



Unión de Crédito Industrial y Agropecuario de la Laguna, S.A. de C.V.  
JOSE GILBERTO RODRIGUEZ PADILLA

CONTACTO

La información que se refleja en las Fichas Técnicas de los productos y servicios de cada entidad financiera, es responsabilidad exclusiva de las propias entidades, **por lo que Condusef no se hace responsable de su veracidad** y así se presentará en el Buró de Entidades Financieras.

FICHA TÉCNICA

Fecha de Actualización: SEPTIEMBRE 2025

Fecha de la Información: 25 de Agosto del 2024

Datos de la Entidad Financiera



Sector: **Uniones de Crédito**

Nombre: **Unión de Crédito Industrial y Agropecuario de la Laguna, S.A. de C.V.**  
Domicilio del Corporativo: **Calz. Carlos Herrera Araluce Sin número Sin número, Col. Parque Industrial II, Del. Gómez Palacio, Durango, C.P. 35079**  
Página de Internet: **http://www.ucialsa.com.mx/**  
Teléfonos UNE: **(0) 8717500304**  
**(0) 8717492100**

Descripción del Producto o Servicio Financiero

Operación: **Activa**

Producto: **CRÉDITO DE HABILITACIÓN** Subproducto: **No aplica**

Nombre Comercial: **HABILITACION Y/O AVIO EN CUENTA CORRIENTE**

Contrato de Adhesión

Contrato Múltiple

Características

|                                              |                                                                                                         |
|----------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Plazo:                                       | De 1 Hasta 180 Días                                                                                     |
| Monto mínimo del crédito (\$):               | \$ 10,000.00                                                                                            |
| Medios y canales de disposición del crédito: | Cheques, Sistema de Pago Electrónicos Interbancarios (SPEI), Transferencia Electrónica de Fondos (TEF), |
| Tasa de interés máxima anual (%):            | 16.99 %                                                                                                 |
| Cobertura:                                   | Todos los Estados,                                                                                      |
| Porcentaje máximo a financiar (%):           | 80 %                                                                                                    |
| Enganche mínimo (%):                         | 20 %                                                                                                    |
| Comportamiento del pago del crédito:         | Constante, Creciente, Decreciente,                                                                      |
| Tipo tasa de interés:                        | Fija, Variable,                                                                                         |
| Destino del crédito:                         | específico,                                                                                             |
| Periodicidad de pago:                        | Mensual,                                                                                                |
| Tasa mínima (%):                             | 9.24 %                                                                                                  |

Requisitos

Relacionado con el Solicitante

|                                 |                                                      |
|---------------------------------|------------------------------------------------------|
| Antigüedad laboral:             | 1 Años                                               |
| Antigüedad operación:           | 1 Años                                               |
| Antigüedad Residencial:         | 1 Años                                               |
| Monto mínimo de ahorro:         | \$ 0.00                                              |
| Antigüedad mínima del negocio:  | 1 Años                                               |
| Ingreso mínimo mensual (\$):    | \$ 100,000.00                                        |
| Buen historial crediticio:      | <input checked="" type="checkbox"/>                  |
| Aval o garantía prendaria:      | <input checked="" type="checkbox"/>                  |
| Parte social:                   | <input checked="" type="checkbox"/>                  |
| Ser socio:                      | <input checked="" type="checkbox"/>                  |
| Solicitud de crédito:           | <input checked="" type="checkbox"/>                  |
| Identificación Oficial Vigente: | FM3 (Para extranjeros) ,Credencial INE ,Pasaporte ,, |
| Comprobante de Domicilio:       | Teléfono ,Predial ,Luz ,Gas ,,                       |

Comprobante

Ingresos: Estados financieros ,,

Otra documentación: RFC ,Titulo de propiedad ,Acta Constitutiva ,Alta Hacienda ,Carta ejidal ,Certificado de liberación de gravamen ,CURP ,Planos inmueble a adquirir ,Proyecto de inversión ,,

Edad: De 10 Hasta 99 Años 11 meses

Tipo de persona: Persona Moral ,Persona física con actividad empresarial ,,

Antigüedad mínima como socio: 0 Meses

Comisiones

No Aplica

Costos de Contratación

Producto Principal

| Concepto          | Gratis | Operaciones Gratuitas |              | Costo  |            | Cond | Costo      |                  | Referencia del Factor | Periodicidad |
|-------------------|--------|-----------------------|--------------|--------|------------|------|------------|------------------|-----------------------|--------------|
|                   |        | Número                | Periodicidad | Moneda | Valor Fijo |      | Factor     | Valor del Factor |                       |              |
| Gastos notariales |        |                       |              | Pesos  | 3000       | ó    | Porcentaje | 2                | Monto financiado      | Única vez    |

Servicios Complementarios

No Aplica

Alcance o Beneficios

➡ Reducción de plazos

Restricciones o Exclusiones

- ➡ Exclusivo para socios
- ➡ Debe existir un análisis de crédito favorable conforme a las políticas de UCIALSA, previo al otorgamiento.
- ➡ El importe del crédito va relacionado con la capacidad de pago, monto del proyecto y/o necesidades de capital de trabajo.
- ➡ Exclusivo para socios que cumplan con la aportación mínima equivalente a 2500 UDIS en el capital fijo.
- ➡ Las personas morales pueden solicitar esta operación, a partir de su constitución y cumpliendo los requisitos del producto.
- ➡ Las tasas presentadas son variables y van en función de la TIIE más alta del mes (7.9900%) con fecha de observación del 07AGO2025.
- ➡ Pudiera requerir avales o garantías de acuerdo al análisis de crédito.
- ➡ En caso de no contar con Estados Financieros, deberá presentar su Declaración Anual y/o Declaración Patrimonial.
- ➡ La tasa está sujeta a modificaciones por el costo de fondeo, condiciones de mercado y por incrementos en el porcentaje de reservas preventivas atribuible al acreditado.
- ➡ Las tasas fijas quedan sujetas a cotización. Cualquier excepción deberá estar sujeta a autorización por parte de la Dirección General.
- ➡ Previo a la realización de operaciones, el cliente debe presentar la información y/o documentación requerida para la debida integración de su expediente.

Programas de Educación Financiera

No Aplica

Referencias Comparativas

No Se Registró Información

**Generar Acuse de Producto**