

UNION DE CREDITO INDUSTRIAL Y AGROPECUARIO DE LA LAGUNA, S.A. DE C.V.
 CALZADA LAZARO CARDENAS SIN NUMERO, PARQUE INDUSTRIAL GOMEZ PALACIO, GOMEZ PALACIO, DGO. C.P. 35078
 BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016

(M I L E S D E P E S O S)

A C T I V O		P A S I V O Y C A P I T A L	
100 DISPONIBILIDADES	741,306	PRESTAMOS BANCARIOS, DE SOCIOS Y DE OTROS ORGANISMOS	
INVERSIONES EN VALORES		590 DE CORTO PLAZO	4,152,482
140 TITULOS PARA NEGOCIAR	123,501	591 DE LARGO PLAZO	<u>861,309</u> 5,013,791
CARTERA DE CREDITO VIGENTE		OTRAS CUENTAS POR PAGAR	
201 CREDITOS COMERC DOCUMENTADOS CON GTIA INMOBILIARIA	137,455	620 ACREEDORES DIVERSOS Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR	45,267
202 CREDITOS COMERC DOCUMENTADOS CON OTRAS GARANTIAS	<u>4,680,979</u>	690 CREDITOS DIFERIDOS Y COBROS ANTICIPADOS	<u>615</u>
TOTAL CARTERA DE CREDITO VIGENTE	4,818,434	TOTAL PASIVO	5,059,673
M E N O S:		CAPITAL CONTABLE	
250 ESTIMACION PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS	<u>(26,899)</u>	CAPITAL CONTRIBUIDO	
TOTAL CARTERA DE CREDITO (NETO)	4,791,535	710 CAPITAL SOCIAL	442,250
310 OTRAS CUENTAS POR COBRAR	1,419	720 PRIMA EN VENTA DE ACCIONES	<u>272,026</u>
316 INMUEBLES MOBILIARIO Y EQUIPO	113,166	TOTAL CAPITAL CONTRIBUIDO	714,276
370 IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS	11,382	CAPITAL GANADO	
OTROS ACTIVOS		730 RESERVAS DE CAPITAL	541,737
381 CARGOS DIFERIDOS, PAGOS ANTICIPADOS E INTANGIBLES	4,886	740 RESULTADO DE EJERCICIOS ANTERIORES	(599,503)
		772 RESULTADO POR VAL DE TITULOS DISPONIBLES PARA VTA	3,287
		775 REMEDICIONES POR BENEFICIOS DEFINIDOS A LOS EMPLEA	(2,233)
		790 RESULTADO NETO	<u>69,958</u>
		TOTAL CAPITAL CONTABLE	<u>727,522</u>
TOTAL ACTIVO	<u>5,787,195</u>	TOTAL PASIVO Y CAPITAL CONTABLE	5,787,195

CUENTAS DE ORDEN	
850 BIENES EN ADMINISTRACION	23,414,802
860 OTRAS CUENTAS DE REGISTRO	25,441,931
870 COMPROMISOS CREDITICIOS	2,020,786

EL SALDO HISTORICO DEL CAPITAL SOCIAL AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016
 ES DE 64,200 MILES DE PESOS

EL PRESENTE BALANCE GENERAL SE FORMULO DE CONFORMIDAD CON LOS CRITERIOS DE CONTABILIDAD PARA UNIONES DE CREDITO EMITIDOS POR LA COMISION NACIONAL BANCARIA Y DE VALORES, CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO POR LOS ARTICULOS 65, 67 Y 74 DE LA LEY DE UNIONES DE CREDITO, DE OBSERVANCIA GENERAL Y OBLIGATORIA. APLICADOS DE MANERA CONSISTENTE, ENCONTRANDOSE REPLEJADAS LAS OPERACIONES EFECTUADAS POR LA UNION DE CREDITO HASTA LA FECHA ARRIBA MENCIONADA, LAS CUALES SE REALIZARON Y VALUARON CON APEGO A SANAS PRACTICAS Y A LAS DISPOSICIONES APPLICABLES.
 EL PRESENTE BALANCE GENERAL FUE APROBADO POR EL CONSEJO DE ADMINISTRACION BAJO LA RESPONSABILIDAD DE LOS DIRECTIVOS QUE LO SUSCRIBEN.

<http://www.cnbv.gob.mx>
<http://www.ucialsa.com.mx>

GOMEZ PALACIO, DURANGO, A 31 DE DICIEMBRE DEL 2016

 C.P. MARIA LUISA MARROQUIN LAVIN
 D I R E C T O R G E N E R A L

 C.P. JULIA ROSA MORALES CRUZ
 SUBDIRECTOR DE ADMON. Y FINANZAS

 ING. MARIA GABRIELA MARTINEZ FILIZOLA
 SUBDIRECTOR COMERCIAL Y DE OPERACIONES

 C.P. FEDERICO LOPEZ HERNANDEZ
 C O M I S A R I O

UNION DE CREDITO INDUSTRIAL Y AGROPECUARIO DE LA LAGUNA, S.A. DE C.V.
 CALZADA LAZARO CARDENAS SIN NUMERO, PARQUE INDUSTRIAL GOMEZ PALACIO, GOMEZ PALACIO, DGO. C.P. 35078
 ESTADO DE RESULTADOS POR EL EJERCICIO COMPRENDIDO ENTRE EL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016

===== (M I L E S D E P E S O S) =====

900	INGRESOS POR INTERESES	\$	345,047
920	GASTOS POR INTERESES	\$	<u>212,289</u>
	MARGEN FINANCIERO	\$	132,758
923	ESTIMACION PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS	\$	<u>8,183</u>
	MARGEN FINANCIERO AJUSTADO POR RIESGOS CREDITICIOS	\$	124,575
924	COMISIONES Y TARIFAS COBRADAS	\$	9
925	COMISIONES Y TARIFAS PAGADAS	\$	89
927	OTROS INGRESOS (EGRESOS) DE LA OPERACION	\$	7,741
929	GASTOS DE ADMINISTRACION	\$	38,836
	RESULTADO DE LA OPERACION	\$	<u>93,400</u>
990	PARTICIPACION EN EL RESULT DE SUBSIDIARIA NO CONSOLID Y ASOC	\$	679
	RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD	\$	<u>94,079</u>
985	IMPUESTOS A LA UTILIDAD CAUSADOS	\$	26,566
986	IMPUESTOS A LA UTILIDAD DIFERIDOS	\$	2,445
	RESULTADO NETO	\$	<u>69,958</u> =====

EL PRESENTE ESTADO DE RESULTADOS SE FORMULO DE CONFORMIDAD CON LOS CRITERIOS DE CONTABILIDAD PARA UNIONES DE CREDITO EMITIDOS POR LA COMISION NACIONAL BANCARIA Y DE VALORES, CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO POR LOS ARTICULOS 65, 67 Y 74 DE LA LEY DE UNIONES DE CREDITO, DE OBSERVANCIA GENERAL Y OBLIGATORIA, APLICADOS DE MANERA CONSISTENTE, ENCONTRANDOSE REFLEJADOS TODOS LOS INGRESOS Y EGRESOS DERIVADOS DE LAS OPERACIONES EFECTUADAS POR LA UNION DE CREDITO DURANTE EL PERIODO ARRIBA MENCIONADO, LAS CUALES SE REALIZARON Y VALUARON CON APEGO A SANAS PRACTICAS Y A LAS DISPOSICIONES APLICABLES. EL PRESENTE ESTADO DE RESULTADOS FUE APROBADO POR EL CONSEJO DE ADMINISTRACION BAJO LA RESPONSABILIDAD DE LOS DIRECTIVOS QUE LO SUSCRIBEN.

<http://www.cnbv.gob.mx>
<http://www.ucialsa.com.mx>

GOMEZ PALACIO, DURANGO, A 31 DE DICIEMBRE DEL 2016

 C.P. MARIA LUISA MARROQUIN LAVIN
 DIRECTOR GENERAL

 C.P. JULIA ROSA MORALES CRUZ
 SUBDIRECTOR DE ADMON. Y FINANZAS

 ING. MARIA GABRIELA MARTINEZ FILIZOLA
 SUBDIRECTOR COMERCIAL Y DE OPERACIONES

 C.P. FEDERICO LOPEZ HERNANDEZ
 COMISARIO

UNION DE CREDITO INDUSTRIAL Y AGROPECUARIO DE LA LAGUNA, S.A. DE C.V.
 CALZADA LAZARO CARDENAS SIN NUMERO, PARQUE INDUSTRIAL GOMEZ PALACIO, GOMEZ PALACIO, DGO. C.P. 35078
 ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
 POR EL PERIODO COMPRENDIDO DEL 1° DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016
 (Miles de Pesos)

Resultado Neto	69,958
Ajustes por partidas que no implican flujo de efectivo:	
Depreciaciones de inmuebles, mobiliario y equipo	2,192
Amortizaciones de Activo Intangible	267
Provisiones	-
Impuestos a la Utilidad Causados y Diferidos	24,121
Participación en el resultado de subsidiarias no consolidadas y asociadas	(679)
Otros	7,959
	33,860
ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	
Cambios en inversiones en valores	870,383
Cambios en cartera de crédito (neto)	(1,081,064)
Cambios en otros activos operativos (neto)	(1,323)
Cambios en préstamos bancarios, de socios y de otros organismos	340,299
Cambios en otros pasivos operativos	9,877
Pagos de Impuestos a la Utilidad	(42,192)
Otros	(615)
Flujos netos de efectivo de actividades de operación	95,365
ACTIVIDADES DE INVERSION	
Pagos por adquisición de inmuebles, mobiliario y equipo	(284)
Pagos por adquisición de activos intangibles	(5,014)
Cobros por disposición de inmuebles, mobiliario y equipo	218
Otros	-
Flujos netos de efectivo de actividades de inversión	(5,080)
ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO	
Cobros por emisión de acciones	-
Pagos por reembolsos de capital social	-
Flujos netos de efectivo de actividades de financiamiento	-
INCREMENTO O DISMINUCION NETA DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO	194,103
EFFECTOS POR CAMBIOS EN EL VALOR DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO	15,566
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO AL INICIO DEL PERIODO	531,637
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO AL FINAL DEL PERIODO	741,306

El presente estado de flujos de efectivo se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para uniones de crédito emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas todas las entradas y salidas de efectivo derivadas de las operaciones efectuadas por la unión de crédito durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

El presente estado de flujos de efectivo fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben.

<http://www.cnbv.gob.mx>

<http://www.uclalsa.com.mx>

C.P. MARIA LUISA MARROQUIN LAVIN
DIRECTOR GENERAL

C.P. JULIA ROSA MORALES CRUZ
SUBDIRECTOR DE ADMINISTRACION
Y FINANZAS

ING. MARIA GABRIELA MARTINEZ FILIZOLA
SUBDIRECTOR COMERCIAL Y DE

C.P. FEDERICO LÓPEZ HERNÁNDEZ
COMISARIO

UNION DE CREDITO INDUSTRIAL Y AGROPECUARIO DE LA LAGUNA, S.A. DE C.V.
 CALZADA LAZARO CARDENAS SIN NUMERO, PARQUE INDUSTRIAL GOMEZ PALACIO, GOMEZ PALACIO, DGO. C.P. 35078
 ESTADO DE VARIACIONES EN EL CAPITAL CONTABLE DEL 1° DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016

(Miles de Pesos)

CAPITAL SOCIAL	CAPITAL CONTRIBUIDO		CAPITAL GANADO						TOTAL CAPITAL CONTABLE	
	APORTACIONES PARA FUTUROS AUMENTOS DE CAPITAL FORMALIZADAS EN ASAMBLEA DE ACCIONISTAS	PRIMA EN VENTA DE ACCIONES	RESERVAS DE CAPITAL	RESULTADO DE EJERCICIOS ANTERIORES	RESULTADO POR VALUACION DE TITULOS DISPONIBLES PARA LA VENTA	REMEDICIONES POR BENEFICIOS DEFINIDOS A LOS EMPLEADOS	RESULTADO POR TENENCIA DE ACTIVOS NO MONETARIOS	RESULTADO NETO		
SALDO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015	442,250	-	272,026	479,305	(599,503)	3,288	-	-	62,432	659,798
MOVIMIENTOS INHERENTES A LAS DECISIONES DE LOS ACCIONISTAS										
Suscripción de acciones										-
Capitalización de utilidades										-
Constitución de reservas				62,432	(62,432)					-
Traspaso del resultado neto a resultado de ejercicios anteriores					62,432				(62,432)	-
Pago de dividendos										-
Otros										-
TOTAL MOVIMIENTOS INHERENTES A LAS DECISIONES DE LOS ACCIONISTAS	-	-	-	62,432	-	-	-	-	(62,432)	-
MOVIMIENTOS INHERENTES AL RECONOCIMIENTO DE LA UTILIDAD INTEGRAL										
Resultado neto									69,958	69,958
Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta										-
Remediciones por beneficios definidos a los empleados							(2,233)			(2,233)
Resultado por tenencia de activos no monetarios										-
Otros										-
TOTAL MOVIMIENTOS INHERENTES AL RECONOCIMIENTO DE LA UTILIDAD INTEGRAL	-	-	-	-	-	-	(2,233)	-	69,958	67,725
SALDO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016	442,250	-	272,026	541,737	(599,503)	3,288	(2,233)	-	69,958	727,523

El presente estado de variaciones en el capital contable se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para uniones de crédito emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los movimientos en las cuentas de capital contable derivados de las operaciones efectuadas por la unión de crédito durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

El presente estado de variaciones en el capital contable fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben.

<http://www.cnbv.gob.mx>
<http://www.ucialsa.com.mx>

C.P. MARIA LUISA MARROQUIN LAVIN
 DIRECTOR GENERAL

C.P. JULIA ROSA MORALES CRUZ
 SUBDIRECTOR DE ADMINISTRACION
 Y FINANZAS

ING. MARIA GABRIELA MARTINEZ FILIZOLA
 SUBDIRECTOR COMERCIAL Y DE
 OPERACIONES

C.P. FEDERICO LOPEZ HERNANDEZ
 COMISARIO