

UNION DE CREDITO INDUSTRIAL Y AGROPECUARIO DE LA LAGUNA, S.A. DE C.V.  
 CALZADA CARLOS HERRERA ARALUCE SIN NUMERO, PARQUE INDUSTRIAL CARLOS A HERRERA ARALUCE, GOMEZ PALACIO, DGO. C.P. 35079  
 BALANCE GENERAL AL 30 DE JUNIO DE 2021  
 (MILES DE PESOS)

ACTIVO		PASIVO Y CAPITAL	
DISPONIBILIDADES	204,128	PRESTAMOS BANCARIOS DE SOCIOS Y DE OTROS ORGANISMOS DE CORTO PLAZO	3,654,405
INVERSIONES EN VALORES		DE LARGO PLAZO	748,044
TITULOS PARA NEGOCIAR	1,037,870		4,402,449
<b>CARTERA DE CREDITO VIGENTE</b>		<b>OTRAS CUENTAS POR PAGAR</b>	
CREDITOS COMERCIALES		ACREEDORES DIVERSOS Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR	28,671
DOCUMENTADOS CON GARANTIA INMOBILIARIA	211,972		
DOCUMENTADOS CON OTRAS GARANTIAS	3,913,708	TOTAL PASIVO	4,431,120
SIN GARANTIA	-		
<b>TOTAL CARTERA DE CREDITO VIGENTE</b>	<b>4,125,680</b>	<b>CAPITAL CONTABLE</b>	
<b>CARTERA DE CREDITO VENCIDA</b>		<b>CAPITAL CONTRIBUIDO</b>	
CREDITOS VENCIDOS COMERCIALES		CAPITAL SOCIAL	442,250
DOCUMENTADOS CON GARANTIA INMOBILIARIA	-	PRIMA EN VENTA DE ACCIONES	272,026
DOCUMENTADOS CON OTRAS GARANTIAS	-	TOTAL CAPITAL CONTRIBUIDO	714,276
SIN GARANTIA	-		
<b>TOTAL CARTERA DE CREDITO VENCIDA</b>	<b>-</b>	<b>CAPITAL GANADO</b>	
<b>MENOS:</b>		RESERVAS DE CAPITAL	866,447
ESTIMACION PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS	(20,628)	RESULTADO DE EJERCICIOS ANTERIORES	(599,502)
<b>TOTAL CARTERA DE CREDITO (NETO)</b>	<b>4,105,052</b>	RESULTADO POR VAL DE TITULOS DISPONIBLES PARA VTA	3,287
OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)	9,245	REMEDIACIONES POR BENEFICIOS DEFINIDOS A LOS EMPLEADOS	(2,234)
BIENES ADJUDICADOS (NETO)	-	RESULTADO NETO	314,511
PROPIEDADES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)	97,608	TOTAL CAPITAL CONTABLE	1,028,787
INVERSIONES PERMANENTES	219		
IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)	5,440		
OTROS ACTIVOS			
CARGOS DIFERIDOS, PAGOS ANTICIPADOS E INTANGIBLES	345		
OTROS ACTIVOS A CORTO Y LARGO PLAZO	-		
<b>TOTAL ACTIVO</b>	<b>5,459,907</b>	<b>TOTAL PASIVO Y CAPITAL CONTABLE</b>	<b>5,459,907</b>
<b>CUENTAS DE ORDEN</b>			
BIENES EN ADMINISTRACION	19,572,276		
COMPROMISOS CREDITICIOS	4,148,098		

Calificación de Cartera al 30 de Junio de 2021		
Grado de Riesgo	Cartera de Crédito	Estimación Preventiva Para Riesgos Crediticios
A-1	4,125,680	20,628
<b>Total</b>	<b>4,125,680</b>	<b>20,628</b>

La Cartera Crediticia Comercial se califica conforme a las reglas emitidas por la CNBV

**NOTA.-**

EL SALDO HISTORICO DEL CAPITAL SOCIAL AL 30 DE JUNIO DE 2021 ES DE 64,200 MILES DE PESOS  
 INDICE DE CAPITALIZACION DE 21.43%

EL PRESENTE BALANCE GENERAL SE FORMULO DE CONFORMIDAD CON LOS CRITERIOS DE CONTABILIDAD PARA UNIONES DE CREDITO EMITIDOS POR LA COMISION NACIONAL BANCARIA Y DE VALORES, CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO POR LOS ARTICULOS 65, 67 Y 74 DE LA LEY DE UNIONES DE CREDITO, DE OBSERVANCIA GENERAL Y OBLIGATORIA, APLICADOS DE MANERA CONSISTENTE, ENCONTRANDOSE REFLEJADAS LAS OPERACIONES EFECTUADAS POR LA UNION DE CREDITO HASTA LA FECHA ARRIBA MENCIONADA, LAS CUALES SE REALIZARON Y VALUARON CON APEGO A SANAS PRACTICAS Y A LAS DISPOSICIONES APLICABLES.

<http://www.cnbv.gob.mx>  
<http://www.uclalsa.com.mx>  
<http://www.uclalsa.com.mx/estadosfinancieros>

**C.P. MARIA LUISA MARROQUIN LAVIN**  
 DIRECTOR GENERAL

**C.P. MAYRA SILLER OCHOA**  
 SUBDIRECTOR DE ADMINISTRACION Y FINANZAS

**ING. MARIA GABRIELA CORDOVA TEJADA**  
 CONTRALOR INTERNO

**C.P. ELISA ANGELICA RUVALCABA MESTA**  
 CONTADOR GENERAL

GOMEZ PALACIO, DURANGO, A 30 DE JUNIO DE 2021

UNION DE CREDITO INDUSTRIAL Y AGROPECUARIO DE LA LAGUNA, S.A. DE C.V.  
 CALZADA CARLOS HERRERA ARALUCE SIN NUMERO, PARQUE INDUSTRIAL CARLOS A HERRERA ARALUCE  
 GOMEZ PALACIO, DGO. C.P. 35079  
 ESTADO DE RESULTADOS POR EL EJERCICIO COMPRENDIDO ENTRE EL 01 DE ENERO DE 2021 AL 30 DE JUNIO DE 2021  
 ( MILES DE PESOS )

INGRESOS POR INTERESES	240,716
GASTOS POR INTERESES	154,001
RESULTADO POR POSICION MONETARIA NETO (MARGEN FINANCIERO)	-
MARGEN FINANCIERO	86,715
ESTIMACION PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS	1,786
MARGEN FINANCIERO AJUSTADO POR RIESGOS CREDITICIOS	84,929
COMISIONES Y TARIFAS COBRADAS	-
COMISIONES Y TARIFAS PAGADAS	198
RESULTADO POR INTERMEDIACION	-
OTROS INGRESOS (EGRESOS) DE LA OPERACIÓN	5,327
GASTOS DE ADMINISTRACION Y PROMOCION	29,967
RESULTADO DE LA OPERACIÓN	60,091
PARTICIPACION EN EL RESULTADO DE SUBSIDIARIAS NO CONSOLIDADAS Y ASOCIADAS Y NEGOCIOS CONJUNTOS	219
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD	60,310
IMPUESTOS A LA UTILIDAD CAUSADOS	14,000
IMPUESTOS A LA UTILIDAD DIFERIDOS	203
RESULTADO ANTES DE OPERACIONES DISCONTINUAS	46,513
OPERACIONES DISCONTINUADAS	-
RESULTADO NETO	46,513

EL PRESENTE ESTADO DE RESULTADOS SE FORMULO DE CONFORMIDAD CON LOS CRITERIOS DE CONTABILIDAD PARA UNIONES DE CREDITO EMITIDOS POR LA COMISION NACIONAL BANCARIA Y DE VALORES, CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO POR LOS ARTICULOS 65, 67 Y 74 DE LA LEY DE UNIONES DE CREDITO, DE OBSERVANCIA GENERAL Y OBLIGATORIA, APLICADOS DE MANERA CONSISTENTE, ENCONTRANDOSE REFLEJADOS TODOS LOS INGRESOS Y EGRESOS DERIVADOS DE LAS OPERACIONES EFECTUADAS POR LA UNION DE CREDITO, DURANTE EL PERIODO ARRIBA MENCIONADO, LAS CUALES SE REALIZARON Y VALUARON CON APEGO A SANAS PRACTICAS Y A LAS DISPOSICIONES APLICABLES.

EL PRESENTE ESTADO DE RESULTADOS FUE APROBADO POR EL CONSEJO DE ADMINISTRACION BAJO LA RESPONSABILIDAD DE LOS DIRECTIVOS QUE LO SUSCRIBEN.

<http://www.cnbv.gob.mx>

<http://www.ucialsa.com.mx>

<http://www.ucialsa.com.mx/estadosfinancieros>

GOMEZ PALACIO, DURANGO. A 30 DE JUNIO DE 2021

  
 C.P. MARIA LUISA MARROQUIN LAVIN  
 DIRECTOR GENERAL

ING. MARIA GABRIELA CORDOVA TEJADA  
 CONTRALOR INTERNO

  
 C.P. MAYRA SILLER OCHOA  
 SUBDIRECTOR DE ADMINISTRACION Y  
 FINANZAS

  
 C.P. ELISA ANGELICA ROVALCABA MESTA  
 CONTADOR GENERAL

UNION DE CREDITO INDUSTRIAL Y AGROPECUARIO DE LA LAGUNA, S.A. DE C.V.  
 CALZADA CARLOS HERRERA ARALUCE SIN NUMERO, PARQUE INDUSTRIAL CARLOS A HERRERA ARALUCE, GOMEZ PALACIO, DGO. C.P. 35079  
 ESTADO DE VARIACIONES EN EL CAPITAL CONTABLE DEL 1° DE ENERO AL 30 DE JUNIO DE 2021  
 (Miles de Pesos)

	CAPITAL CONTRIBUIDO			CAPITAL GANADO					TOTAL CAPITAL CONTABLE	
	CAPITAL SOCIAL	APORTACIONES PARA FUTUROS AUMENTOS DE CAPITAL FORMALIZADAS EN ASAMBLEA DE ACCIONISTAS	PRIMA EN VENTA DE ACCIONES	RESERVAS DE CAPITAL	RESULTADO DE EJERCICIOS ANTERIORES	RESULTADO POR VALUACION DE TITULOS DISPONIBLES PARA LA VENTA	REMEDIONES POR BENEFICIOS DEFINIDOS A LOS EMPLEADOS	RESULTADO POR TENENCIA DE ACTIVOS NO MONETARIOS		RESULTADO NETO
SALDO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2020	442,250	-	272,026	807,450	(599,502)	3,287	(2,234)	-	88,997	1,012,274
MOVIMIENTOS INHERENTES A LAS DECISIONES DE LOS ACCIONISTAS										
Suscripción de acciones										-
Capitalización de utilidades										-
Constitución de reservas				88,997	(88,997)					-
Traspaso del resultado neto a resultado de ejercicios anteriores					88,997				(88,997)	-
Pago de dividendos				(30,000)						(30,000)
Otros										-
<b>TOTAL MOVIMIENTOS INHERENTES A LAS DECISIONES DE LOS ACCIONISTAS</b>				<b>58,997</b>	<b>-</b>				<b>(88,997)</b>	<b>(30,000)</b>
MOVIMIENTOS INHERENTES AL RECONOCIMIENTO DE LA UTILIDAD INTEGRAL										
Resultado neto									46,513	46,513
Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta										-
Remediones por beneficios definidos a los empleados										-
Resultado por tenencia de activos no monetarios										-
Otros										-
<b>TOTAL MOVIMIENTOS INHERENTES AL RECONOCIMIENTO DE LA UTILIDAD INTEGRAL</b>									<b>46,513</b>	<b>46,513</b>
<b>SALDO AL 30 DE JUNIO DE 2021</b>	<b>442,250</b>	<b>-</b>	<b>272,026</b>	<b>866,447</b>	<b>(599,502)</b>	<b>3,287</b>	<b>(2,234)</b>	<b>-</b>	<b>46,513</b>	<b>1,028,787</b>

El presente estado de variaciones en el capital contable se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para uniones de crédito emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los movimientos en las cuentas de capital contable derivados de las operaciones efectuadas por la unión de crédito durante el período arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

El presente estado de variaciones en el capital contable fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben.

<http://www.cnbv.gob.mx>

<http://www.ucialsa.com.mx/EstadosFinancieros>

<http://www.ucialsa.com.mx>

**C.P. MARIA LUISA MARROQUIN LAVIN**  
DIRECTOR GENERAL

**C.P. MAYRA SILLER OCHOA**  
SUBDIRECTOR DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

**ING. MARIA GABRIELA CORDOVA TEJADA**  
CONTRALOR INTERNO

**C.P. ELISA ANGELICA RUVALCABA MESTA**  
CONTADOR GENERAL

**UNION DE CREDITO INDUSTRIAL Y AGROPECUARIO DE LA LAGUNA, S.A. DE C.V.**  
**CALZADA CARLOS HERRERA ARALUCE SIN NUMERO, PARQUE INDUSTRIAL CARLOS A HERRERA ARALUCE, GOMEZ PALACIO, DGO. C.P. 35079**  
**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO**  
**POR EL PERIODO COMPRENDIDO DEL 1° DE ENERO AL 30 DE JUNIO DE 2021**  
**(Miles de Pesos)**

Resultado Neto	46,513
<b>Ajustes por partidas que no implican flujo de efectivo:</b>	
Depreciaciones de inmuebles, mobiliario y equipo	1,208
Amortizaciones de Activo Intangible	1,158
Provisiones	13,796
Impuestos a la Utilidad Causados y Diferidos	-
Participación en el resultado de subsidiarias no consolidadas y asociadas	(219)
Otros	(242)
	<b>15,701</b>
<b>ACTIVIDADES DE OPERACIÓN</b>	
Cambios en inversiones en valores	(190,131)
Cambios en cartera de crédito (neto)	48,396
Cambios en otros activos operativos (neto)	(13,929)
Cambios en préstamos bancarios, de socios y de otros organismos	48,803
Cambios en otros pasivos operativos	716
Pagos de Impuestos a la Utilidad	8,616
Otros	-
<b>Flujos netos de efectivo de actividades de operación</b>	<b>(97,529)</b>
<b>ACTIVIDADES DE INVERSIÓN</b>	
Pagos por adquisición de inmuebles, mobiliario y equipo	(215)
Cobros por adquisición de inmuebles, mobiliario y equipo	12
Pagos por adquisición de activos intangibles	(223)
Otros	-
<b>Flujos netos de efectivo de actividades de inversión</b>	<b>(426)</b>
<b>ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO</b>	
Cobros por emisión de acciones	-
Pagos por reembolsos de capital social	-
Pagos de dividendos en efectivo	(30,000)
<b>Flujos netos de efectivo de actividades de financiamiento</b>	<b>(30,000)</b>
<b>INCREMENTO O DISMINUCIÓN NETA DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO</b>	<b>(65,741)</b>
<b>EFFECTOS POR CAMBIOS EN EL VALOR DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO</b>	<b>13,725</b>
<b>EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO AL INICIO DEL PERIODO</b>	<b>256,144</b>
<b>EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO AL FINAL DEL PERIODO</b>	<b>204,128</b>

El presente estado de flujos de efectivo se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para uniones de crédito emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas todas las entradas y salidas de efectivo derivadas de las operaciones efectuadas por la unión de crédito durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

El presente estado de flujos de efectivo fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben.

<http://www.cnbv.gob.mx>

<http://www.ucialsa.com.mx>

<http://www.ucialsa.com.mx/EstadosFinancieros>

**C.P. MARIA LUISA MARROQUIN LAVIN**  
**DIRECTOR GENERAL**

**ING. MARIA GABRIELA CORDOVA TEJADA**  
**CONTRALOR INTERNO**

**C.P. MAYRA SILLER OCHOA**  
**SUBDIRECTOR DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS**

**C.P. ELISA ANGELICA RUVALCABA MESTA**  
**CONTADOR GENERAL**