

UNION DE CREDITO INDUSTRIAL Y AGROPECUARIO DE LA LAGUNA, S.A. DE C.V.
 CALZADA CARLOS HERRERA ARALUCE SIN NUMERO, PARQUE INDUSTRIAL CARLOS A HERRERA ARALUCE, GOMEZ PALACIO, DGO. C.P. 35079
 BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018
 (M I L E S D E P E S O S)

<p>A C T I V O</p> <p>DISPONIBILIDADES 737,222</p> <p>INVERSIONES EN VALORES</p> <p>TITULOS PARA NEGOCIAR 131,408</p> <p>CARTERA DE CREDITO VIGENTE</p> <p>CREDITOS COMERCIALES</p> <p>DOCUMENTADOS CON GARANTIA INMOBILIARIA 50,729</p> <p>DOCUMENTADOS CON OTRAS GARANTIAS 5,136,476</p> <p>SIN GARANTIA -</p> <p>TOTAL CARTERA DE CREDITO VIGENTE 5,187,205</p> <p style="text-align: center;">M E N O S:</p> <p>ESTIMACION PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS (25,936)</p> <p>TOTAL CARTERA DE CREDITO (NETO) 5,161,269</p> <p>OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO) 305</p> <p>PROPIEDADES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO) 103,679</p> <p>INVERSIONES PERMANENTES 722</p> <p>IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO) 9,326</p> <p>OTROS ACTIVOS</p> <p>CARGOS DIFERIDOS, PAGOS ANTICIPADOS E INTANGIBLES 5,442</p> <p>OTROS ACTIVOS A CORTO Y LARGO PLAZO -</p> <p>TOTAL ACTIVO 6,149,373</p> <p>CUENTAS DE ORDEN</p> <p>BIENES EN ADMINISTRACION 25,362,542</p> <p>COMPROMISOS CREDITICIOS 3,610,749</p>	<p>P A S I V O Y C A P I T A L</p> <p>PRESTAMOS BANCARIOS DE SOCIOS Y DE OTROS ORGANISMOS</p> <p>DE CORTO PLAZO 4,178,896</p> <p>DE LARGO PLAZO 1,028,290</p> <p>OTRAS CUENTAS POR PAGAR</p> <p>ACREEDORES DIVERSOS Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR 29,636</p> <p>TOTAL PASIVO 5,236,822</p> <p>CAPITAL CONTABLE</p> <p>CAPITAL CONTRIBUIDO</p> <p>CAPITAL SOCIAL 442,250</p> <p>PRIMA EN VENTA DE ACCIONES 272,026</p> <p>TOTAL CAPITAL CONTRIBUIDO 714,276</p> <p>CAPITAL GANADO</p> <p>RESERVAS DE CAPITAL 666,423</p> <p>RESULTADO DE EJERCICIOS ANTERIORES (599,603)</p> <p>RESULTADO POR VAL DE TITULOS DISPONIBLES PARA VTA 3,287</p> <p>REMEDIACIONES POR BENEFICIOS DEFINIDOS A LOS EMPLEADOS (2,233)</p> <p>RESULTADO NETO 131,301</p> <p>TOTAL CAPITAL CONTABLE 912,551</p> <p>TOTAL PASIVO Y CAPITAL CONTABLE 6,149,373</p>																
	<table border="0" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 30%;"></td> <td style="width: 30%; text-align: center;">GRADO DE RIESGO</td> <td style="width: 20%;"></td> <td style="width: 20%;"></td> </tr> <tr> <td></td> <td style="text-align: center;">A-1</td> <td style="text-align: center;">CARTERA DE CREDITO</td> <td style="text-align: center;">ESTIMACION PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS</td> </tr> <tr> <td></td> <td style="text-align: center;">TOTAL</td> <td style="text-align: center;">5,187,205</td> <td style="text-align: center;">25,936</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td style="text-align: center;">5,187,205</td> <td style="text-align: center;">25,936</td> </tr> </table>		GRADO DE RIESGO				A-1	CARTERA DE CREDITO	ESTIMACION PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS		TOTAL	5,187,205	25,936			5,187,205	25,936
	GRADO DE RIESGO																
	A-1	CARTERA DE CREDITO	ESTIMACION PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS														
	TOTAL	5,187,205	25,936														
		5,187,205	25,936														

NOTA.-

EL SALDO HISTORICO DEL CAPITAL SOCIAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 ES DE 64,200 MILES DE PESOS
 INDICE DE CAPITALIZACION DE 15.24 %

EL PRESENTE BALANCE GENERAL SE FORMULO DE CONFORMIDAD CON LOS CRITERIOS DE CONTABILIDAD PARA UNIONES DE CREDITO EMITIDOS POR LA COMISION NACIONAL BANCARIA Y DE VALORES, CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO POR LOS ARTICULOS 65, 67 Y 74 DE LA LEY DE UNIONES DE CREDITO, DE OBSERVANCIA GENERAL Y OBLIGATORIA, APLICADOS DE MANERA CONSISTENTE, ENCONTRANDOSE REFLEJADAS LAS OPERACIONES EFECTUADAS POR LA UNION DE CREDITO HASTA LA FECHA ARRIBA MENCIONADA, LAS CUALES SE REALIZARON Y VALUARON CON APEGO A SANAS PRACTICAS Y A LAS DISPOSICIONES APLICABLES.
 EL PRESENTE BALANCE GENERAL FUE APROBADO POR EL CONSEJO DE ADMINISTRACION BAJO LA RESPONSABILIDAD DE LOS DIRECTIVOS QUE LO SUSCRIBEN.

<http://www.cnbv.gob.mx>
<http://www.ucialsa.com.mx>
<http://www.ucialsa.com.mx/estadosfinancieros>

GOMEZ PALACIO, DURANGO. A 31 DE DICIEMBRE DE 2018

C.P. MARIA LUISA MARROQUIN LAVIN
 DIRECTOR GENERAL

ING. MARIA GABRIELA CORDOVA TEJADA
 SUBDIRECTOR DE ADMINISTRACION Y
 FINANZAS

ING. MARIA GABRIELA MARRINEZ FILIZOLA
 CONTRALOR INTERNO

C.P. FEDERICO LOPEZ HERNANDEZ
 COMISARIO

UNION DE CREDITO INDUSTRIAL Y AGROPECUARIO DE LA LAGUNA, S.A. DE C.V.
 CALZADA CARLOS HERRERA ARALUCE SIN NUMERO, PARQUE INDUSTRIAL CARLOS A HERRERA ARALUCE
 GOMEZ PALACIO, DGO. C.P. 35079

ESTADO DE RESULTADOS POR EL EJERCICIO COMPRENDIDO ENTRE EL 01 DE ENERO DE 2018 AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018

(M I L E S D E P E S O S)

INGRESOS POR INTERESES	854,251
GASTOS POR INTERESES	654,733
RESULTADO POR POSICION MONETARIA NETO (MARGEN FINANCIERO)	-
MARGEN FINANCIERO	199,518
ESTIMACION PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS	5,002
MARGEN FINANCIERO AJUSTADO POR RIESGOS CREDITICIOS	194,516
COMISIONES Y TARIFAS COBRADAS	-
COMISIONES Y TARIFAS PAGADAS	183
RESULTADO POR INTERMEDIACION	-
OTROS INGRESOS (EGRESOS) DE LA OPERACIÓN	20,093
GASTOS DE ADMINISTRACION Y PROMOCION	43,053
RESULTADO DE LA OPERACIÓN	171,373
PARTICIPACION EN EL RESULTADO DE SUBSIDIARIAS NO CONSOLIDADAS Y ASOCIADAS Y NEGOCIOS CONJUNTOS	449
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD	171,822
IMPUESTOS A LA UTILIDAD CAUSADOS	39,105
IMPUESTOS A LA UTILIDAD DIFERIDOS	(1,416)
RESULTADO ANTES DE OPERACIONES DISCONTINUAS	131,301
OPERACIONES DISCONTINUADAS	-
RESULTADO NETO	131,301

EL PRESENTE ESTADO DE RESULTADOS SE FORMULO DE CONFORMIDAD CON LOS CRITERIOS DE CONTABILIDAD PARA UNIONES DE CREDITO EMITIDOS POR LA COMISION NACIONAL BANCARIA Y DE VALORES, CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO POR LOS ARTICULOS 65, 67 Y 74 DE LA LEY DE UNIONES DE CREDITO, DE OBSERVANCIA GENERAL Y OBLIGATORIA, APLICADOS DE MANERA CONSISTENTE, ENCONTRANDOSE REFLEJADOS TODOS LOS INGRESOS Y EGRESOS DERIVADOS DE LAS OPERACIONES EFECTUADAS POR LA UNION DE CREDITO, DURANTE EL PERIODO ARRIBA MENCIONADO, LAS CUALES SE REALIZARON Y VALUARON CON APEGO A SANAS PRACTICAS Y A LAS DISPOSICIONES APLICABLES.

EL PRESENTE ESTADO DE RESULTADOS FUE APROBADO POR EL CONSEJO DE ADMINISTRACION BAJO LA RESPONSABILIDAD DE LOS DIRECTIVOS QUE LO SUSCRIBEN.

<http://www.cnbv.gob.mx>

<http://www.ucialsa.com.mx>

<http://www.ucialsa.com.mx/estadosfinancieros>

GOMEZ PALACIO, DURANGO. A 31 DE DICIEMBRE DE 2018

C.P. MARIA LUISA MARROQUIN LAVIN
DIRECTOR GENERAL

ING. MARIA GABRIELA CORDOVA TEJADA
SUBDIRECTOR DE ADMINISTRACION Y
FINANZAS

ING. MARIA GABRIELA MARTINEZ
FILIZOLA
CONTRALOR INTERNO

C.P. FEDERICO LOPEZ
HERNANDEZ
COMISARIO

UNION DE CREDITO INDUSTRIAL Y AGROPECUARIO DE LA LAGUNA, S.A. DE C.V.

CALZADA CARLOS HERRERA ARALUCE SIN NUMERO, PARQUE INDUSTRIAL CARLOS A HERRERA ARALUCE, GOMEZ PALACIO, DGO. C.P. 35079
ESTADO DE VARIACIONES EN EL CAPITAL CONTABLE DEL 1° DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018

(Miles de Pesos)

	CAPITAL CONTRIBUIDO			CAPITAL GANADO					TOTAL CAPITAL CONTABLE	
	CAPITAL SOCIAL	APORTACIONES PARA FUTUROS AUMENTOS DE CAPITAL FORMALIZADAS EN ASAMBLEA DE ACCIONISTAS	PRIMA EN VENTA DE ACCIONES	RESERVAS DE CAPITAL	RESULTADO DE EJERCICIOS ANTERIORES	RESULTADO POR VALUACION DE TITULOS DISPONIBLES PARA LA VENTA	REMEDIACIONES POR BENEFICIOS DEFINIDOS A LOS EMPLEADOS	RESULTADO POR TENENCIA DE ACTIVOS NO MONETARIOS		RESULTADO NETO
SALDO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017	442,250	-	272,026	611,695	(599,503)	3,287	(2,234)	-	93,728	821,250
MOVIMIENTOS INHERENTES A LAS DECISIONES DE LOS ACCIONISTAS										
Suscripción de acciones										-
Capitalización de utilidades										-
Constitución de reservas				93,728	(93,728)					-
Traspaso del resultado neto a resultado de ejercicios anteriores					93,728				(93,728)	-
Pago de dividendos				(40,000)						(40,000)
Otros										-
TOTAL MOVIMIENTOS INHERENTES A LAS DECISIONES DE LOS ACCIONISTAS				53,728	-	-	-	-	(93,728)	(40,000)
MOVIMIENTOS INHERENTES AL RECONOCIMIENTO DE LA UTILIDAD INTEGRAL										
Resultado neto									131,301	131,301
Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta										-
Remediones por beneficios definidos a los empleados										-
Resultado por tenencia de activos no monetarios										-
Otros										-
TOTAL MOVIMIENTOS INHERENTES AL RECONOCIMIENTO DE LA UTILIDAD INTEGRAL									131,301	131,301
SALDO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018	442,250	-	272,026	665,423	(599,503)	3,287	(2,234)	-	131,301	912,551

El presente estado de variaciones en el capital contable se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para uniones de crédito emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los movimientos en las cuentas de capital contable derivados de las operaciones efectuadas por la unión de crédito durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

El presente estado de variaciones en el capital contable fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben.

<http://www.cnby.gob.mx>
<http://www.ucialsa.com.mx>
<http://www.ucialsa.com.mx/EstadosFinancieros>

C.P. MARIA LUISA MARROQUIN LAVIN
DIRECTOR GENERAL

ING. MARIA GABRIELA CORDOVA TEJADA
SUBDIRECTOR DE ADMINISTRACION
Y FINANZAS

ING. MARIA GABRIELA MARTINEZ FILIZOLA
CONTRALOR INTERNO

C.P. FEDERICO LOPEZ HERNANDEZ
COMISARIO

UNION DE CREDITO INDUSTRIAL Y AGROPECUARIO DE LA LAGUNA, S.A. DE C.V.
 CALZADA CARLOS HERRERA ARALUCE SIN NUMERO, PARQUE INDUSTRIAL CARLOS A HERRERA ARALUCE,
 GOMEZ PALACIO, DGO. C.P. 35079
 ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
 POR EL PERIODO COMPRENDIDO DEL 1° DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018
 (Miles de Pesos)

Resultado Neto	131,301
Ajustes por partidas que no implican flujo de efectivo:	
Depreciaciones de inmuebles, mobiliario y equipo	2,215
Amortizaciones de Activo Intangible	1,048
Provisiones	-
Impuestos a la Utilidad Causados y Diferidos	40,521
Participación en el resultado de subsidiarias no consolidadas y asociadas	(449)
Otros	(5,806)
	37,529
<u>ACTIVIDADES DE OPERACIÓN</u>	
Cambios en inversiones en valores	528,849
Cambios en cartera de crédito (neto)	(333,353)
Cambios en otros activos operativos (neto)	4,529
Cambios en préstamos bancarios, de socios y de otros organismos	358,478
Cambios en otros pasivos operativos	(18,996)
Pagos de Impuestos a la Utilidad	(20,518)
Otros	-
Flujos netos de efectivo de actividades de operación	518,989
<u>ACTIVIDADES DE INVERSION</u>	
Pagos por adquisición de inmuebles, mobiliario y equipo	(1,189)
Cobros por adquisición de inmuebles, mobiliario y equipo	13,250
Pagos por adquisición de activos intangibles	(1,365)
Otros	-
Flujos netos de efectivo de actividades de inversión	10,696
<u>ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO</u>	
Cobros por emisión de acciones	-
Pagos por reembolsos de capital social	-
Pagos de dividendos en efectivo	(40,000)
Flujos netos de efectivo de actividades de financiamiento	(40,000)
INCREMENTO O DISMINUCION NETA DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO	658,515
EFFECTOS POR CAMBIOS EN EL VALOR DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO	(5,825)
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO AL INICIO DEL PERIODO	84,532
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO AL FINAL DEL PERIODO	737,222

El presente estado de flujos de efectivo se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para uniones de crédito emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas todas las entradas y salidas de efectivo derivadas de las operaciones efectuadas por la unión de crédito durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

El presente estado de flujos de efectivo fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben.

<http://www.cnbv.gob.mx>

C.P. MARIA LUISA MARROQUIN LAVIN
DIRECTOR GENERAL

ING. MARIA GABRIELA CORDOVA TEJADA
SUBDIRECTOR DE ADMINISTRACION
Y FINANZAS

ING. MARIA GABRIELA MARTINEZ FILIZOLA
CONTRALOR INTERNO

C.P. FEDERICO LOPEZ HERNANDEZ
COMISARIO

<http://www.ucialsa.com.mx>

<http://www.ucialsa.com.mx/EstadosFinancieros>