

UNION DE CREDITO INDUSTRIAL Y AGROPECUARIO DE LA LAGUNA, S.A DE C.V.  
 CALZADA CARLOS HERRERA ABALUCE SIN NUMERO, PARQUE INDUSTRIAL CARLOS A HERRERA ABALUCE, GOMEZ PALACIO, DGO. C.P. 35079  
 BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2020  
 (MILES DE PESOS)

<p><b>ACTIVO</b></p> <p>DISPONIBILIDADES</p> <p>INVERSIONES EN VALORES TITULOS PARA NEGOCIAR</p> <p>CARTERA DE CREDITO VICENTE CREDITOS COMERCIALES DOCUMENTADOS CON GARANTIA INMOBILIARIA DOCUMENTADOS CON OTRAS GARANTIAS SIN GARANTIA</p> <p>TOTAL CARTERA DE CREDITO VICENTE</p> <p>CARTERA DE CREDITO VENCIDA CREDITOS VENCIDOS COMERCIALES DOCUMENTADOS CON GARANTIA INMOBILIARIA DOCUMENTADOS CON OTRAS GARANTIAS SIN GARANTIA</p> <p>TOTAL CARTERA DE CREDITO VENCIDA</p> <p style="text-align: center;"><b>M E N O S:</b></p> <p>ESTIMACION PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS TOTAL CARTERA DE CREDITO (NETO)</p> <p>OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO) BIENES ADJUDICADOS (NETO) PROPIEDADES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO) INVERSIONES PERMANENTES IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO) OTROS ACTIVOS</p> <p>CARGOS DIFERIDOS, PAGOS ANTICIPADOS E INTANGIBLES OTROS ACTIVOS A CORTO Y LARGO PLAZO</p> <p>TOTAL ACTIVO</p>	<p>236,144</p> <p>861,464</p> <p>233,226 3,940,850</p> <p>4,174,076</p> <p>4,174,076</p> <p>(20,870)</p> <p>4,153,206</p> <p>3,905</p> <p>98,613</p> <p>5,236</p> <p>1,307</p> <p>1,307</p> <p>5,379,875</p>
<p>PASIVO Y CAPITAL</p> <p>PRESTAMOS BANCARIOS DE SOCIOS Y DE OTROS ORGANISMOS DE CORTO PLAZO DE LARGO PLAZO</p> <p>OTRAS CUENTAS POR PAGAR ACREEDORES DIVERSOS Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR</p> <p>TOTAL PASIVO</p> <p>CAPITAL CONTABLE</p> <p>CAPITAL CONTRIBUIDO CAPITAL SOCIAL PRIMA EN VENTA DE ACCIONES TOTAL CAPITAL CONTRIBUIDO</p> <p>CAPITAL GANADO RESERVAS DE CAPITAL RESULTADO DE EJERCICIOS ANTERIORES RESULTADO POR VAL. DE TITULOS DISPONIBLES PARA VTA REMEDIONES POR BENEFICIOS DEFINIDOS A LOS EMPLEADOS RESULTADO NETO TOTAL CAPITAL CONTABLE</p>	<p>3,520,022 833,624</p> <p>4,353,646</p> <p>13,956</p> <p>4,367,602</p> <p>442,250 272,026</p> <p>714,276</p> <p>607,450 (599,403) 3,287 (2,234) 89,927</p> <p>287,927 1,012,273</p> <p>5,379,875</p>
<p>CUENTAS DE ORDEN BIENES EN ADMINISTRACION COMPROMISOS CREDITICIOS</p>	<p>20,147,373 4,690,139</p>

Calificación de Cartera al 31 de Diciembre de 2020			
Grado de Riesgo	Cartera de Crédito	Estimación Preventiva Para Riesgos Crediticios	
A-1	4,174,076	20,870	
<b>Total</b>	<b>4,174,076</b>	<b>20,870</b>	
La Cartera Crediticia Comercial se califica conforme a las reglas emitidas por la CNEV			

NOTA.  
 EL SALDO HISTORICO DEL CAPITAL SOCIAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2020 ES DE \$4,200 MILES DE PESOS  
 INDE DE CAPITALIZACION DE 20.85%.

EL PRESENTE BALANCE GENERAL SE FORMULO DE CONFORMIDAD CON LOS CRITERIOS DE CONTABILIDAD PARA UNIONES DE CREDITO EMITIDOS POR LA COMISION NACIONAL BANCARIA Y DE VALORES, CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO POR LOS ARTICULOS 65, 67 Y 74 DE LA LEY DE UNIONES DE CREDITO, DE OBSERVANCIA GENERAL Y OBLIGATORIA, APLICADOS DE MANERA CONSISTENTE ENCONTRANDOSE REFLEJADAS LAS OPERACIONES EFECTUADAS POR LA UNION

  
 C.P. MARIA LUISA MARROQUIN LAVIN  
 DIRECTOR GENERAL

  
 C.P. MAYRA SILLER OCHOA  
 SUBDIRECTOR DE ADMINISTRACION Y FINANZAS

  
 ING. MARIA GABRIELA CORDOVA TEJADA  
 CONTRALOR INTERNO

  
 C.P. ELISA ANGELICA BERNALCABA MESTA  
 CONTRADOR GENERAL

  
 C.P. FEDERICO LOPEZ HERNANDEZ  
 COMISARIO

GOMEZ PALACIO, DURANGO, A 31 DE DICIEMBRE DE 2020

UNION DE CREDITO INDUSTRIAL Y AGROPECUARIO DE LA LAGUNA, S.A. DE C.V.  
 CALZADA CARLOS HERRERA ARALUCE SIN NUMERO, PARQUE INDUSTRIAL CARLOS A HERRERA ARALUCE  
 GOMEZ PALACIO, DGO. C.P. 35079  
 ESTADO DE RESULTADOS POR EL EJERCICIO COMPRENDIDO ENTRE EL 01 DE ENERO DE 2020 AL 31 DE DICIEMBRE DE 2020  
 ( M I L E S D E P E S O S )

INGRESOS POR INTERESES	676,647
GASTOS POR INTERESES	509,341
RESULTADO POR POSICION MONETARIA NETO (MARGEN FINANCIERO)	<u>-</u>
MARGEN FINANCIERO	167,306
ESTIMACION PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS	<u>10,641</u>
MARGEN FINANCIERO AJUSTADO POR RIESGOS CREDITICIOS	156,665
COMISIONES Y TARIFAS COBRADAS	-
COMISIONES Y TARIFAS PAGADAS	1,256
RESULTADO POR INTERMEDIACION	-
OTROS INGRESOS (EGRESOS) DE LA OPERACION	16,022
GASTOS DE ADMINISTRACION Y PROMOCION	<u>50,082</u>
RESULTADO DE LA OPERACION	121,349
PARTICIPACION EN EL RESULTADO DE SUBSIDIARIAS NO CONSOLIDADAS Y ASOCIADAS Y NEGOCIOS CONJUNTOS	<u>(1,194)</u>
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD	120,155
IMPUESTOS A LA UTILIDAD CAUSADOS	28,163
IMPUESTOS A LA UTILIDAD DIFERIDOS	<u>(2,995)</u>
RESULTADO ANTES DE OPERACIONES DISCONTINUAS	88,997
OPERACIONES DISCONTINUADAS	<u>-</u>
RESULTADO NETO	<u><u>88,997</u></u>

EL PRESENTE ESTADO DE RESULTADOS SE FORMULO DE CONFORMIDAD CON LOS CRITERIOS DE CONTABILIDAD PARA UNIONES DE CREDITO EMITIDOS POR LA COMISION NACIONAL BANCARIA Y DE VALORES, CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO POR LOS ARTICULOS 65, 67 Y 74 DE LA LEY DE UNIONES DE CREDITO, DE OBSERVANCIA GENERAL Y OBLIGATORIA, APLICADOS DE MANERA CONSISTENTE, ENCONTRANDOSE REFLEJADOS TODOS LOS INGRESOS Y EGRESOS DERIVADOS DE LAS OPERACIONES EFECTUADAS POR LA UNION DE CREDITO, DURANTE EL PERIODO ARRIBA MENCIONADO, LAS CUALES SE REALIZARON Y VALUARON CON APEGO A SANAS PRACTICAS Y A LAS DISPOSICIONES APLICABLES.

EL PRESENTE ESTADO DE RESULTADOS FUE APROBADO POR EL CONSEJO DE ADMINISTRACION BAJO LA RESPONSABILIDAD DE LOS DIRECTIVOS QUE LO SUSCRIBEN.

<http://www.cnbv.gob.mx>

<http://www.ucialsa.com.mx>

<http://www.ucialsa.com.mx/estadosfinancieros>

GOMEZ PALACIO, DURANGO. A 31 DE DICIEMBRE DE 2020

C.P. MARIA LUISA MARROQUIN LAVIN  
DIRECTOR GENERAL

C.P. MAYRA SILLER OCHOA  
SUBDIRECTOR DE ADMINISTRACION Y  
FINANZAS

ING. MARIA GABRIELA CORDOVA TEJADA  
CONTRALOR INTERNO

C.P. ELISA ANGELICA RUVALCABA MESTA  
CONTADOR GENERAL

C.P. FEDERICO LÓPEZ HERNANDEZ  
COMISARIO

**UNION DE CREDITO INDUSTRIAL Y AGROPECUARIO DE LA LAGUNA, S.A. DE C.V.**  
**CALZADA CARLOS HERRERA ARALUCE SIN NUMERO, PARQUE INDUSTRIAL CARLOS A HERRERA ARALUCE, GOMEZ PALACIO, DGO. C.P. 35079**  
**ESTADO DE VARIACIONES EN EL CAPITAL CONTABLE DEL 1º DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2020**  
(Miles de Pesos)

	CAPITAL CONTRIBUIDO				CAPITAL GANADO				TOTAL CAPITAL CONTABLE
	CAPITAL SOCIAL	APORTACIONES PARA FUTUROS AUMENTOS DE CAPITAL FORMALIZADAS EN ASAMBLEA DE ACCIONISTAS	PRIMA EN VENTA DE ACCIONES	RESERVAS DE CAPITAL	RESULTADO DE EJERCICIOS ANTERIORES	RESULTADO POR VALUACION DE TITULOS DISPONIBLES PARA LA VENTA	REMEDIACIONES POR BENEFICIOS DEFINIDOS A LOS EMPLEADOS	RESULTADO POR TENENCIA DE ACTIVOS NO MONETARIOS	
SALDO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019	442,250	-	272,026	746,725	(599,503)	3,297	(2,234)	-	973,276
MOVIMIENTOS INHERENTES A LAS DECISIONES DE LOS ACCIONISTAS									
Suscripción de acciones	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Capitalización de utilidades	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Constitución de reservas	-	-	-	110,725	(110,725)	-	-	-	-
Traspaso del resultado neto a resultado de ejercicios anteriores	-	-	-	-	110,725	-	-	-	-
Pago de dividendos	-	-	-	-	(50,000)	-	-	-	(50,000)
Otros	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>TOTAL MOVIMIENTOS INHERENTES A LAS DECISIONES DE LOS ACCIONISTAS</b>	-	-	-	60,725	-	-	-	-	(50,000)
MOVIMIENTOS INHERENTES AL RECONOCIMIENTO DE LA UTILIDAD INTEGRAL									
Resultado neto	-	-	-	-	-	-	-	88,997	88,997
Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Remediones por beneficios definidos a los empleados	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Resultado por tenencia de activos no monetarios	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Otros	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>TOTAL MOVIMIENTOS INHERENTES AL RECONOCIMIENTO DE LA UTILIDAD INTEGRAL</b>	-	-	-	-	-	-	-	88,997	88,997
<b>SALDO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2020</b>	<b>442,250</b>	<b>-</b>	<b>272,026</b>	<b>807,450</b>	<b>(599,503)</b>	<b>3,297</b>	<b>(2,234)</b>	<b>-</b>	<b>1,012,273</b>

El presente estado de variaciones en el capital contable se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para uniones de crédito emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los movimientos en las cuentas de capital contable derivados de las operaciones efectuadas por la unión de crédito durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valuaron con apego a normas prácticas y a las disposiciones aplicables.

El presente estado de variaciones en el capital contable fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben.

http://www.cnbv.gob.mx  
http://www.ucaalsa.com.mx/EstadosFinancieros  
http://www.ucaalsa.com.mx

C.P. MARIA LUISA MARRON LAYAN  
DIRECTOR GENERAL

  
C.P. MAYRA SILVER OCHOA  
SUBDIRECTOR DE ADMINISTRACION Y FINANZAS

ING. MARIA GABRIELA CORDOVA TELADA  
CONTRALOR INTERNO

C.P. ELISA ANGENYA RIVALLCABAMESTA  
CONTADOR GENERAL

C.P. FEDERICO LOPEZ HERRANDEZ  
COMISARIO

**UNION DE CREDITO INDUSTRIAL Y AGROPECUARIO DE LA LAGUNA, S.A. DE C.V.**  
**CALZADA CARLOS HERRERA ARALUCE SIN NUMERO, PARQUE INDUSTRIAL CARLOS A HERRERA ARALUCE, GOMEZ PALACIO, DGO. C.P. 35079**

**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO**  
**POR EL PERIODO COMPRENDIDO DEL 1° DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2020**

(Miles de Pesos)

Resultado Neto	88,997
 <b>Ajustes por partidas que no implican flujo de efectivo:</b>	
Depreciaciones de inmuebles, mobiliario y equipo	2,379
Amortizaciones de Activo Intangible	2,257
Provisiones	-
Impuestos a la Utilidad Causados y Diferidos	2,995
Participación en el resultado de subsidiarias no consolidadas y asociadas	1,194
Otros	2,579
	<b>11,404</b>
 <b>ACTIVIDADES DE OPERACIÓN</b>	
Cambios en inversiones en valores	326,296
Cambios en cartera de crédito (neto)	(626,022)
Cambios en otros activos operativos (neto)	(39,688)
Cambios en préstamos bancarios, de socios y de otros organismos	(199,589)
Cambios en otros pasivos operativos	(5,203)
Pagos de Impuestos a la Utilidad	36,363
Otros	-
	<b>(507,843)</b>
 <b>ACTIVIDADES DE INVERSION</b>	
Pagos por adquisición de inmuebles, mobiliario y equipo	(267)
Cobros por adquisición de inmuebles, mobiliario y equipo	184
Pagos por adquisición de activos intangibles	(180)
Otros	-
	<b>(263)</b>
 <b>ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO</b>	
Cobros por emisión de acciones	-
Pagos por reembolsos de capital social	-
Pagos de dividendos en efectivo	(50,000)
	<b>(50,000)</b>
 <b>INCREMENTO O DISMINUCION NETA DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO</b>	
	<b>(457,705)</b>
 <b>EFFECTOS POR CAMBIOS EN EL VALOR DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO</b>	
	<b>11,060</b>
 <b>EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO AL INICIO DEL PERIODO</b>	
	<b>702,789</b>
 <b>EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO AL FINAL DEL PERIODO</b>	
	<b>256,144</b>

El presente estado de flujos de efectivo se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para uniones de crédito emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas todas las entradas y salidas de efectivo derivadas de las operaciones efectuadas por la unión de crédito durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

El presente estado de flujos de efectivo fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben.

<http://www.cnbv.gob.mx>

<http://www.ucialsa.com.mx>

<http://www.ucialsa.com.mx/EstadosFinancieros>

**C.P. MARIA LUISA MARROQUIN LAVIN**  
**DIRECTOR GENERAL**

**ING. MARIA GABRIELA CORDOVA TEJADA**  
**CONTRALOR INTERNO**

**C.P. MAYRA SILLER OCHOA**  
**SUBDIRECTOR DE ADMINISTRACION Y FINANZAS**

**C.P. ELISA ANGELICA RUVALCABA MESTA**  
**CONTADOR GENERAL**

**C.P. FEDERICO LOPEZ HERNANDEZ**  
**COMISARIO**