



# Ingreso de Fichas Técnicas



Inicio Manual de operación Datos de la institución financiera Administración de usuarios Programas de Educación Financiera Administración de productos y servicios Reportes

**Guía de Actualización** **Guía del Comprobante No Registro**

Unión de Crédito Industrial y Agropecuario de la Laguna, S.A. de C.V.  
María Luisa Marroquín Lavín



La información que se refleja en las Fichas Técnicas de los productos y servicios de cada entidad financiera, es responsabilidad exclusiva de las propias entidades, **por lo que Condusef no se hace responsable de su veracidad** y así se presentará en el Buró de Entidades Financieras.

## FICHA TÉCNICA

Fecha de Actualización: Cuarto Trimestre 2020

### Datos de la Entidad Financiera



Sector: **Uniones de Crédito**

Nombre: **Unión de Crédito Industrial y Agropecuario de la Laguna, S.A. de C.V.**

Domicilio del Corporativo: **Calz. Carlos Herrera Araluce Sin número Sin número, Col. Parque Industrial II, Del. Gómez Palacio, Durango, C.P. 35079**

Página de Internet: **http://www.ucialsa.com.mx/**

Teléfonos UNE: **(0) 8717500304  
(0) 8717492100**

### Descripción del Producto o Servicio Financiero

Operación: **Activa**

Producto: **Crédito de habilitación o avío**

Subproducto: **No aplica**

Nombre Comercial: **HABILITACION Y/O AVIO**

Contrato de Adhesión

Contrato Múltiple

### Características

Plazo:	De 6 Hasta 60 Meses
Monto mínimo del crédito (\$):	\$ 100,000.00
Medios y canales de disposición del crédito:	Cheques, Sistema de Pago Electrónicos Interbancarios (SPEI), Transferencia Electrónica de Fondos (TEF),
Tasa de interés máxima anual (%):	6.75 %
Cobertura:	Todos los Estados,
Porcentaje máximo a financiar (%):	80 %
Enganche mínimo (%):	20 %
Comportamiento del pago del crédito:	Constante, Creciente, Decreciente,
Tipo tasa de interés:	Fija, Variable,
Destino del crédito:	Específico,
Periodicidad de pago:	Mensual,
Tasa mínima (%):	6.07,

### Requisitos

#### Relacionado con el Solicitante

Edad:	De 18 Hasta 99 años 11 meses
Tipo de persona:	Persona física con actividad empresarial, Persona Moral,
Antigüedad laboral:	1 Años
Antigüedad Residencial:	1 Años
Ingreso mínimo mensual (\$):	\$ 100,000.00
Buen historial crediticio:	<input checked="" type="checkbox"/>
Aval o garantía prendaria:	<input checked="" type="checkbox"/>
Solicitud de crédito:	<input checked="" type="checkbox"/>
Antigüedad operación:	1 Años
Monto mínimo de ahorro:	\$ 0.00
Parte social:	<input checked="" type="checkbox"/>
Ser socio:	<input checked="" type="checkbox"/>

**Antigüedad mínima del negocio:** 1 Años

**Antigüedad mínima como socio:** 0 Meses

**Relacionados con la documentación que deberá presentar**

**Identificación Oficial Vigente:** Credencial IFE, FM3 (Para extranjeros), Pasaporte,

**Comprobante de Domicilio:** Predial, Gas, Teléfono, Luz,

**Comprobante Ingresos:** Estados financieros,

**Otra documentación:** Título de propiedad, Certificado de liberación de gravamen, Proyecto de inversión, Alta Hacienda, Estado de Resultados, Situación Financiera, Carta ejidal, Planos inmueble a adquirir, Declaración fiscal, RFC, Acta Constitutiva, Factura de prenda, CURP,

**Comisiones**

No Aplica

**Costos de Contratación**

**Producto Principal**

Concepto	Gratis	Operaciones Gratuitas		Costo			Costo		Referencia del Factor	Periodicidad
		Número	Periodicidad	Moneda	Valor Fijo	Cond	Factor	Valor del Factor		
Gastos notariales				Pesos	3000	ó	Porcentaje	2	Monto financiado	Única vez

**Servicios Complementarios**

No Aplica

**Alcance o Beneficios**

➔ Reducción de plazos

**Restricciones o Exclusiones**

- ➔ Exclusivo para socios
  - ➔ Debe existir un análisis de crédito favorable conforme a las políticas de UCIALSA, previo al otorgamiento.
  - ➔ El importe del crédito va relacionado con la capacidad de pago, monto del proyecto y/o necesidades de capital de trabajo.
  - ➔ En caso de no contar con Estados Financieros, deberá presentar su Declaración Anual.
  - ➔ La tasa está sujeta a modificaciones por ende costo de fondeo, condiciones de mercado y por incrementos en el porcentaje de reservas preventivas atribuible al acreditado.
  - ➔ Las tasas fijas quedan sujetas a cotización. Cualquier excepción está sujeta a autorización por parte de la Dirección General o del Consejo de Administración.
  - ➔ Previo a la realización de operaciones, el cliente debe presentar la información y/o documentación requerida para la debida integración de su expediente.
- ➔ En caso de financiamiento de inmuebles, se deberá presentar avalúo.
  - ➔ Exclusivo para socios que cumplan con la aportación mínima equivalente a 2500 UDIS en el capital fijo.
  - ➔ Las personas morales pueden solicitar esta operación, a partir de su constitución y cumpliendo los requisitos del producto.
  - ➔ Las tasas presentadas son variables y van en función de la TIIE más alta del trimestre (4.5487%) con fecha de observación del 02OCT20.

Programas de Educación Financiera	Referencias Comparativas
No Aplica	No Se Registró Información

**Generar Acuse de Producto**