA CARLOS HERRERA ARALUCE SIN NUMERO, PARQUE INDUSTRIAL CARLOS A HERRERA ARALUCE, GOMEZ PALACIO, DGO. C.P. 35079  
 ESTADO DE VARIACIONES EN EL CAPITAL CONTABLE DEL 1° DE ENERO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2021  
 (Miles de Pesos)

CAPITAL SOCIAL	CAPITAL CONTRIBUIDO		CAPITAL GANADO						TOTAL CAPITAL CONTABLE	
	APORTACIONES PARA FUTUROS AUMENTOS DE CAPITAL FORMALIZADAS EN ASAMBLEA DE ACCIONISTAS	PRIMA EN VENTA DE ACCIONES	RESERVAS DE CAPITAL	RESULTADO DE EJERCICIOS ANTERIORES	RESULTADO POR VALUACION DE TITULOS DISPONIBLES PARA LA VENTA	REMEDIACIONES POR BENEFICIOS DEFINIDOS A LOS EMPLEADOS	RESULTADO POR TENENCIA DE ACTIVOS NO MONETARIOS	RESULTADO NETO		
SALDO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2020	442,250	-	272,026	807,450	(599,502)	3,287	(2,234)	-	88,997	1,012,274
MOVIMIENTOS INHERENTES A LAS DECISIONES DE LOS ACCIONISTAS										
Suscripción de acciones										-
Capitalización de utilidades										-
Constitución de reservas				88,997	(88,997)					-
Traspaso del resultado neto a resultado de ejercicios anteriores					88,997				(88,997)	-
Pago de dividendos				(30,000)						(30,000)
Otros										-
TOTAL MOVIMIENTOS INHERENTES A LAS DECISIONES DE LOS ACCIONISTAS	-	-	-	58,997	-	-	-	-	(88,997)	(30,000)
MOVIMIENTOS INHERENTES AL RECONOCIMIENTO DE LA UTILIDAD INTEGRAL										
Resultado neto									70,788	70,788
Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta										-
Remediones por beneficios definidos a los empleados										-
Resultado por tenencia de activos no monetarios										-
Otros										-
TOTAL MOVIMIENTOS INHERENTES AL RECONOCIMIENTO DE LA UTILIDAD INTEGRAL	-	-	-	-	-	-	-	-	70,788	70,788
SALDO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2021	442,250	-	272,026	866,447	(599,502)	3,287	(2,234)	-	70,788	1,053,062

El presente estado de variaciones en el capital contable se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para uniones de crédito emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los movimientos en las cuentas de capital contable derivados de las operaciones efectuadas por la unión de crédito durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

El presente estado de variaciones en el capital contable fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos ( ) lo suscriben.

<http://www.cnbv.gob.mx>  
<http://www.ucialsa.com.mx/EstadosFinancieros>  
<http://www.ucialsa.com.mx>

C.P. MARIA LUISA MARROQUIN LEWIN  
 DIRECTOR GENERAL

C.P. MAYRA SILLER OCHOA  
 SUBDIRECTOR DE ADMINISTRACION Y FINANZAS

ING. MARIA GABRIELA CORDOVA TEJADA  
 CONTRALOR INTERNO

C.P. ELISA ANGELICA RUVALCABA MESTA  
 CONTADOR GENERAL

**UNION DE CREDITO INDUSTRIAL Y AGROPECUARIO DE LA LAGUNA, S.A. DE C.V.**  
**CALZADA CARLOS HERRERA ARALUCE SIN NUMERO, PARQUE INDUSTRIAL CARLOS A HERRERA ARALUCE, GOMEZ PALACIO, DGO. C.P. 35079**  
**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO**  
**POR EL PERIODO COMPRENDIDO DEL 1° DE ENERO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2021**  
**(Miles de Pesos)**

Resultado Neto	70,788
<b>Ajustes por partidas que no implican flujo de efectivo:</b>	
Depreciaciones de inmuebles, mobiliario y equipo	1,786
Amortizaciones de Activo Intangible	1,385
Provisiones	19,500
Impuestos a la Utilidad Causados y Difendos	(2,177)
Participación en el resultado de subsidiarias no consolidadas y asociadas	-
Otros	6,912
	<b>27,406</b>
<b>ACTIVIDADES DE OPERACIÓN</b>	
Cambios en inversiones en valores	580,978
Cambios en deudores por reporte	(352,405)
Cambios en cartera de crédito (neto)	(1,382,393)
Cambios en otros activos operativos (neto)	(23,944)
Cambios en préstamos bancarios, de socios y de otros organismos	927,818
Cambios en otros pasivos operativos	1,606
Pagos de impuestos a la Utilidad	13,635
Otros	-
<b>Flujos netos de efectivo de actividades de operación</b>	<b>(234,705)</b>
<b>ACTIVIDADES DE INVERSIÓN</b>	
Pagos por adquisición de inmuebles, mobiliario y equipo	(223)
Cobros por adquisición de inmuebles, mobiliario y equipo	12
Pagos por adquisición de activos intangibles	(224)
Otros	-
<b>Flujos netos de efectivo de actividades de inversión</b>	<b>(435)</b>
<b>ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO</b>	
Cobros por emisión de acciones	-
Pagos por reembolsos de capital social	-
Pagos de dividendos en efectivo	(30,000)
<b>Flujos netos de efectivo de actividades de financiamiento</b>	<b>(30,000)</b>
<b>INCREMENTO O DISMINUCION NETA DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO</b>	<b>(166,946)</b>
<b>EFFECTOS POR CAMBIOS EN EL VALOR DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO</b>	<b>20,287</b>
<b>EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO AL INICIO DEL PERIODO</b>	<b>256,144</b>
<b>EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO AL FINAL DEL PERIODO</b>	<b>109,485</b>

El presente estado de flujos de efectivo se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para uniones de crédito emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas todas las entradas y salidas de efectivo derivadas de las operaciones efectuadas por la unión de crédito durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

El presente estado de flujos de efectivo fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben.

<http://www.cnbv.gob.mx>  
<http://www.ucialsa.com.mx>  
<http://www.ucialsa.com.mx/EstadosFinancieros>

**C.P. MARIA LUISA MARRADUÍN LAVIN**  
**DIRECTOR GENERAL**

**ING. MARIA GABRIELA CORDOVA TEJADA**  
**CONTRALOR INTERNO**

**C.P. MAYRA SILLER OCHOA**  
**SUBDIRECTOR DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS**

**C.P. ELISA ANGELICA RUVALCABA MESTA**  
**CONTADOR GENERAL**