

UNION DE CREDITO INDUSTRIAL Y AGROPECUARIO DE LA LAGUNA, S.A. DE C.V.
 CALZADA CARLOS HERRERA ARALUCE SIN NUMERO, PARQUE INDUSTRIAL CARLOS A HERRERA ARALUCE, GOMEZ PALACIO, DGO. C.P. 35079
 BALANCE GENERAL AL 31 DE MARZO DE 2021
 (MILES DE PESOS)

<p>ACTIVO</p> <p>DISPONIBILIDADES 126,417</p> <p>INVERSIONES EN VALORES</p> <p>TITULOS PARA NEGOCIAR 1,186,415</p> <p>CARTERA DE CREDITO VIGENTE</p> <p>CREDITOS COMERCIALES</p> <p>DOCUMENTADOS CON GARANTIA INMOBILIARIA 222,301</p> <p>DOCUMENTADOS CON OTRAS GARANTIAS 3,624,603</p> <p>SIN GARANTIA -</p> <p>TOTAL CARTERA DE CREDITO VIGENTE 3,846,904</p> <p>CARTERA DE CREDITO VENCIDA</p> <p>CREDITOS VENCIDOS COMERCIALES</p> <p>DOCUMENTADOS CON GARANTIA INMOBILIARIA -</p> <p>DOCUMENTADOS CON OTRAS GARANTIAS -</p> <p>SIN GARANTIA -</p> <p>TOTAL CARTERA DE CREDITO VENCIDA -</p> <p style="text-align: center;">M E N O S:</p> <p>ESTIMACION PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS (19,234)</p> <p>TOTAL CARTERA DE CREDITO (NETO) 3,827,670</p> <p>OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO) 9,557</p> <p>BIENES ADJUDICADOS (NETO) -</p> <p>PROPIEDADES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO) 98,121</p> <p>INVERSIONES PERMANENTES 102</p> <p>IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO) 5,236</p> <p>OTROS ACTIVOS</p> <p>CARGOS DIFERIDOS, PAGOS ANTICIPADOS E INTANGIBLES 895</p> <p>OTROS ACTIVOS A CORTO Y LARGO PLAZO -</p> <p>TOTAL ACTIVO 5,254,413</p> <p>CUENTAS DE ORDEN</p> <p>BIENES EN ADMINISTRACION 17,960,937</p> <p>COMPROMISOS CREDITICIOS 4,843,620</p>	<p>PASIVO Y CAPITAL</p> <p>PRESTAMOS BANCARIOS DE SOCIOS Y DE OTROS ORGANISMOS</p> <p>DE CORTO PLAZO 3,472,141</p> <p>DE LARGO PLAZO 710,617</p> <p>OTRAS CUENTAS POR PAGAR</p> <p>ACREEDORES DIVERSOS Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR 33,521</p> <p>TOTAL PASIVO 4,216,279</p> <p>CAPITAL CONTABLE</p> <p>CAPITAL CONTRIBUIDO</p> <p>CAPITAL SOCIAL 442,250</p> <p>PRIMA EN VENTA DE ACCIONES 272,026</p> <p>TOTAL CAPITAL CONTRIBUIDO 714,276</p> <p>CAPITAL GANADO</p> <p>RESERVAS DE CAPITAL 807,450</p> <p>RESULTADO DE EJERCICIOS ANTERIORES (510,505)</p> <p>RESULTADO POR VAL DE TITULOS DISPONIBLES PARA VTA 3,287</p> <p>REMEDICIONES POR BENEFICIOS DEFINIDOS A LOS EMPLEADOS (2,234)</p> <p>RESULTADO NETO 25,860</p> <p>TOTAL CAPITAL CONTABLE 1,038,134</p> <p>TOTAL PASIVO Y CAPITAL CONTABLE 5,254,413</p>
--	---

NOTA.-
 EL SALDO HISTORICO DEL CAPITAL SOCIAL AL 31 DE MARZO DE 2021 ES DE 64,200 MILES DE PESOS
 INDICE DE CAPITALIZACION DE 23.10%

Calificación de Cartera al 31 de Marzo de 2021		
Grado de Riesgo	Cartera de Crédito	Estimación Preventiva Para Riesgos Crediticios
A-1	3,846,904	19,234
Total	3,846,904	19,234

La Cartera Crediticia Comercial se califica conforme a las reglas emitida por la CNBV

EL PRESENTE BALANCE GENERAL SE FORMULO DE CONFORMIDAD CON LOS CRITERIOS DE CONTABILIDAD PARA UNIONES DE CREDITO EMITIDOS POR LA COMISION NACIONAL BANCARIA Y DE VALORES, CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO POR LOS ARTICULOS 65, 67 Y 74 DE LA LEY DE UNIONES DE CREDITO, DE OBSERVANCIA GENERAL Y OBLIGATORIA, APLICADOS DE MANERA CONSISTENTE, ENCONTRANDOSE REFLEJADAS LAS OPERACIONES EFECTUADAS POR LA UNION DE CREDITO HASTA LA FECHA ARRIBA MENCIONADA, LAS CUALES SE REALIZARON Y VALUARON CON APEGO A SANAS PRACTICAS Y A LAS DISPOSICIONES APPLICABLES.

<http://www.cnbv.gob.mx>
<http://www.uclalsa.com.mx>
<http://www.uclalsa.com.mx/estadosfinancieros>

GOMEZ PALACIO, DURANGO. A 31 DE MARZO DE 2021

C.P. MARIA LUISA MARROQUIN LAVIN
 DIRECTOR GENERAL

C.P. MAYRA SILLER OCHOA
 SUBDIRECTOR DE ADMINISTRACION Y FINANZAS

ING. MARIA GABRIELA CORDOVA TEJADA
 CONTRALOR INTERNO

C.P. ELISA ANGELICA RUVALCABA MESTA
 CONTADOR GENERAL

UNION DE CREDITO INDUSTRIAL Y AGROPECUARIO DE LA LAGUNA, S.A. DE C.V.
 CALZADA CARLOS HERRERA ARALUCE SIN NUMERO, PARQUE INDUSTRIAL CARLOS A HERRERA ARALUCE
 GOMEZ PALACIO, DGO. C.P. 35079
 ESTADO DE RESULTADOS POR EL EJERCICIO COMPRENDIDO ENTRE EL 01 DE ENERO DE 2021 AL 31 DE MARZO DE 2021
 (M I L E S D E P E S O S)

INGRESOS POR INTERESES	140,392
GASTOS POR INTERESES	93,167
RESULTADO POR POSICION MONETARIA NETO (MARGEN FINANCIERO)	-
MARGEN FINANCIERO	47,225
ESTIMACION PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS	-
MARGEN FINANCIERO AJUSTADO POR RIESGOS CREDITICIOS	47,225
COMISIONES Y TARIFAS COBRADAS	-
COMISIONES Y TARIFAS PAGADAS	136
RESULTADO POR INTERMEDIACION	-
OTROS INGRESOS (EGRESOS) DE LA OPERACIÓN	3,314
GASTOS DE ADMINISTRACION Y PROMOCION	15,645
RESULTADO DE LA OPERACIÓN	34,758
PARTICIPACION EN EL RESULTADO DE SUBSIDIARIAS NO CONSOLIDADAS Y ASOCIADAS Y NEGOCIOS CONJUNTOS	102
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD	34,860
IMPUESTOS A LA UTILIDAD CAUSADOS	9,000
IMPUESTOS A LA UTILIDAD DIFERIDOS	-
RESULTADO ANTES DE OPERACIONES DISCONTINUAS	25,860
OPERACIONES DISCONTINUADAS	-
RESULTADO NETO	25,860

EL PRESENTE ESTADO DE RESULTADOS SE FORMULO DE CONFORMIDAD CON LOS CRITERIOS DE CONTABILIDAD PARA UNIONES DE CREDITO EMITIDOS POR LA COMISION NACIONAL BANCARIA Y DE VALORES, CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO POR LOS ARTICULOS 65, 67 Y 74 DE LA LEY DE UNIONES DE CREDITO, DE OBSERVANCIA GENERAL Y OBLIGATORIA, APLICADOS DE MANERA CONSISTENTE, ENCONTRANDOSE REFLEJADOS TODOS LOS INGRESOS Y EGRESOS DERIVADOS DE LAS OPERACIONES EFECTUADAS POR LA UNION DE CREDITO, DURANTE EL PERIODO ARRIBA MENCIONADO, LAS CUALES SE REALIZARON Y VALUARON CON APEGO A SANAS PRACTICAS Y A LAS DISPOSICIONES APLICABLES.

EL PRESENTE ESTADO DE RESULTADOS FUE APROBADO POR EL CONSEJO DE ADMINISTRACION BAJO LA RESPONSABILIDAD DE LOS DIRECTIVOS QUE LO SUSCRIBEN.

<http://www.cnbv.gob.mx>

<http://www.ucialsa.com.mx>

<http://www.ucialsa.com.mx/estadosfinancieros>

GOMEZ PALACIO, DURANGO. A 31 DE MARZO DE 2021

C.P. MARIA LUISA MARROQUIN LAVIN
DIRECTOR GENERAL

C.P. MAYRA SILLER OCHOA
SUBDIRECTOR DE ADMINISTRACION Y
FINANZAS

ING. MARIA GABRIELA CORDOVA TEJADA
CONTRALOR INTERNO

C.P. ELISA ANGELICA RUVALCABA MESTA
CONTADOR GENERAL

UNION DE CREDITO INDUSTRIAL Y AGROPECUARIO DE LA LAGUNA, S.A. DE C.V.
 CALZADA CARLOS HERRERA ARALUCE SIN NUMERO, PARQUE INDUSTRIAL CARLOS A HERRERA ARALUCE, GOMEZ PALACIO, DGO. C.P. 35079
 ESTADO DE VARIACIONES EN EL CAPITAL CONTABLE DEL 1° DE ENERO AL 31 DE MARZO DE 2021
 (Miles de Pesos)

	CAPITAL CONTRIBUIDO			CAPITAL GANADO					TOTAL CAPITAL CONTABLE	
	CAPITAL SOCIAL	APORTACIONES PARA FUTUROS AUMENTOS DE CAPITAL FORMALIZADAS EN ASAMBLEA DE ACCIONISTAS	PRIMA EN VENTA DE ACCIONES	RESERVAS DE CAPITAL	RESULTADO DE EJERCICIOS ANTERIORES	RESULTADO POR VALUACION DE TITULOS DISPONIBLES PARA LA VENTA	REMEDIACIONES POR BENEFICIOS DEFINIDOS A LOS EMPLEADOS	RESULTADO POR TENENCIA DE ACTIVOS NO MONETARIOS		RESULTADO NETO
SALDO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2020	442,250	-	272,026	807,450	(599,502)	3,287	(2,234)	-	88,997	1,012,274
MOVIMIENTOS INHERENTES A LAS DECISIONES DE LOS ACCIONISTAS										
Suscripción de acciones										-
Capitalización de utilidades										-
Constitución de reservas										-
Traspaso del resultado neto a resultado de ejercicios anteriores					88,997				(88,997)	-
Pago de dividendos										-
Otros										-
TOTAL MOVIMIENTOS INHERENTES A LAS DECISIONES DE LOS ACCIONISTAS	-	-	-	-	88,997	-	-	-	(88,997)	-
MOVIMIENTOS INHERENTES AL RECONOCIMIENTO DE LA UTILIDAD INTEGRAL										
Resultado neto									25,860	25,860
Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta										-
Remediones por beneficios definidos a los empleados										-
Resultado por tenencia de activos no monetarios										-
Otros										-
TOTAL MOVIMIENTOS INHERENTES AL RECONOCIMIENTO DE LA UTILIDAD INTEGRAL	-	-	-	-	-	-	-	-	25,860	25,860
SALDO AL 31 DE MARZO DE 2021	442,250	-	272,026	807,450	(510,505)	3,287	(2,234)	-	25,860	1,038,134

El presente estado de variaciones en el capital contable se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para uniones de crédito emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los movimientos en las cuentas de capital contable derivados de las operaciones efectuadas por la unión de crédito durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

El presente estado de variaciones en el capital contable fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben.

<http://www.cnbv.gob.mx>

<http://www.ucialsa.com.mx/EstadosFinancieros>

<http://www.ucialsa.com.mx>

C.P. MARIA LUISA MARROQUIN LAVIN
DIRECTOR GENERAL

C.P. MAYRA SILLER OCHOA
SUBDIRECTOR DE ADMINISTRACION Y FINANZAS

ING. MARIA GABRIELA CORDOVA TEJADA
CONTRALOR INTERNO

C.P. ELISA ANGELICA RUVALGABA MESTA
CONTADOR GENERAL

UNION DE CREDITO INDUSTRIAL Y AGROPECUARIO DE LA LAGUNA, S.A. DE C.V.
CALZADA CARLOS HERRERA ARALUCE SIN NUMERO, PARQUE INDUSTRIAL CARLOS A HERRERA ARALUCE, GOMEZ PALACIO, DGO. C.P. 35079
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
POR EL PERIODO COMPRENDIDO DEL 1° DE ENERO AL 31 DE MARZO DE 2021

(Miles de Pesos)

Resultado Neto	25,860
Ajustes por partidas que no implican flujo de efectivo:	
Depreciaciones de inmuebles, mobiliario y equipo	630
Amortizaciones de Activo Intangible	584
Provisiones	9,000
Impuestos a la Utilidad Causados y Difendos	-
Participación en el resultado de subsidiarias no consolidadas y asociadas	(102)
Otros	(1,637)
	8,475
ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	
Cambios en inversiones en valores	(335,186)
Cambios en cartera de crédito (neto)	327,172
Cambios en otros activos operativos (neto)	(10,564)
Cambios en préstamos bancarios, de socios y de otros organismos	(170,888)
Cambios en otros pasivos operativos	10,566
Pagos de Impuestos a la Utilidad	4,953
Otros	-
Flujos netos de efectivo de actividades de operación	(173,947)
ACTIVIDADES DE INVERSIÓN	
Pagos por adquisición de inmuebles, mobiliario y equipo	(138)
Cobros por adquisición de inmuebles, mobiliario y equipo	-
Pagos por adquisición de activos intangibles	(212)
Otros	-
Flujos netos de efectivo de actividades de inversión	(350)
ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO	
Cobros por emisión de acciones	-
Pagos por reembolsos de capital social	-
Pagos de dividendos en efectivo	-
Flujos netos de efectivo de actividades de financiamiento	-
INCREMENTO O DISMINUCION NETA DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO	(139,962)
EFFECTOS POR CAMBIOS EN EL VALOR DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO	10,235
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO AL INICIO DEL PERIODO	256,144
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO AL FINAL DEL PERIODO	126,417

El presente estado de flujos de efectivo se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para uniones de crédito emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas todas las entradas y salidas de efectivo derivadas de las operaciones efectuadas por la unión de crédito durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

El presente estado de flujos de efectivo fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben.

<http://www.cnbv.gob.mx>

<http://www.ucialsa.com.mx>

<http://www.ucialsa.com.mx/EstadosFinancieros>

C.P. MARIA LUISA MARROQUIN LAVIN
DIRECTOR GENERAL

ING. MARIA GABRIELA CORDOVA TEJADA
CONTRALOR INTERNO

C.P. MAYRA SILLER OCHOA
SUBDIRECTOR DE ADMINISTRACION Y FINANZAS

C.P. ELISA ANGELICA RUVALCABA MESTA
CONTADOR GENERAL